



RAE VALLAVALITSUS

TLN Kodu OÜ
kaspar.sari@gmail.com

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/342

Pajupea küla Estna kinnistu maatükk III detailplaneeringu koostamise lõpetamine (koviD DP0648)

Rae Vallavolikogu 08.06.2004 otsusega nr 260 „Pajupea külas asuva Estna kinnistu detailplaneeringu algatamine“ algatati Pajupea külas asuva Estna kinnistu detailplaneering. Algamise otsuse juurde koostatud seletuskirja kohaselt on planeeringuala suurus ligikaudu 12 ha ning detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta senist maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine ja nende kruntide varustamine tehnovõrkudega.

Detailplaneeringut algatades kehtis planeeringualal Rae Vallavolikogu 16.06.1993 otsusega „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla üldplaneering, mille kohaselt asus planeeringuala sihtotstarbeliselt määratlemata alal, seega tegemist oli üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Tulenevalt tehnilistest põhjustest on jäänud detailplaneeringu lõpetamise teade õigeaegselt edastamata ja lähtuvalt planeerimisseaduse § 129 lõikest 2 teavitame, et Rae Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldusega nr 1221 „Pajupea küla Estna kinnistu maatükk III detailplaneeringu koostamise lõpetamine“ lõpetati Pajupea külas Estna kinnistu maatüki III detailplaneering.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et kahte paralleelset ruumilahendust ei ole võimalik kehtestada ning kuivõrd kinnistu tänane omanik on avaldanud soovi teistsuguse ruumilahenduse planeerimiseks kõnealusel kinnistul, siis on vajalik 2004ndal aastal algatatud detailplaneeringu menetlus lõpetada. Detailplaneeringust huvitatud isikule ja kinnistu omanikule 21.05.2024 ja 24.05.2024 edastatud täiendatud detailplaneeringu koostamise eelnõule vastuväiteid ega arvamusi ei esitatud.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et üle 18,5 aastat kestnud tulemusteta detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada. Detailplaneeringu koostamise lõpetamine on Rae Vallavalitsuse kaalutusotsus, mille tegemisel on arvestatud nii EhSRS kui ka kehtivat PlanS § 129 lg 1.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Lisa: Rae Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldus nr 1221 „Pajupea küla Estna kinnistu maatükk III detailplaneeringu koostamise lõpetamine“.

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee