



RAE VALLAVALITSUS

02-08-2007

Nr. 6-14/45

TALLINNA NOTAR JAAN HARGI

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU REGISTRI NUMBER

7218

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Jaan Hargi, kelle büroo asub Tallinnas, Roosikrantsi tn 2, teisel augustil kahe tuhande seitsmendal aastal (02.08.2007.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Rae vald, aadress Aruküla tee 9, Jüri, Harjumaa, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Sirje Rõõm'u poolt 27. detsembril 2006.a. notari ametitoimingute raamatu registri nr 7125 all tõestatud volikirja alusel Martin Minn, isikukood 37911110295, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel,

ja

IK Speditor Group OÜ, registrikood 10036140, aadress Läike tee põik 5, Peetri küla, Rae Vald Harjumaa, 75301, e-posti aadress ik@ik.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Kristine-Kristi Kasak, isikukood 47112310289, kelle isikusamasus on tuvastatud Eesti Vabariigi kodaniku passi K1166407 alusel ning millise ärirühingu õigusvõime on kontrollitud Maakohtute registriosakondada keskandmebaasi arvuti registri andmete väljatrüki alusel.

Lepinguosalised taotlesid alljärgneva lepingu sõlmimist:

EHITUSSEADUSE §-S 13 SÄTESTATUD KOHUSTUSTE ÜLEANDMISE LEPING

JA

HÜPOTEEGI SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

1. Lepingu ese

1.1. Harju Maakohtu Kinnistusosakonna **Harju kinnistusjaoskonna** kinnistusregistri **registriosas number** 11333902 on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 65301:002:0922, majandusliku otstarbega Ärimaa 50%,

Tootmismaa 50%, asukohaga **Rae vald, Peetri küla, Lääke tee põik 5** pindalaga 5846 m². Kinnistu osas avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud IK Speditor Group OÜ (registrikood 10036140, Saku Vald).

- 1.2. Kinnistusregistriosa nr 11333902 kolmandasse jakku on kantud Isiklik kasutusõigus osahing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktile 2 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile.
- 1.3. Kinnistusregistriosa nr 11333902 neljandasse jakku on kantud:
 - 1.3.1. Hüpoteek summas 3 900 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 11333302. Sisse kantud registriosa 9239502
 - 1.3.2. Hüpoteek summas 17 100 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- 1.4. Käesolevas notariaalaktis sisalduva hüpoteegi seadmise lepingu esemeks on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu (edaspidi nimetatud: **Kinnistu**).

2. Lepingupoolte avaldused ja kinnitused

2.1. Arendaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1. Arendaja kui Lepingu eseme omanik on teadlik, et vastavalt Rae valla arengukavale ei ole detailplaneeringualale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist Rae valla celarveliste vahenditega, kuid vaatamata sellele soovib Arendaja omal kulul välja ehitada detailplaneeringu järgsed teed ning tehnovõrgud ja -rajatised;
- 2.1.2. Lepingu punktis üks (1) toodud lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole arendajatele kuuluvat lepingu eset kellelegi võõrandatud, selle käsutamist ei ole keelustatud ning selle suhtes pole vaidlusi.
- 2.1.4. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Arendaja õigust sõlmida käesolev leping.
- 2.1.5. Arendaja suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust, algatatud sundlõpetamist ega likvideerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve.
- 2.1.6. Arendaja esindus juhatuse liikmena on kehtiv, tema suhtes ei kehti ärikeeldu, teda ei ole juhatusest tagasi kutsustud ja tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks arendaja nimel.

2.2. Valla esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitus on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3. Kokkulepe ehitusseaduse §-s 13 sätestatud Valla kohustuste Arendajale üle andmise kohta

3.1. Käesoleva lepinguga lepitakse kokku Kinnistu detailplaneeringu kohaselt

väljaehitamisele kuuluvate avalikult kasutatavate teede ning Kinnistule kavandatud tehnovõrkude ja –rajatiste püstitamisega seotud poolte õigused ja kohustused.

- 3.2. Käesolev leping on kooskõlas Arendaja poolt tellitud Kinnistu detailplaneeringuga (koostaja K-Projekt AS, töö nr 05439-1) (edaspidi: **Detailplaneering**). Pooled kinnitavad, et neile on teada Detailplaneeringu sisu ja nad loobuvad käesolevaga selle lisamisest käesolevale lepingule. Detailplaneering on käesolevaks hetkeks kehtestamata.
- 3.3. Eeldusel ja tingimusel, et Arendaja esitab Vallale õigeaegselt kõik seaduses sätestatud dokumendid seaduses sätestatud vormis ja nende alusel, väljastatakse Valla poolt Arendajale õigusaktides sätestatud aja jooksul kõik vajalikud kooskõlastused ja ehitusload, teostatakse Arendaja poolt käesolevas lepingus ettenähtud Arendaja kohustuste hulka kuuluvad tööd käesolevas lepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel.
- 3.4. Arendaja kohustub:
 - 3.4.1. omal kulul välja ehitama Kinnistule Detailplaneeringuga ettenähtud ja detailplaneeringu ala teenindavad avalikult kasutatavad asfalteeritud teed koos tee juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud kergliiklusteed;
 - 3.4.2. Arendaja kohustub finantseerima Peetri kahetasandilise ristmiku rajamist Tartu maanteele, summas üks miljon (1 000 000) krooni, juhul kui ristmiku ehitamiseks ei eraldata raha täies ulatuses riigieelarvest ning Vald peab ise leidma vastavad vahendid. Kui ristmiku ehitus jääb Valla kohustuseks, peab Arendaja käesolevas punktis fikseeritud rahasumma Vallale üle kandma hiljemalt kahe teistkümnne (12) kuu jooksul pärast ristmiku ehitusloa väljastamist. Raha kantakse Valla arveldusarvele nr 1120122757 Hansapangas. Omandiõigust finantseeritavale ristmikule Arendajal ei teki.
 - 3.4.3. omal kulul välja ehitama Kinnistuid teenindava Detailplaneeringujärgse tsentraalse veevarustustorustiku alates detailplaneeringus määratud ühenduspunktist kuni kruntide liitumispunktideni (kaasaarvatud). Veevarustustorustik antakse üle piirkonna vee-ettevõtjale vastavalt liitumislepingule;
 - 3.4.4. omal kulul välja ehitama Kinnistuid teenindava Detailplaneeringujärgse tsentraalse kanalisatsioonitorustiku alates detailplaneeringus määratud ühenduspunktist kuni kruntide liitumispunktideni (kaasaarvatud). Kanalisatsioonitorustik antakse üle piirkonna vee-ettevõtjale vastavalt liitumislepingule;
 - 3.4.5. omal kulul välja ehitama Kinnistuid teenindava pinnase- ja sadevee ärajuhtimise süsteemi. Täpsemad mahud ja vajadused tuuakse välja eraldi projektiga.
 - 3.4.6. korraldama Detailplaneeringujärgsete elektri- ja sideliinide paigaldamise;
 - 3.4.7. korraldama Detailplaneeringujärgse gaasitorustiku välja ehitamise;
 - 3.4.8. omal kulul välja ehitama Detailplaneeringujärgse tuletõrjeveestistecmi, s.t paigaldama hüdrandid;
 - 3.4.9. tagama planeeritud servituutide seadmise ja registreerimise kinnistusraamatus;
 - 3.4.10. tagama kruntide liitumise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga;
 - 3.4.11. tagama Detailplaneeringujärgse haljastuse rajamise kõigile kruntidele;
 - 3.4.12. tagama, et Kinnistutele Detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele hoonete püstitamiseks ei esitata Vallale ehitusloa taotlusi enne kui Detailplaneeringujärgsed kruntid teenindavad tehnovõrgud ja –rajatised (juurdepääsuteed, elektri, veevarustus- ja kanalisatsioonitorustik, tänavavalgustus, дренаaz jne) on Arendaja poolt valmis ehitatud ja neile on kasutusload väljastatud.
 - 3.4.13. vee- ja kanalisatsiooni seadmete, gaasivarustuse, elektriliinide ning sideliinide osas on Arendaja kohustatud rajama tehnovõrgud asjaõiguslepingu (isikliku kasutusõiguse)

alusel. Isikliku kasutusõiguse leping on kohustuslik sõlmida tehnovõrke tulevikus haldavate ettevõtete kasuks ja/või tingimustel enne ehituse alustamist.

- 3.4.14. juhul kui asjaõiguslepingud tehnovõrkude ehitamiseks ei ole sõlmitud haldavate ettevõtete kasuks, on vajalik tehnovõrkude üleandmiseks sõlmida notariaalne tehnovõrkude- ja kasutusõiguste üleandmise-vastuvõtu leping.
- 3.4.15. Teostama käesoleva lepingu punktides 3.4.1. ja 3.4.3. - 3.4.8. ettenähtud kohustused hiljemalt 24 kuu jooksul pärast Detailplaneeringu kehtestamist.
- 3.4.16. Pooled on leppinud kokku, et Vallal on õigus nõuda Arendajalt punktis 3.4.15. sätestatud kohustuste tähtaegsel mittetäitmisel rahalist kompensatsiooni kohustuse täitmiseks kuuluvas summas ja täiendavalt ka leppetrahvi Lepingus sätestatud mahus.

3.5. Vald kohustub:

- 3.5.1. looma kõik Vallast olenevad eeldused ja tingimused, mis on Arendajale vajalikud Lepingust tulenevate kohustuste kohaseks täitmiseks;
- 3.5.2. pärast kokkuleppe punktis 3.4.1. nimetatud teede vastuvõtmist neid omal kulul hooldama ja vastutama nende korrashoiu eest.

3.6. Arendaja ja Vald võtavad teadmiseks:

- 3.6.1. Arendaja poolt tellitakse vastavalt Detailplaneeringus määratud tingimustele avalikult kasutatavate teede kruntide mõõdistamine iseseisva kinnistu moodustamiseks;
- 3.6.2. Pärast Arendaja poolt käesoleva lepingu punktides 3.4.1. – 3.4.12. ettenähtud kohustuste kohast täitmist annab Arendaja lepingu punktis 3.4.1. nimetatud teed Vallale üle vastavalt Arendaja ning Valla vahel sõlmitavale lepingule. Teede üleandmise eeltingimuseks on, et vähemalt 75%-le Kinnistule püstitatud hoonetele on väljastatud kasutusload.
- 3.6.3. Arendaja võib temale käesolevast lepingust tulenevad õigused ja kohustused kolmandale isikule üle anda ainult Valla eelneval lihtkirjalikul nõusolekul.
- 3.6.4. Käesolevast kokkuleppest tulenevate kohustuste üleandmisel vastutab Arendaja käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kolmanda isikuga solidaarselt.
- 3.6.5. Vallal on õigus keelduda Lepingu punktis 3.4.1 nimetatud tööde vastu võtmisest ja kooskõlastamisest juhul, kui nimetatud tööd ei vasta Eesti Vabariigis kehtivates seadustes või muudes õigusaktides sätestatud nõuetele ja detailplaneeringule.
- 3.6.6. Arendaja poolt käesoleva lepingu täitmiseks tehtud kulutusi Vald talle ei hüvita, välja arvatud juhul, kui Vald ja Arendaja ei lepi kokku teisiti.
- 3.6.7. Arendaja aktsepteerib käesolevas lepingus kokkulepitud leppetrahvi suurus. Arendaja kinnitab, et on teadlik, et käesolevast lepingust temale tulenevate kohustuste kohase täitmise vastu on Vallal mõjuv põhjus ja põhjendatud huvi.
- 3.6.8. Arendaja kohustub käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmise ajal Lepingu objekti puudutavatele reklaamidele lisama järgmise lause: "Arendaja ja Rae valla vahelised kokkulepped saadaval Rae valla kodulehel www.rae.ee".
- 3.6.9. Käesolevaga annab Arendaja tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu sisu avaldamiseks Rae valla kodulehel aadressil www.rae.ee osas, mis puudutab Lepingu pooli, poolte kohustusi, tähtaegu, sanktsioone ja muid olulisi asjaolusid.

3.7. Arendaja vastutus:

Juhul kui, vaatamata Valla poolt antud täiendavale rikkumise heastamiseks ettenähtud mõistlikule tähtajale, Arendaja pole tähtaegselt täitnud punktis 3.4.15. nimetatud kohustusi, on Vallal õigus lisaks kohustuse täitmisele Lepingu punktis 3.4.16 sätestatud korras nõuda Arendajalt ühekordset leppetrahvi summas 500 000 (viissada tuhat) krooni. Arendaja

kohustuste õigeaegne täitmata jätmine on vabandata, juhul kui viivitus tulenes kolmandate isikute tegevusest või tegevusetusest, ning sel juhul Arendaja vastava kohustuse täitmise tähtaeg pikeneb nimetatud viivituse aja võrra.

4. Hüpoteegi seadmine

Vald ja Arendaja lepivad kokku, et Arendaja seab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks Kinnistule esimesele vabale järjekohale **hüpoteegi summas kaks miljonit (2 000 000) krooni**.

4.1. Tagatavad nõuded ja kohene sundtäitmine

- 4.1.1. Hüpoteegiga koormatud vara suhtes üüri-, rendi- ja muude kasutuslepingute sõlmimiseks, kui sellega väheneb hüpoteegiga koormatud vara väärtus või kahjustatakse Valla huve muul viisil, on vajalik Valla eelnev kirjalik nõusolek, välja arvatud juhul, kui see toimub korrapärase majandamise tulemusena.
- 4.1.2. Vald ja Arendaja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel Kinnistule Valla kasuks esimesele vabale järjekohale seatava hüpoteegiga on tagatud kõik käesolevast lepingust tulenevad Valla nõuded Arendaja vastu, sh Valla nõuete sissenõudmisest tekkivad kulutused, kohtuliku sundtäitmise kulud, kindlustushüvis, ühishüpoteegi sissekandmisest ning omanikule tagasiloojutamisest tekkivad kulutused, kulud notarile ja kinnistusosakonnale.
- 4.1.3. Hüpoteegiga tagatud nõude mittetäitmisel kohustub kinnistu igakordne omanik alluma kohesele sundtäitmisele täitemenetluse seadustikus ettenähtud korras.
- 4.1.4. Vald ja Arendaja on kokku leppinud, et hüpoteegi Vallale kuulumise aja jooksul kohustub Arendaja ilma Valla eelneva kirjaliku nõusolekuta Kinnistut mitte rentima, üürima ja muul viisil kasutama juhul, kui see tooks kaasa kolmandatele isikutele kuuluvate õiguste tekkimise Kinnistule või selle väärtuse või müügihinna vähenemise.
- 4.1.5. Vald on enne kohustatud hüpoteegiga tagatud nõude sundtäitmisele pööramist andma Arendajale vähemalt kümne (10) päevase tähtaja Valla poolt kantud puuduste kõrvaldamisega seotud kulude ja leppetrahvide vabatahtlikuks tasumiseks.
- 4.1.6. Käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantud hüpoteek kustutatakse Arendaja kõigi kohustuste kohasel täitmisel.
- 4.1.7. Pärast kõigi kohustuste täitmist lepib Arendaja kokku notariaja hüpoteegi kustutamise avalduse koostamiseks ja esitamiseks kinnistusosakonnale ning teavitab kokkulepitud notariajast Valda vähemalt neliteist (14) päeva ette. Kui Arendaja on teavitanud Valda kokkulepitud notariajast ette vähemalt neliteist (14) päeva, kuid Valla esindaja ei ilmu nimetatud ajal notari juurde või ei esita nimetatud kuupäevaks notariaalselt kinnitatud nõusolekut hüpoteegi kustutamiseks, on Arendajal õigus Vallalt nõuda viis tuhat (5 000) krooni leppetrahvi päevas iga nõusoleku andmisega viivitatud päeva eest kuni käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantud hüpoteegi kustutamiseni.

5. Asjaõigusleping

Vald ja Arendaja on Kinnistule hüpoteegi seadmisel kokku leppinud. Arendaja lubab ja Vald avaldab soovi kanda Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 11333902 neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale hüpoteek Rae Vald kasuks hüpoteegisummaga kaks miljonit (2 000 000) krooni, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

6. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

- 6.1. Kinnisasja koormamiseks hüpoteegiga, samuti kinnisasja koormava hüpoteegi pantimiseks või hüpoteegi sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse. Hüpoteegi üleandmiseks on nõutavad hüpoteegipidaja ja hüpoteegi omandaja notariaalselt kinnitatud kokkulepe ning kande tegemine kinnistusraamatusse. Kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.
- 6.2. Hüpoteegiga on tagatud nõue, sellele nõudele kolme aasta jooksul enne kinnisasja müümist sundenampakkumisel või pankroti väljakuulutamist välja maksmata intressid, samuti viivis ja võla sissenõudmise kulutused, hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksud ning muud kõrvalnõuded.
- 6.3. Kokkulepe, millega määratakse, milline nõue on hüpoteegiga tagatud, peab olema notariaalselt tõestatud.
- 6.4. Hüpoteek ulatub kinnisasja osadele, päraldistele ja viljadele ning kui hüpoteegiga koormatud kinnisasi on kindlustatud, siis ka kindlustushüvitise nõudele. Hüpoteek ei ulatu kinnisasja päraldistele, mis ei ole kinnisasja omaniku omandis. Hüpoteek ei ulatu päraldistele, osadele ja loodusviljadele, mis on enne kinnisasja arestimist korrapärase majandamise kohaselt võõrandatud või kinnisasjast alatiseks eemaldatud.
- 6.5. Hüpoteegiga koormatud kinnisasja omanikul on õigus koormatud kinnistut vallata, kasutada ja käsutada, kui ta sellega ei vähenda koormatud kinnistut väärtust ega kahjusta hüpoteegipidaja õigusi muul viisil. Omaniku loobumine õigusest hüpoteegiga koormatud kinnisasja täiendavalt koormata on kehtetu, kuid juhul kui pärast hüpoteegi seadmist on samale kinnisasjale seatud servituut või reaalkoormatis hüpoteegipidaja nõusolekuta, eelistatakse hüpoteeki hiljem seatud servituudile või reaalkoormatisele. Nimetatud servituut või reaalkoormatis kustutatakse ulatuses, milles see kahjustab hüpoteegi teostamist.
- 6.6. Võlaõigusseaduse § 501 kohaselt juhul, kui kindlustusvõtja rikub kindlustuslepingust tulenevat kohustust ja kindlustusandja vabaneb seetõttu oma täitmise kohustusest kindlustusvõtja ees, peab kindlustusandja siiski täitma kohustuse hüpoteegipidajale, välja arvatud juhul, kui kindlustusandja vabaneb oma täitmise kohustusest kindlustusvõtja ees, kuna kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmaksuid või põhjustas kindlustusjuhtumi tahtlikult. Võlaõigusseaduse § 502 kohaselt läheb hüpoteek ulatuses, milles kindlustusandja selliselt nõude rahuldab, üle kindlustusandjale.
- 6.7. Hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamisel võib hüpoteegiga koormatud vara igakordne omanik nõuda hüpoteegi kustutamist või selle kandmist enda nimele, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Hüpoteegiga tagatud nõude osalisel rahuldamisel võib koormatud vara igakordne omanik nõuda rahuldatud nõude ulatuses enda kasuks osahüpoteegi kinnistusraamatusse kandmist või hüpoteegi kustutamist.
- 6.8. Hüpoteegi lõpetamiseks on nõutav hüpoteegipidaja notariaalselt kinnitatud avaldus hüpoteegi lõpetamise kohta ning kinnisasja omaniku notariaalselt kinnitatud nõusolek (mis tuleb avaldada kinnistusosakomale või hüpoteegipidajale ning mis ei ole tagasivõetav) ja hüpoteegi kustutamine kinnistusraamatust.

7. Originaal ning algärakirjade ja ärakirjade väljastamine

- 7.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 7.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Arendajale ja Vallale notariaalakti

algärakirjad.

8. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 8.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud (sh riigilõivu hüpoteegi kinnistamisel 1480.- krooni, Riigilõivuseaduse § 69, 72 lg 1) tasub Arendaja.
- 8.2. Tõestamiseaduse § 53 lg 1 kohaselt edastab notariaalakti tõestaja käesoleva lepingu ära kirja ning seaduse kohaselt selle juurde kuuluvad dokumendid Kinnistusosakonnale. Lepingupooled pakuvad notaril esitada käesoleva lepingu ära kirja Keskkonnaministeeriumile.
- 8.3. Lepingupooled volitavad notariaalakti tõestajat esitama Kinnistusosakonnale avaldusi ja tegema lepingus parandusi ning muudatusi ulatuses, mis jäävad poolte käesolevas lepingus väljendatud tahte piiridesse.
- 8.4. Riigilõivu tasumiseks kohustatud isik kohustub esitama riigilõivu tasumist tõendava dokumendi notariaalakti tõestajale kahe (2) tööpäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu ära kirja Kinnistusosakonnale hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul peale notari tasu tasumist ja lepingu alusel taotletavate kannete eest ette nähtud riigilõivu tasumist tõendava dokumendi saamist. Kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti ei ole notarile esitatud kahe (2) tööpäeva möödumisel käesoleva lepingu sõlmimisest, esitab notariaalakti tõestaja lepingu ära kirja ilma riigilõivu tasumist tõendava dokumendita Kinnistusosakonnale.
- 8.5. Arendaja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notaril on õigus notariaaltoimingute tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Notari tasu tehingu tõestamisel on 7420 krooni (tehinguväärtus kohustuste üleandmisel 1 000 000 krooni, hüpoteegi seadmisel 1 333 333,33 krooni, kokku 2 333 333,33 krooni, notari tasu seaduse § 3, 9 lg 2, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kokku 7420 krooni.
Käibemaks 1335.60 krooni.
Kokku käibemaksuga 8755.60 krooni.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade kinnitamise tasu järgmiselt: iga ära kirja esimene lehekülj 23.60 krooni ja sellele järgnev lehekülj 5.90 krooni (notari tasu seaduse § 31 p 17).

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid notariaalaktis nimetatud dokumentide ettelugemisest ja notariaalaktile lisamisest.

Martin Mägi

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Kristina Kõrvi Kõrvi

ees- ja perekonnanimi

allkiri



ALGÄRAKIRJA PEALDIS

02. augustil 2007.a.

Mina, Tallinna notar Jaan Hargi, kelle büroo asub Tallinnas, Roosikrantsi tn 2, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega 8 nööri ja reljeefspitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 21.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 3.78 krooni.

Kokku 24.78 krooni.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Rae Vald
2. IK Speditor Group OÜ

