

Ettevõtte pakub

- Motiveeritus, tööõhus
- Kohusetundlikkus
- Korrektsus



10 1. november 2019 / aasta 44. nädal

Harju Elu

Kaasaegne juureravi

Hambaarst Merle Visla-

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEST:
Karla küla Uus-Kaasiku kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 08.10.2019 korraldusega nr 1239. Planeeritav ala asub Karla külas, Lagedi-Jüri tee ja Kivisalu tee nurgal. Juurdepääs planeeritava ala lähakse ette Kivisalu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast kinnistust välja kuus elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

DETAILPLANEERINGUTE VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUST VALJAPANEKUST 18.11.2019 – 01.12.2019 RAE VALLAVALITSUSES ARUKÜLA TEE 9. VASTUVÄITEID JA ETTEPANEKUID DETAILPLANEERINGUTE OSAS ESITADA HILJEMALT 01.12.2019:

Jüri aleviku Suve tn 2 kinnistu detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 481 ning vastu võetud 22.10.2019 korraldusega nr 1357. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Suve ja Vösa tänava vahel elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale elamumaale jääb toimima Suve tänavalt, planeeritavatele elamumaa kruntidele lähakse juurdepääs ette Vösa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast hoonestatud elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigust ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on perspektiivne väikeelamute maa-ala.

Soodevahe küle Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1083 ning vastu võetud 29.10.2019 korraldusega nr 1386. Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Suur-Sõjamäe tänava (rigitee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee) ääres, Tallinna Lennujaama vahetus naab-

riuses. Planeeritav ala on hetkel endine aiamaade maa. Juurdepääs planeeritavale alale lähakse ette avalikult kasutatavalt Suur-Sõjamäe tänavalt läbi Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust jagada väl- ja äri- ja tootmismaaks ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele kinnistutele ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:

Petri aleviku Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 01.10.2019 korraldusega nr 1206. Planeeritav ala asub Petri alevikus, Mõigu tee ääres, väljakujunenud elamu- ja planeeritavale alale toimub Mõigu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,32 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli suurendada elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigust ning võimaldada sinna rajada kuni 43 elamutüüki, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Rae küla Loigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 01.10.2019 korraldusega nr 1207. Planeeritav ala asub Rae külas Arturi tee ja Loigu tee vahelisel alal, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele lähakse ette avalikult kasutatavalt Arturi ja Loigu teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.04.2004 otsusega nr 224 kehtestatud Rae küla Suure-Loigu kinnistu detailplaneeringut pos 63 ja 71 osas ning jagada olemasolevast maatulundusmaaks sihtotstarbelisest kinnistust välja viis elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, kaks transpordimaa kinnistut ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaaks sihtotstarve. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Järveküla Künimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 01.10.2019 korraldusega nr 1208. Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Järveküla tee

silmi, kokkuvõtvalt suurendada kinnistu hoonestust

ääres, alal mille naabrusesse on kehtestatud mitmeid elamumaa kinnistute detailplaneeringuid. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele lähakse ette Vana-Järveküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline Künimäe kinnistu kaheks elamumaa krundiks ja neid teenindavaks transpordimaa krundiks, seada ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Uuesalu küla Väike-Uuesalu kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.10.2019 korraldusega nr 1238. Planeeritav ala asub Uuesalu küla keskosas, Ilvese tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt Kähniku ning Ilvese teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast osaliselt elamumaa ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Moodustada üksteist elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, määrata neile ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa, haljasala- ja parkmetsamaa ning juhtotstarbeta maa.

Lagedi aleviku Mätta tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.10.2019 korraldusega nr 1240. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus riigimaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee, Kangilaski tänava ja Pirla Jõe vahelisel kolmnurksel olemasolevate elamute alal. Juurdepääs kruntidele planeeritakse Mätta tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaaks sihtotstarbega Mätta tn 2 maauks kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa maauksuseks, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee>