



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| Positsiooni nr. | Krundi aadressi ettepanekud | Krundi planeeritud suurus m ² | ehitusala pind m ² | maksimaalne korruselisus | kõrgus m maapinnast/ absoluutne elamu/abihoone | hoonete arv krundil elamu + abihoone | maa sihtotstarve (vastav detailplaneeringu liigile) | maa sihtotstarve (vastav katastriüksuse liigile) | max.suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav katastriüksuse liigile) | tulepõlvus | parkimiskohtade arv krundil normatiivne/kavantatud | arhitektuursed nõuded | kitsendused |
|-----------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---|--|--|------------|--|---|---|
| 1 | Loodetn 9 | 2600 | 200 | 1 | 6/51,0 põhih. 4/48,9 abih. | 1+1 põhih. 1 abih. | EE 100% | E 100% | 200 | TP3 | 2/2 | katus: elamu viilkatus katusekalle: elamu 20-30 kraadi abihoone 10-30 kraadi välisviimistlus: katusekalle toonitume kasutada tellist, krohvi puitu, tonaalsus-hele imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud | kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus |
| 2 | Loodetn | 3425 | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | kanali-ja veetrassi servituut trasside haldaja kasuks |

PLANEERINGUALA SUURUS 6025m²
 elamumaa 2600 m² 43%
 transpordimaa 3425 m² 57%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| | aadress | (katastriüksuse liik) krundi planeeritud sihtotstarve | krundi planeeritud suurus m ² | moodustatakse kinnistustest | liidetavate/ lahutatavate osade suurused m ² | osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|-----------|---|--|-----------------------------|---|---|
| 1 | Loodetn 9 | E100% | 2600 | Loodetn | 6025-3425 | maatulundus-maa 100% |
| 2 | Loodetn | L100% | 3425 | Loodetn | 6025-2600 | maatulundus-maa 100% |

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala
- Võimalik põhihoone/abihoone asukoht
- Rajatav toimuvaba tee (töö 2015-02-02 19.04.2016, AS Skepest ja Puhkin)
- Ol. olev veetrass
- Ol. olev kanalisatsioonitrass
- Likvideeritav kanalisatsioonitrass
- Ol. olev puurkaev/ ol. olev kuivhüdrant
- Säilitatav / istutatavad puud ja põõsad / likvideeritav haljastus
- Juurdepääs kinnistule / prügikonteiner
- Likvideeritav läbisõidutee

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------|
| sihtotstarve, %krundi kogupinnast | 2600 m ² | krundi pindala | 6025 m ² |
| pos.nr. | 1 | EP100% | |
| korruselisus | 1 | 200 | 1+1 |
| | | | lubatav hoonete arv (põhih. + abih.) |
| | | | max hoonete ehitisalune pind |

MÄRKUSED
 1. Abihoonete alla loetakse ka alla 20m²-suurused hooned.

TOPO-GEODEETILINE ALUS:
 GEO-LASER OÜ
 TÖÖ 01-0315 3.03.2015

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---|--|--|-------------------------|
| huvitatd isik: Raul Loomets | | KATRIN OIDJÄRVE ARHITEKTUURIBÜROO Reg.nr. 10519996 Sõstra 4-8 Tallinn | | HARJUMAA RAE VALD RAE KÜLA Loodetn kinnistu ja lähiala detailplaneering | |
| arhitekt K.Oidjärv | | | | PÕHIJONIS M 1:500 | TÖÖ T19/17 DP DP3 |
| | | | | 14.03.18 | |