USSIAUGU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Andmed kruntide moodustamiseks

kinnistu nr.	krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse maaüksustest	krundi senine sihtotstarve
kinnistu 1 159207 m²	krunt 1/1	M	2000	Üsiaiugu	M
	krunt 1/2	M	154207	Üsiaiugu	M
kinnistu 2 20000 m²	krunt 2/1	E	2000	Üsiaiugu	M
	krunt 2/2	M	18000	Üsiaiugu	M
kinnistu 3 20000 m²	krunt 3/1	E	2000	Üsiaiugu	M
	krunt 3/2	M	18000	Üsiaiugu	M
kinnistu 4 31841 m²	krunt 4	M	31841	Üsiaiugu	M

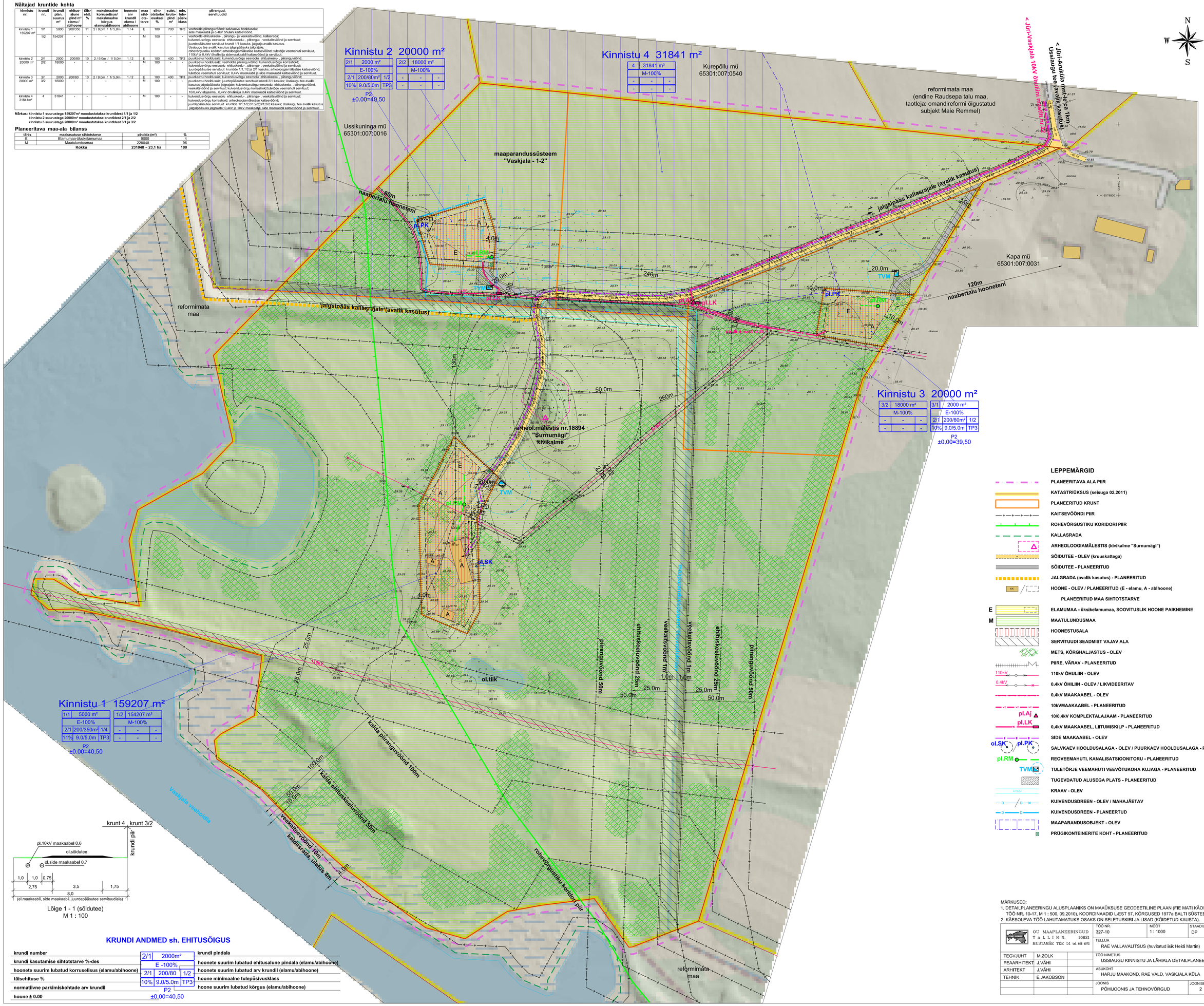
Näitajad kruntide kohta

kinnistu nr.	krundi nr.	krundi plan. suurus m²	ehitus-alune pind m² elamu / abihoone	täis-ehit. %	maksimaalne korruselisus/ maksimaalne kõrgus elamu/abihoone	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve	sihtotstarbe osakaal %	sulet. bruto pind m²	min. tule-püsivklass	piirangud, servituudid
kinnistu 1 159207 m²	1/1	5000	200/350	11	2 / 9.0m / 1/ 5.0m	1 / 4	E	100	700	TP3	veehoidla piiranguvöönd; salvkaevu hooldusala; side maakaabli ja o.4kV õhuliini kaitsevöönd.
	1/2	154207	-	-	-	-	M	100	-	-	veehoidla ehituskeelu- , piirangu- ja veekaitsvöönd, kallasrada; kulvendusvõrgu eesvoolu ehituskeelu- , piirangu- , veekaitsvöönd ja servituut; juurdepääsutee servituut krundi 1/1 kasuks, jalgsiga avalik kasutus, Üsiaiugu tee avalik kasutus jalgsipääsuks jalgrajale; rohevõrgustiku koridor; arheoloogiamälestise kaitsevöönd; tuletõrje veemahuti servituut, 110kV ja 0,4kV õhuliini ja sidemaakaabli kaitsevöönd ja servituut,
kinnistu 2 20000 m²	2/1	2000	200/80	10	2 / 9.0m / 1/ 5.0m	1 / 2	E	100	400	TP3	puurkaevu hooldusala; kulvendusvõrgu eesvoolu ehituskeelu- , piiranguvöönd.
	2/2	18000	-	-	-	-	M	100	-	-	puurkaevu hooldusala; veehoidla piiranguvöönd; kulvendusvõrgu korrashoid; kulvendusvõrgu eesvoolu ehituskeelu- , piirangu- , veekaitsvöönd ja servituut; juurdepääsutee servituut krundite 1/1,1/2 ja 2/1 kasuks; arheoloogiamälestise kaitsevöönd; tuletõrje veemahuti servituut; 0,4kV maakaabli ja side maakaabli kaitsevöönd ja servituut,
kinnistu 3 20000 m²	3/1	2000	200/80	10	2 / 9.0m / 1/ 5.0m	1 / 2	E	100	400	TP3	puurkaevu hooldusala; kulvendusvõrgu eesvoolu ehituskeelu- , piiranguvöönd;
	3/2	18000	-	-	-	-	M	100	-	-	puurkaevu hooldusala; juurdepääsutee servituut krundi 3/1 kasuks; Üsiaiugu tee avalik kasutus jalgsipääsuks jalgrajale; kulvendusvõrgu eesvoolu ehituskeelu- , piiranguvöönd, veekaitsvöönd ja servituut; kulvendusvõrgu korrashoid;tuletõrje veemahuti servituut;
kinnistu 4 31841m²	4	31841	-	-	-	-	M	100	-	-	10/0,4kV alajaama, 0,4kV õhuliini ja 0,4kV maakaabli kaitsevöönd ja servituut, kulvendusvõrgu eesvoolu ehituskeelu- , piirangu- , veekaitsvöönd ja servituut; kulvendusvõrgu korrashoid; arheoloogiamälestise kaitsevöönd; juurdepääsutee servituut krundite 1/1:1/2;2/1;2/2;3/1;3/2 kasuks; Üsiaiugu tee avalik kasutus jalgsipääsuks jalgrajale; 0,4kV ja 10kV maakaabli, side maakaabli kaitsevöönd ja servituut,

Märkus: kinnistu 1 suurustega 159207m² moodustatakse kruntidest 1/1 ja 1/2
kinnistu 2 suurustega 20000m² moodustatakse kruntidest 2/1 ja 2/2
kinnistu 3 suurustega 20000m² moodustatakse kruntidest 3/1 ja 3/2

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala (m²)	%
E	Elamumaa-üksikelamumaa	9000	4
M	Maatulundusmaa	228048	96
	Kokku	**231048 ~ 23,1 ha**	**100**



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUS (seisuga 02.2011)
- PLANEERITUD KRUNT
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- ROHEVÕRGUSTIKU KORIDORI PIIR
- KALLASRADA
- ARHEOLOOGIAMÄLESTIS (kivikalme "Surnumägi")
- SÕIDUTEE - OLEV (kruuskattega)
- SÕIDUTEE - PLANEERITUD
- JALGRADA (avalik kasutus) - PLANEERITUD
- HOONE - OLEV / PLANEERITUD (E - elamu, A - abihoone)

PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE

- E — ELAMUMAA - üksikelamumaa, SOOVITUSLIK HOONE PAIKNEMINE
- M — MAATULUNDUSMAA
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- METS, KÕRGHALJASTUS - OLEV
- PIIRE, VÄRAV - PLANEERITUD
- 110kV — 110kV ÕHULIIN - OLEV
- 0,4kV — 0,4kV ÕHILIIN - OLEV / LIKVIDEERITAV
- 0,4kV MAAKAABEL - OLEV
- 10kVMAAKAABEL - PLANEERITUD
- pl.Aj — 10/0,4kV KOMPLEKTALAJAAM - PLANEERITUD
- pl.LK — 0,4kV MAAKAABEL, LIITUMISKILP - PLANEERITUD
- SIDE MAAKAABEL - OLEV
- ol.SK, pl.PK — SALVKAEV HOOLDUSALAGA - OLEV / PUURKAEV HOOLDUSALAGA - PLANEERITUD
- pl.RM — REOVEEMAHUTI, KANALISATSIOONITORU - PLANEERITUD
- TVM — TULETÕRJE VEEMAHUTI VEEVÕTUKOHA KUJAGA - PLANEERITUD
- TUGEVDATUD ALUSEGA PLATS - PLANEERITUD
- KRAAV - OLEV
- KUIVENDUSDREEN - OLEV / MAHAJÄETAV
- KUIVENDUSDREEN - PLANEERTUD
- MAAPARANDUSOBJEKT - OLEV
- PRÜGIKONTEINERITE KOHT - PLANEERITUD

MÄRKUSED:
1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÕKSUSE GEODEETILINE PLAAN (FIE MATI KÃOS BÜROO, TÖÖ NR. 10-17, M 1 : 500, 09.2010), KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED 1977a BALTI SÜSTEEMIS.
2. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 656 4272		TÖÖ NR. 327-10	MÕÕT 1 : 1000	STAADIUM DP	KUUPÄEV 02.2011
		TELLIJA RAE VALLAVALITSUS (huvitatud isik Heldi Martin)			
TEGVJUHT	M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS USSIAUGU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
PEAARHITEKT	J.VÄHI				
ARHITEKT	J.VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, RAE VALD, VASKJALA KÜLA			
TEHNIK	E.JAKOBSON				
		JOONIS PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD		JOONISE NR. 2	JOONISEID 3