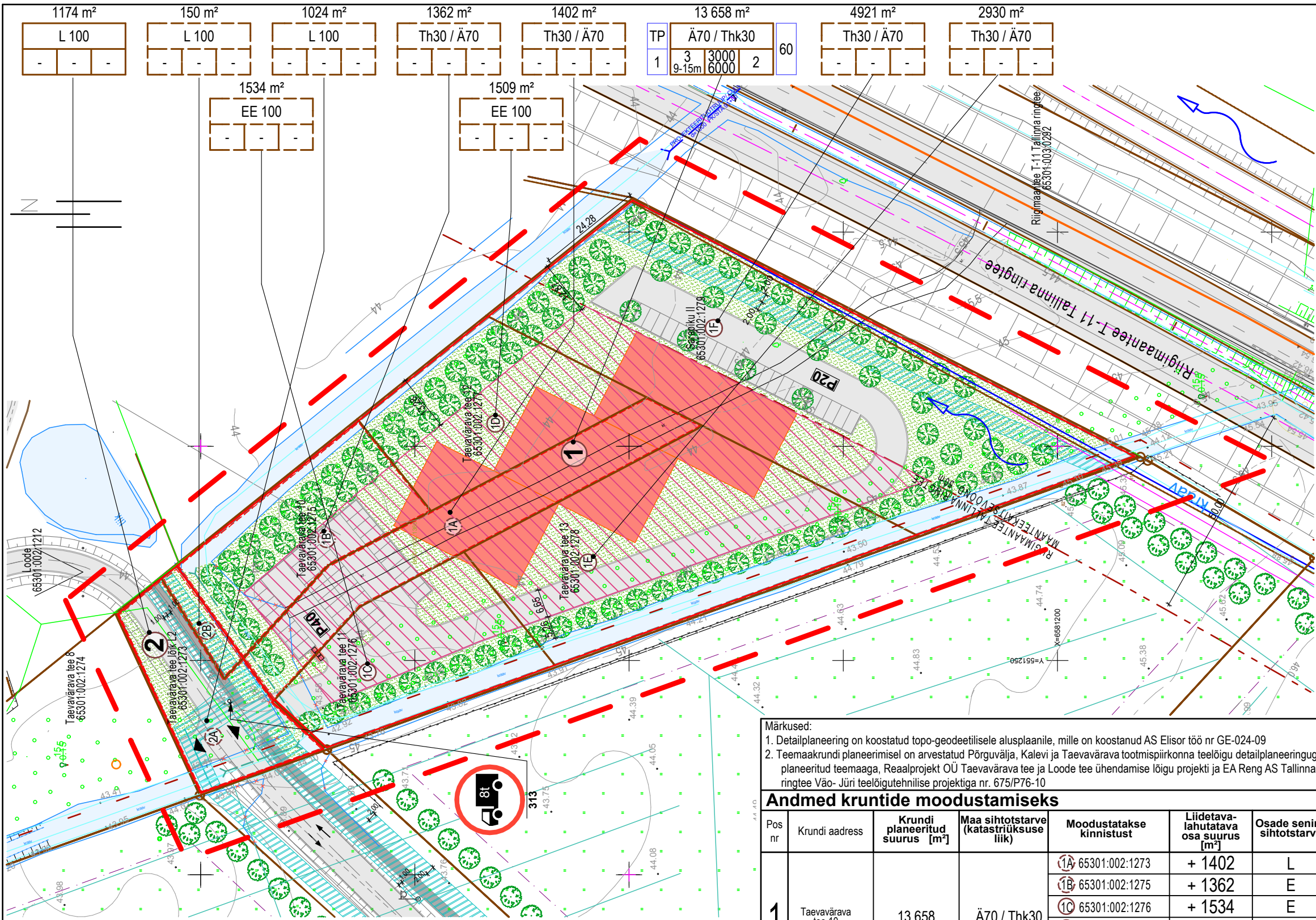




Tingmärgid	
	Planeeritav ala
	Kinnistu piir
	Planeeritav krunt/ Ajutine krunt
	Varem planeeritud hoonestusalade piirid
	Planeeritav hoonestusala
	Hoonestusettepanek
	Sõidutee
	Parkimine
	Kõnnitee
	Planeeritav haljastus
	Planeeritav kõrghaljastus
	Kraav
	Truubiga asendatav kraav
	Planeeritav truup
	Servituudi vajadus
	Pääs krundile
	Prügikonteinerid

Servituudi vajadus:
Taevavärava tee kinnistutele L1 ja L2 on ette nähtud servituudi vajadus AS Elveso kasuks vee ja kanalisatsiooni torustikele 2m kummalegi poole torustike teljest.
Elektrikaablitele on ette nähtud Taevaväravatee L1 ja L2 kinnistutele servituudi vajadus AS Eesti Energia kasuks 1m kummalegi poole kaabli teljest
Sidekaablitele on ette nähtud Taevaväravatee L1 ja L2 kinnistutele servituudi vajadus AS Elion Ettevõtte kasuks 1m kummalegi poole kaabli teljest

Planeeritava maa- ala näitajad	
Planeeritava maa-ala suurus	2,22ha
Planeeritava maa-ala bilanss	14 832 m ²
sh. ärimaa / tootismaa	13 658 m ²
sh. transpordimaa	1174 m ²
Suletud brutopindade bilanss	6000 m ²
sh. ärimaa	4500 m ²
sh. tootismaa	1500 m ²
Haljastuse osakaal	min 40 %
Planeeritud parkimiskohtade arv	60 kohta

13 658 m ²		krundi suurus	
TP	Th 100	P	
1	3 3000 9-15m 6000	2	60
		planeeritav sihtotstarve (%)	
		planeeritavad parkimiskohad	
		maksimaalne hoonete arv krundil	
		maksimaalne ehitusalune pind	
		maksimaalne lubatud brutopind	
		maksimaalne korruselisus	
		maksimaalne lubatud kõrgus	
		hoone tulepüsisusklass	

Märkused:
1. Detailplaneering on koostatud topo-geodeetilisele alusplaanile, mille on koostanud AS Elisor töö nr GE-024-09
2. Teemaakrundi planeerimisel on arvestatud Põrguvälja, Kalevi ja Taevavärava tootmispiirkonna teelõigu detailplaneeringuga planeeritud teemaaga, Reaalprojekt OÜ Taevavärava tee ja Loode tee ühendamise lõigu projekti ja EA Reng AS Tallinna ringtee Vao- Jüri teelõigutehnilise projektiga nr. 675/P76-10

Andmed kruntide moodustamiseks						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistust	Liidetava lahutatava osa suurus [m ²]	Osade senine sihtotstarve
1	Taevavärava tee 10	13 658	Ä70 / Thk30	1A 65301:002:1273	+ 1402	L
				1B 65301:002:1275	+ 1362	E
				1C 65301:002:1276	+ 1534	E
				1D 65301:002:1277	+ 1509	E
				1E 65301:002:1278	+ 2930	E
				1F 65301:002:1279	+ 4921	Th50 / Ä50
2	Taevavärava tee lõik L2	1174	L	2A 65301:002:1273	+ 1024	L
				2B 65301:002:1275	+ 150	E

Parkimiskohtade kontrollarvutus	
Vastavalt Eesti Standard EVS 843:2003 Linnatänavad	
Ärimaa	4500 / 100 =45
Tootismaa	1500 / 100 =15
Kokku planeeritud parkimiskohti: 60	

Arhitektuursed nõuded									
Pos nr	Krundi aadress	Suurim lubatud kõrgus [m²]	Hoonete arv krundil	Hoonestuslaad asetus	Hoone välisviimistlus kasutada	Katus	Piirded		
1	Taevavärava tee 10	15 m/ +59,5m abs. 15m maantee poolses osas	2	Lahtine	Kivi, betoon, krohv, klaas, plekk max. 20%, rohkem juhul kui kasutatakse disain plekk fassaadimaterjali, fassaadil kasutada minimaalselt 2 erinevat materjali.	Katusekalle 0-10°	Võrkaed max H= 2m Kinnistu kirde poolsel küljele rajada vajadusel müratõkkeseina		
Ehitusõiguse tabel									
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitus- alune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Sihtotstarbe osakaal (katastriüksuse liik) [%]	Suletud brutopind (katastriüksuse liik) [m²]	Piirangud
1	Taevavärava tee 10	13 658	3000	3	2	Ä70/ Thk30	Ä70/ Thk30	6000	Vt: arhitektuurnõuded Planeeritava alale ulatub Tallinna R Planeeritava ala jääb tervikuna Talli
2	Taevavärava tee lõik L2	1174	L	-	-	L	L	-	Planeeritava alale ulatub Tallinna R Planeeritava ala jääb tervikuna Talli

OÜ PUUSEPP & MÄND ARHITEKTUURIBÜROO		HARJUMAA RAE VALD TAEVAVÄRAVA TEE 10,11,12,13 JA SARAPIKU II KINNISTU DETAILPLANEERING HUVITATUD ISIK: BSN AUTO OÜ		JOONIS	PÕHIJONIS	DP-2
JUHATAJA	INDREK PUUSEPP					M 1:1000
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND					13 - 09 -2010