

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

• **Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Veneküla küla Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 149 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Veneküla küla Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.**

Planeeringuala haarab Lagedi 11C kinnistut 65301:011:0320, suurus 3,1 ha, sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on Lagedi 11C kinnistu muutmise, 2 ehituskruundi moodustamine ja hoonestustingimuste seadmine ning vajalike juurdepääsude ja tehnovõrkude varustamise lahendamine. Planeeringu tulemusena moodustatakse üks elamu-ärirama sihtotstarbega krunt, ärrimaa sihtotstarbega krunt ja maatulundusmaa sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile paiknevad detailplaneeringu vahetus lähialas Pirta jõe hoiuala (Natura 2000 ala), mis on 600 meetri kaugusel allavoolu ning 1,3 km kaugusel (linnulemmult) allavoolu algab Pirta jõe maastikukaitseala (keskkonnaregister: KLO10000216). Lisaks elab Pirta jões ka III kategooria kaitsealune liik Cottus gobio (võldas).

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 149 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööpäeval või elektrooniliselt dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

• **Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Rae küla Koplimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 145 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Rae küla Koplimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.**

Planeeringuala hõlmab Koplimetsa kinnistut, katastrinumbr 65301:002:1672, suurus 24473m², sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on muuta valla üldplaneeringut seoses kinnistute maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisega osaliselt äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehtsõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkude varustamine ning haljastus.

Planeeritava ala on 09.11.2004 Rae vallavolikogu otsusega nr 314 kehtestatud Koplipere kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga on Koplimetsa kinnistule planeeritud maatulundusmaa krunt.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Planeeritav ala paikneb Soodevahe külas Betooni 19. Betooni tänav algab Tallinnas Peterburi tee juurest. Kinnistu piirneb läänest Uus-Kristjani kinnistuga, põhjast Betooni tn 19A, Betooni tn 19B ja raudteega. Idast Soodevahe ja Linna kinnistutega. Kinnistule viib Betooni tänav. Planeeritava ala moodustab Betooni tn 19 kinnistu katastrinumbriga 65301:011:0069, planeeritava maa-ala suurus on 9,57 ha, maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas looduskaitsealaseid objekte ja Natura 2000 alasid (seisuga 07.07.2010).

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 147 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööpäeval või elektrooniliselt dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

• **Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Kurna küla Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 142 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Kurna küla Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.**

Detailplaneeringuga kavandatava eesmärgiks on muuta 12. veebruar 2008 Rae vallavolikogu otsusega nr 259 kehtestatud Kurna küla Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu teede ja transpordikordide asukohta, kruntide omavahelisi piire ja hoonestusalasid. Kavandatud on äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid ehitusõigusega kuni 3-korruseliste hoonete rajamiseks maksimaalse kõrgusega 15 m. Hoonestavate kruntide maksimaalne täiselituse protsent on kavandatud 50%.

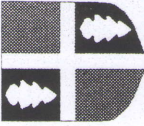
Planeeringu alale rajatakse ainult keskkonnahoiutöö tootmist.

Planeeritav ala piiravab lääne – põhja – ida suunas Tallinna ringtee, Jüri liiklussõlm ning Tallim-Tartu-Võro-Luhamaa maantee, ületänuv külgedest piirneb Ameerika teega (valla tee). Planeeritaval alal on kinnistuid kasutatud põllu- ja loodusliku rohumaa, mis vahelduvad metsasildudega, milles puistud moodustavad kask ja lepp. Maa-alal on palju kivikorjaid. Planeeritaval alal on maaparanduslike kuivendustööde käigus rajatud kraavid. Ala lähivad idast kõrgepinge liinid. Planeeritaval alal on väljaehitatud 12. veebruar 2008 Rae vallavolikogu otsusega nr 259 kehtestatud detailplaneeringu järgseid teid osaliselt. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 85,8 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alasid.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid



Jõeäärse kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeringuala haarab Unismäe (65303:001:0252), Metsaäärse (65303:001:0253) ja Jõeäärse (65303:001:0254) kinnistuid, planeeritava ala suurus on 14,3 ha, sihtotstarvetega maatulundusmaa, planeeritava eesmärgiks on kolme maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kuueks elumumaa, kuueks maatulundusmaa, kaheks üldmaad, kaheks teemaa sihtotstarbega krundiks.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Maa-ameti andmebaasi kohaselt (07.07.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähialasid ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püstituspaikeid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikadeid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 150 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööpäeval või elektrooniliselt dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

• **Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Kadaka küla Terra kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 151 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Kadaka küla Terra kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.**

Kadaka küla Terra (65301:013:0323) kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 506 ning lähetingimused kinnitati 24.03.2009 korraldusega nr 330.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta osaliselt olemasolevat maakasutuse otstarvet, eraldada krundist 1 elumumaa sihtotstarbega krunt ühepereelamu rajamiseks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsute ja tehnovõrkude lahendamise, samuti Terra kinnistu ja naaberkiinnistu Kepsu vahelise piiri korrigeerimine. Planeeringuala on 5219 m².

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (12.07.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähialasid ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püstituspaikeid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikadeid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

• **Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 151 on võimalik tutvuda Rae vallavalit-**

lik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Karla küla Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelise ala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jätis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 144 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Karla küla Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelise ala detailplaneeringule.

Karla küla Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelise ala planeeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarvet, rajada alale äri- ja tootmistam (tehnopark) ning elamumaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega. Planeeringuala jagatakse 51ks krundiks: 12 äri- ja tootmistam segasihotstarbega krundiks; 13 elamumaa krundiks, millest 3 ridaelamut ja 10 üksikelamut; 1 tootmistam krundiks (puurkaev), 1 üldkasutatava maa krundiks (elamuala juurde pargialaks); 5 transpordimaa krundiks; 20 maatulundusmaa krundiks. Planeeritava ala suurus on 26,3 ha.

Rae valla kehtiva üldplaneeringu (aastast 1993) kohaselt ei ole planeeringualale uut sihtotstarvet määratud vaid on põllu- ja metsamajandusliku kasutusega alaks jäetud. Rae valla menetlemisel üldplaneeringu kohaselt on antud alale planeeritud tootmis- ja ärimaa funktsiooniga ning elamumaa sihtotstarbega krundid.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitumissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Pläneritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alal. Lähim looduskaitselune objekt on Külma park, mis paikneb linnulennult 520 m kaugusel teisel pool Pirita jõge.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 144 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

*** Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Vaskjala küla Vana-Kooli kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jätis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 148 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Vaskjala küla Vana-Kooli kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.**

Planeeringuala haarab Vana-Kooli kinnistut 65301:007:0184, suurus 1,8 ha, sihtotstarve elamumaa. Planeeringu lahenduse kohaselt on ette nähtud Vana-Kooli kinnistu jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ühepereelamute ehitamise eesmärgil ja üheks sotsiaalmaja sihtotstarbega kinnistuks.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitumissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Pläneritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maameti andmebaasi kohaselt (20.05.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähimbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alad, hoiualad, püsilupaikad, kaitsealused park, kaitstavate liikide elupaikad. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 148 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

*** Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavalitsus võttes arvesse Jüri aleviku Uus-Ringi 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jätis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 152 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Jüri aleviku Uus-Ringi tee 2 kinnistu detailplaneeringule.**

Planeeringu koostamine eesmärgiks on muuta kinnistu Uus-Ringi tee 2 (65301:003:0960) sihtotstarvet maatulundusmaast ärimaaks ning anda juurdepääsude lahendused kinnistule Uus-Ringi tee 2 ning EMT Jüri tugijaam vastavalt K-Projekti Aktiivselti Tallinna ringtee projektile (töö nr 05298-GE).

Rae valla kehtiva üldplaneeringu (aastast 1993) kohaselt ei ole planeeringualale uut sihtotstarvet määratud – maatulundussihotstarbega kinnistu. Rae valla menetlemisel üldplaneeringu kohaselt on antud alale planeeritud tootmis- ja ärimaa funktsiooniga hoone. Planeeritava maa-ala suurus on 4,3 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitumissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Pläneritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alal. Lähim looduskaitselune objekt on Lehmja tammik, mis paikneb linnulennult 350 m kaugusel.

Rae vallavalitsus 14.09.2010 otsusega nr 152 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

*** Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Veskitaguse küla Unismäe, Metsääre ja Jõeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jätis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 150 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Veskitaguse küla Unismäe, Metsääre ja Jõeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.**

Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae vallavolikogu 11.03.2008 otsusega nr 379. Lähtetegurid kinnitati Rae vallavalitsuse 29.04.2008 korraldusega nr 482. Need lähtetegurid on aegunud. Uued lähtetegurid kinnitati Rae vallavalitsuse 21.07.2010 korraldusega nr 559.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 145 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

*** Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Hiemäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jätis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 143 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Järveküla küla Hiemäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.**

Järveküla küla Hiemäe kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Rae vallavolikogu 11.05.2010 otsusega nr 111 ning lähtetegurid kinnitati Rae vallavalitsuse 08.06.2010 korraldusega nr 455.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada elamumaa sihtotstarbelised krundid ühepereelamute kvartali planeerimiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja haljastus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Planeeringuala hõlmab:

1. Hiemäe-V kinnistu, katastrinum 65301:001:0135, suurus 5,73 ha, sihtotstarve maatulundusmaa;
2. Hiemäe kinnistu, katastrinum 65301:001:0134, suurus 2,55 ha, sihtotstarve maatulundusmaa;
3. Hiemäe tee 20 kinnistu, suurus 3696 m², katastrinum 65301:001:0136, sihtotstarve maatulundusmaa;
4. Toomphila kinnistu, katastrinum 65301:001:0533, suurus 0,12 ha, sihtotstarve maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitumissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maameti andmebaasi kohaselt (12.07.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähimbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alad, hoiualad, püsilupaikad, kaitsealused park, kaitstavate liikide elupaikad. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alal. Lähim looduskaitselune objekt on Külma park, mis paikneb linnulennult 520 m kaugusel teisel pool Pirita jõge.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 143 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

*** Rae vallavalitsus annab teada, et Rae vallavolikogu võttes arvesse Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jätis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 147 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.**

Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae vallavolikogu 11.03.2008 otsusega nr 379. Lähtetegurid kinnitati Rae vallavalitsuse 29.04.2008 korraldusega nr 482. Need lähtetegurid on aegunud. Uued lähtetegurid kinnitati Rae vallavalitsuse 21.07.2010 korraldusega nr 559.