

Haldusleping
Hiiemäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringu
mänguväljaku väljaehitamiseks
(DP0631)

digitaalse allkirjastamise kuupäeval

Rae vald (Rae Vallavalitsuse kaudu registrikood 75026106; edaspidi nimetatud *Vald*), keda esindab vallavanem Tarmo Gutmann,

ja

Home Gate OÜ (registrikood 14647343), edaspidi nimetatud Arendaja 1, keda esindab juhatuse liige Liia Thomberg (isikukood 48101076516)

ja

Property Logic OÜ (registrikood 14219245) edaspidi nimetatud Arendaja 2, keda esindab juhatuse liige Krister Müür (isikukood 37708110341),

keda edaspidi nimetatakse koos Pooled.

Arendajat 1 ja Arendajat 2 nimetatakse edaspidi koos Arendaja.

Pooled sõlmisid lepingu (edaspidi nimetatud Leping) leppides kokku alljärgnevas:

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu esemeks on Hiiemäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringu (DP0631) alale, Toompihlaka tee 17 (registriosa nr 19161650) kinnistule detailplaneeringuga ettenähtud mänguväljaku rajamine.

2. Arendaja ja Valla kokkulepe

2.1. Vald ja Arendaja on kokku leppinud, et:

2.1.1. Arendaja võtab kohustuse rajada Hiiemäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringu (DP0631) alale aadressil Toompihlaka tee 17 (registriosa nr 19161650, katastritunnus 65301:001:5831) detailplaneeringuga ette nähtud mänguväljaku enne kolmeteistkümnendale hoonetele kasutusloa taotlemist, kuid mitte hiljem kui 10.11.2028.

2.1.2. Arendaja 1 kohustub Toompihlaka tee 17 (registriosa nr 19161650, katastritunnus 65301:001:5831) kinnistu Vallale tasuta üle andma kolme kuu jooksul peale mänguväljakule kasutusloa väljastamist, kuid mitte hiljem kui 31.12.2028.

3. Vald kohustub:

3.1. looma kõik temast olenevad eeldused ja tingimused, mis on Arendajale vajalikud Lepingust tuleneva kohustuse kohaseks täitmiseks;

3.2. esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem, kui õigusaktides sätestatud tähtaegade jooksul teostama kehtivate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toiminguid.

4. Poolte õigused

4.1. Arendajal on õigus

4.1.1. saada Vallalt teavet, mis on vajalik Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks.

4.2. Vallal on õigus

4.2.1. keelduda Hiiemäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringu (DP0631) alale alates 13 hoonest ehitatud hoonetele kasutuslubade väljastamisest, kui ei ole täidetud Lepingu punktis 2.1 nimetatud kohustus.

5. Muud tingimused

- 5.1. Lepingus kokkulepitud kohustuste täitmise üleandmiseks kolmandale isikule kohustub Arendaja küsima Valla lihtkirjaliku nõusoleku. Kohustuste täitmise üleandmine tuleb fikseerida vastavas kirjalikus lepingus.
- 5.2. Lepingus kokkulepitud kohustuste täitmisel tõusetuvad vaidlused ja erimeelsused, milles Pooled ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus korras.
- 5.3. Lepingus kokkulepitud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 5.4. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on muudatused tühised.
- 5.5. Leping jõustub Poolte poolt allkirjastamisest.
- 5.6. Leping on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.

6. Poolte kontaktandmed ja allkirjad

Rae vald, Rae Vallavalitsuse registrikood 75026106
Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harju maakond
telefon: 6056750, e-post: info@rae.ee
a/a EE902200001120122757 (Swedbank)

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

Home Gate OÜ, registrikood 14647343
Niinesaare tee 19/2-6, Peetri alevik
Rae vald, 75312, Harju maakond
telefon: 5223505
e-post: homegateoy@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Liia Thomberg
juhatuse liige

Property Logic OÜ, registrikood 14219245
Rataskaevu tn 6-7a, Tallinn, 10123,
Harju maakond
telefon: 56295900
e-post: krister.myyr@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Krister Müür
juhatuse liige