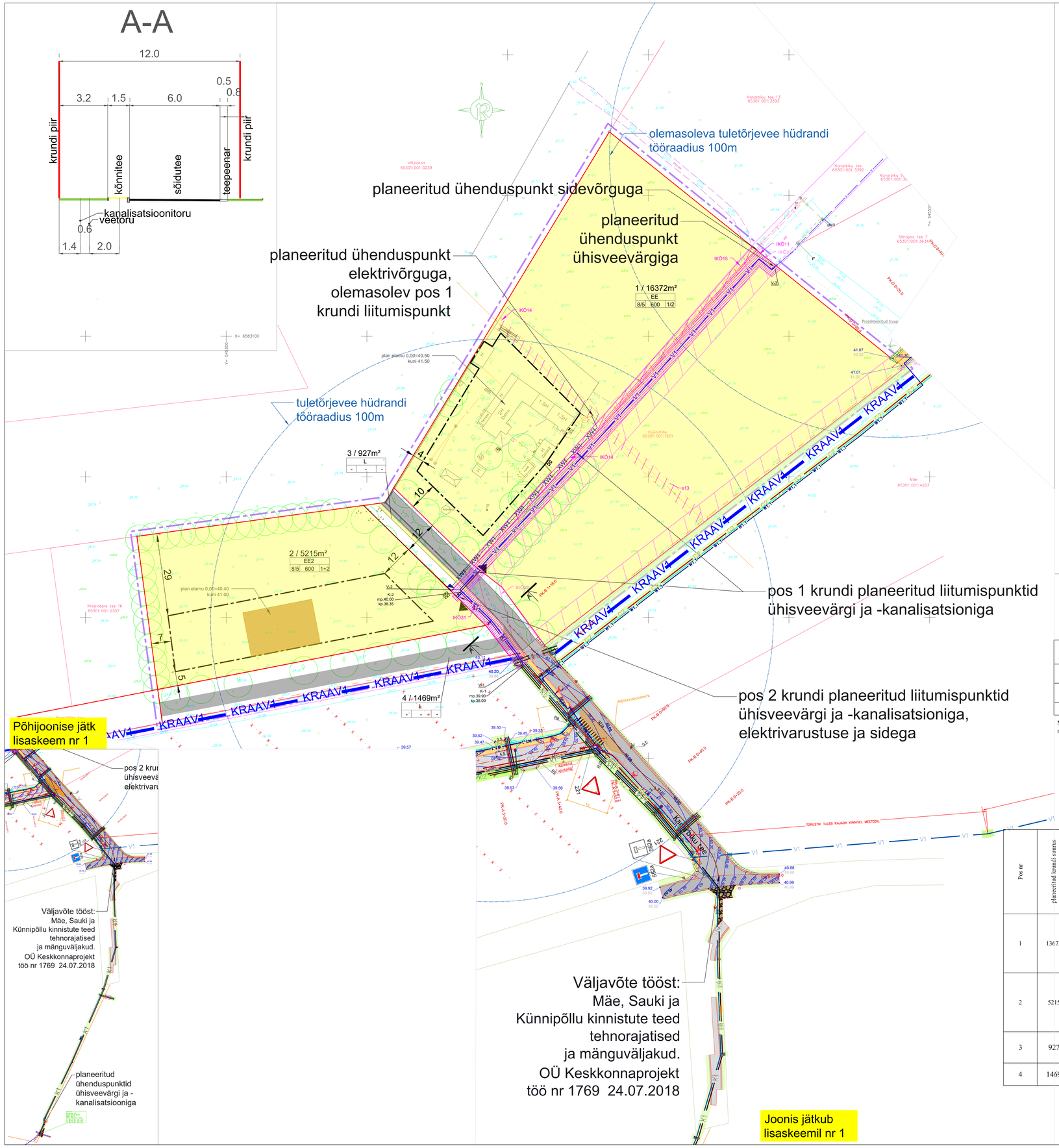

TINGMÄRGID

- planeeritav ala piir
- olemasolevad krundipiirid
- olemasolev elektri maakaabel
- olemasolev maa-alune veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sidekaablikanalisatsioon
- olemasolev okaspuu
- olemasolev mets / põõsastik
- olemasolevad kaitsevööndid
- varem planeeritud isikliku kasutusõiguse vajadusega alad
- planeeritud krundipiirid
- planeeritud elamumaa
- planeeritud transpordimaa
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritud parkimiskoht soovituslik
- planeeritud sissepääs krundile soovituslik
- planeeritud elamu koht soovituslik
- planeeritud prügikonteineri koht soovituslik
- planeeritud piirdeaed
- säiliv/planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav sõidutee
- planeeritav kergliikustee
- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv elamu + abihoone
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud hoonete kõrgus elamu / abihoone
- KRAAV4 — Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga varem planeeritud tehnovarustus:
  - kuivenduskraav
  - hüdrant

varem projekteeritud trassid (OÜ Keskkonnaprojekt tööga nr 1769 24.07.2018 "Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute teed tehnorajatised ja mänguväljakud.")

- V1 - veetorustik
- K1 - kanalisatsioonitorustik
- K2 - sadevete kanalisatsioonitorustik
- G2 - gaasitrass
- sidekanalisatsioon

- plan veetoru (ühiveevärgi toru) kaitsevööndiga
- plan kanalisatsioonitoru (ühiskanalisatsioonitoru) kaitsevööndiga
- plan sidekanalisatsioon
- XW1 — XW1 plan elektrikaabel liitumispunktiga
- plan kaitsevööndid
- planeeritud isikliku kasutusõiguse vajadusega ala

Pos nr	Ehitise otstarve	normatiivne parkimiskohtade arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Üksikelamu	1 krt x 2=2	2	2
2	Paariselamu	2krt x 2=4	4	4
Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku				6

MÄRKUS: Parkimiskohtade arvutus vastavalt Rae valla üldplaneeringule, minimaalselt 2 kohta elamuühiku kohta.

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	plan krundi aadressiettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liikides)
1	Küünimäe 2	EE	16372	Küünimäe (65301:001:1601)	16372	Elamumaa 100%
2	Küünimäe 1	EE2	5215		5215	
3	Küünimäe tee	L	927		927	
4	Küünimäe põik	L	1469		1469	

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	planeeritud krundi suurus	Suurim ehitisealune pind m²	Suurim elamu kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Suurim abihoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse liikide kaupa	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - maapealne / maa-alune	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	13672	600	8 / 49,0	5	1+2	EE 100%	E 100%	1000	Elamute põhimaht kaldkatustega, minimaalne katusekalle 15 kraadi. Abihoonete arhitektuurne välisilme peab sobima elamuga. Hoonete fassaadid liigendada, kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali. Keelatud on imiteerivad materjalid, näiteks plastist voodrilaud jms. Keelatud on palkfassaadid ja rookatused	11.planeeritud IKÖ vajadusega ala VK võrguvaldaja kasuks 292m². 12. varem planeeritud IKÖ vajadusega ala 900m² 13. varem planeeritud IKÖ vajadusega ala 1800m² 14. planeeritud IKÖ vajadusega ala elektrivõrgu valdaja kasuks 481m². 15. planeeritud IKÖ vajadusega ala sidevõrgu valdaja kasuks 149m².
2	5215	600	8 / 49,0	5	1+2	EE2 100%	E 100%	1000		
3	927	-	-	-	-	-	-	-	-	11.planeeritud IKÖ vajadusega ala VK võrguvaldaja kasuks 114m². 12. varem planeeritud IKÖ vajadusega ala 360m²
4	1469	-	-	-	-	-	-	-	-	

VISIOON PROJEKT
Osaühing Visioonprojekt
reg 10481526
Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
tel +372 5071159
loona@visioonprojekt.eu

vastutav arhitekt Leena Laop /digallkirjastatud/

koostamises osalesid arhitektid Jorgen Liiv ja Paalo Ehasalu

Järveküla Küünimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering
Rae vald

Põhijoonis tehnovõrkudega M 1:500

tellija: OÜ Multihull

töö nr: 20170405-1

2019-07-02

joonis nr: 3