

OTSUS

Jüri

24. august 2005 nr 456

Veskitaguse küla Unismäe, Metsaääre ja Jõeääre kinnistute detailplaneeringu algatamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, § 12 lõigetest 1 ja 5 ning võttes aluseks Hanno Riisma avalduse ja Rae Vallavalitsuse ettepaneku, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Veskitaguse küla Unismäe, Metsaääre ja Jõeääre kinnistute detailplaneering.
2. Rae Vallavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks Hanno Riisma'le.
3. Avalikustada nimetatud detailplaneeringu algatamine ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid.
4. Edastada detailplaneeringu algatamise otsus Harju maavanemale.
5. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri “Veskitaguse küla Unismäe, Metsaääre ja Jõeääre kinnistute detailplaneeringu algatamise otsuse” juurde

Planeeritavad kinnistud asuvad Veskitaguse külas. Juurdepääs planeeringualale on Veskitaguse teelt (valla hooldatav eratee). Kinnistud on katastritunnustega 65303:001:0252 (Unismäe), 65303:001:0253 (Metsaääre) ja 65303:001:0254 (Jõeääre). Kinnistute omanik on Hanno Riisma. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 15,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-ala planeerimine elamuehituse arendamiseks, senise maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ja kinnistute varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneeringuga nähakse ette Veskitaguse tee laiendamine ja teemaa krundi moodustamine planeeringualal. Planeeringualale nähakse ette kuus pereelamukrunti suurustega 1,8 – 2,9 ha. Maa-ala hoonestatakse hajaasustuse põhimõtteid järgides.

Planeeritav ala on praeguse sihtotstarbega maatulundusmaa ning on hoonestamata. Planeeritavast maa-alast on 4,15 haritav maa, 6,6 ha metsamaa, ülejäänu on muu- ja veealune maa. Planeeritaval alal lasuvad kitsendused tulenevalt Pirita jõe piiranguvööndist ja Veskitaguse tee avalikust kasutusest.

Koostatav valla üldplaneering on jätnud antud piirkonna sihtotstarbeliselt määratlemata..

Kinnistul puuduvad tehnovõrgud uusehitusteks. Veevarustus lahendatakse projekteeritava puurkaevu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse plastikogumismahutitega. (Antud piirkonnas ei ole lähemas perspektiivis ette nähtud ühisvõrkude rajamist). Elektrivarustus lahendatakse vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinna-Harju piirkonna tehnilistele tingimustele.

Rae Vallavalitsus teeb ettepaneku algatada detailplaneering.

Raivo Uukkivi
Vallavanem
16.08.2005

Koostas:

Andres Mänd
arhitekt