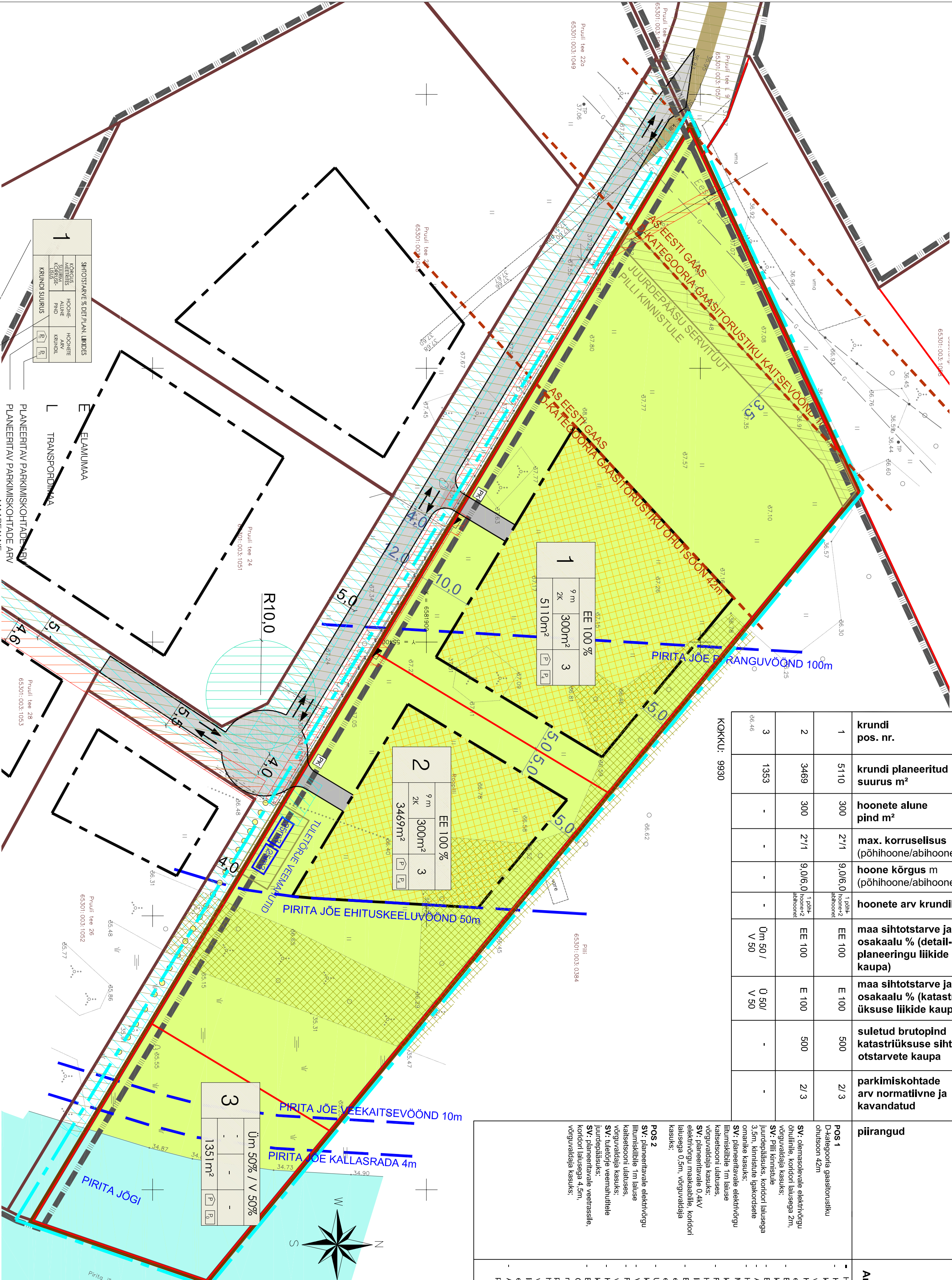


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	5110	300	2*/1	9,0/6,0	1 põhik-2 abihoone	EE 100	E 100	500	2/3
2	3469	300	2*/1	9,0/6,0	1 põhik-2 abihoone	EE 100	E 100	500	2/3
3	1353	-	-	-	-	üm 50 / V 50	Ü 50 / V 50	-	-

KOKKU: 9930

piirangud	Arhitektuurinõuded
POS 1 D-kategooria gaasitorustiku ohutusoon 42m SV: olemasolevale elektrivõrgu õhuliinile, koridori laiussega 2m, võrguvälidaja kasutus. SV: Pili kinnistule juurdepääsüks, koridori laiussega 3,5m, kinnistule igakordsele ornamendi kasutus. SV: planeeritavale elektrivõrgu liitumiskõrde 1m laiusse kaitsesooni liatuses, võrguvälidaja kasutus. SV: planeeritavale 0,4kV elektrivõrgu maakabellile, koridori laiussega 0,5m, võrguvälidaja kasutus. POS 2 SV: planeeritavale elektrivõrgu liitumiskõrde 1m laiusse kaitsesooni liatuses, võrguvälidaja kasutus. SV: tuleohtu veeemahutitele juurdepääsüks. SV: planeeritavale veetrassile, koridori laiussega 4,5m, võrguvälidaja kasutus.	- Hoonete eeskisprojekti peab kooskõlastama vallia arhitektiga. - Katuseskalale 30-45°. Väikesemad katusesead võivad olla madalamate kaldega, samuti abihooned hatus. Põhihoonele peab olema kahetoolne välkatus, naapjooon ristid või paralleelsed krundi tervetoolse pilgiga. - Katusetoolia kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette arutu kõrgusnõudest. - Elamu (põhihoone) suurim lubatud kornuste arv 2* - 1 põhikornus + katusetornus. - Elamu (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 9 m. - Abihoone lubatud suurim kõrgus on 6 m, suurim lubatud kornuste arv 1; Hoone 40 00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. - Maksimaalselt võib naaprida tõsta kuni 0,5m olemasolevale naaprida kõrgusmärke suhtes. - Fassaadid peavad olema ilgndatud nii vormilt, materjallilt kui toonideilt. Hoonete väljums peab olema kaasaegne, moodne, visuaalselt nauditav ja ilgndatud. - Elamukrundi võib palkneda elamu ja kuni kaks abihoonet. Üksikdamu ehitusnune pind võib olla maksimaalselt kuni 260m² ja abihoonet ehitusnune pind kuni 40m². - Uute elamute fassaadimaterjalidena kasutada puitvoodrit, mika kombineerida tellise või pakkvõga. - Välidra naturaalsed materjalid ilmeetvaid materjale; Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelsid, sooge ja looduslähedasi värve. - Katusetoolie värvitus valida tume toon (müst, tumehall, tumepruun), Rõõsata kõrgus 3-4m. - Elamunnaa krundi pihidale on lubatud rajada 1,5m kõrgune pihideaed. - Gaasitorustikule juurdepääsu ei tohi pihidealaga sulgeda - pihideala võib rajada gaasitorustiku kaitsevööndist välja poole. Rajada kas vertikaalsest puitlühidest pihid või traatvõrgust pihid kombineeritult samakõrguse hekidga. Tugipostideks valida metallpostid. Pole lubatud rajada massilisele vundamendiga, sokkilega ja kivil/ tellismüüridega (või -postidega) ilgndatud pihideadu. Täpne pihideadeade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadimns. - Abihoonet(oi) ja pihre peavad sobima materjalikasutust ja värvivalikut põhihoone arhitektuuriga.



1	SHOOTARIVE DETAIL LINE	KORRUS	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV	KORIDORI	KRUNDI SUURUS

KINNISTU ANDMED	address	sihtloot	plindala	katasitlunnus

E ELAMUMAA
L TRANSPORDIMAA
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
HOONELUNE PIND - MAAPEALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSTIOON

M
E
Ü

MAATULUNDUSMAA

ELAMUMAA

ÜLDKASUTATAV MAA

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	~1,0 ha
Kavandatud krundide arv	3
Krunditud maa bilanss	9932 m² 100%
Elamumaa	8579 m² 86%
Sotsiaalmaa	1353m² 14%

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- NAABERALA DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOAMANDI PIIR
- KINNISOAMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV ELAMUMAA HOONESTUSALA
- OL.OL. NILLUSTIKATTEGA AUTOILUKUSE ALA
- VAREM PROOPLAN ASFALTKATTEGA AUTOILUKUSE ALA
- PLANEERITAV ASFALTKATTEGA AUTOILUKUSE ALA
- PIIRITA JÕGI
- HALJASALA
- MEISASALA
- PERSPEKTIVNE JALGRADA
- VEE KANALISatsioon, SÄDEVEEKANALISatsioon TRASSID
- SEKURITUD JALGRADA
- ELEKTRIVÕRGI SÄDEVEEKANALISatsioon
- SERVITUUDI VÄÄRUSSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADNISE VÄÄRUS
- LIUKUSKORRALDUS
- PRÜGIKONTAINERI VÕIMALK ASUKOHT
- ASUKOHT TÄPSUSKÄSKE EHTUSPROJEKTI KÄSKE
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- ELEKTRIVÕRGI JAOTUSKAPP
- D-KATEGORIA GAASITORUSTIK
- OL.OL. SIDERKABEL
- OL.OL. 0.4KV KAABEL