

Geo-büro
ha
 REKATA OÜ
 Tel 6706 081 E-mail: info@ha.ee
<http://www.ha.ee> / info@ha.ee

Töö viijutamise eeg: 09.01.2009 a.

HARJUMA, RAE VALD,
 VASKIJA KÜLA, TALLE
 55303-007:0145

Maa-ala, pinn
 Lehtmõõdukülg
 M = 1 : 500

Litsentsid: 554 MA,
 EEC0000227

09.142.2009
 Leht 1/Lehti 1
 Koostas: M.Muru
 Kontrollis: T.Koiksaar

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arvutusi kasutades, märkused
1	Talle 7	8074	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	0,4x1,3 kaheksa 200 m ² arutatakse peale hooneteks mõeldud alal, ühele omakotisele. Seaduslikuks fikseeritud 0,4x1,3 kaheksa 200 m ² arutatakse peale hooneteks mõeldud alal. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
2	Talle 6	2007	250	271	8,0/4,0	1,05h	EE 100	E 100	450	2/4	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
3	Talle 5	2007	250	271	8,0/4,0	1,05h	EE 100	E 100	450	2/4	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
4	Talle 4	2014	250	271	8,0/4,0	1,05h	EE 100	E 100	450	2/4	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
5	Talle 3	2001	250	271	8,0/4,0	1,05h	EE 100	E 100	450	2/4	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
6	Talle 2	2449	300	271	8,0/4,0	1,05h	EE2 100	E 100	550	4/8	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
7	Talle 1	2400	300	271	8,0/4,0	1,05h	EE2 100	E 100	550	4/8	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
8	Talle tee T1	1741	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
9	Talle tee T2	1625	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.
10	Päripäa tee	1179	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab. SV pind 0,4x1,3 ühikliku kaheksaõnne lühikes (koridor lühike 2,2m) võrgu valdaja kasutab.

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritav siht-otstarveve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistust	liidetavate/lahutatavate osade suurused m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Talle 7	Ü 100	8074	Talle 65301:007:0185 reg-osa nr: 8946802/ 89468	-8074	M 100
2	Talle 6	E 100	2007		-2007	M 100
3	Talle 5	E 100	2007		-2007	M 100
4	Talle 4	E 100	2014		-2014	M 100
5	Talle 3	E 100	2001		-2001	M 100
6	Talle 2	E 100	2449		-2449	M 100
7	Talle 1	E 100	2400		-2400	M 100
8	Talle tee T1	L 100	1741		-1741	M 100
9	Talle tee T2	L 100	1625		-1625	M 100
10	Päripäa tee	L 100	1179		-1179	M 100

Kavandatud kruntide arv	10	~3,0 ha
Kruntidul maa hinnas	25437 m ²	100%
Eelamunaa	12878 m ²	50,5%
Transpordimaa	4545 m ²	17,8%
Sotsiaalmaa	8074 m ²	31,7%

Kaitsusklaie 30-42-a vanusestard kaitsusköed võivad olla meeleandurite kaiteleiga.

Suurm loatut koriste arv 2 - 1 pötkõrnus + kaitsusköed.

Elamu loatut loatut koriste arv 2 - 1 pötkõrnus + kaitsusköed.

Abhoone loatut suurm körgus on 4 m, suurm loatut koriste arv 1.

Paarsilmaakruvli (Pos 6) ja 7) võib pakkeida paarsilma ja kuni kaks abhoone. Paarsilma ehitusköed pind võib olla maksimaalselt kuni 250m², abhoone maksimaalne ehitusköed pind võib olla kuni 50m². Abhoone ehitusköed võib ulatada kuni kuni pinni, kuid vähemalt 8m kaugusele maotööksilma ehitusköed.

Elamukruvli (Pos 2, 3, 4, 5) võib pakkeida tüpepaarsilma ja kuni kaks abhoone. Elamu ehitusköed pind võib olla maksimaalselt kuni 250m², abhoone maksimaalne ehitusköed pind võib olla kuni 50m². Abhoone ehitusköed võib ulatada kuni kuni pinni, kuid vähemalt 8m kaugusele maotööksilma ehitusköed.

Uue elamu faasidatöögaetajaleia kasetud piltuöödi, mida võib kombineerida mõne loodusliku materjaliga (veilis, krov, kivi).

Välis natuuraalsed materjale interveald materjale.

Kaitsusköed värviks valida lüne toon (must, lumehel, lünepuun), Rästia körgus 3-4m.

Mille projektetajad pakkeidid ja kaerandide.

Hoone faasidatöö pakkeidid peavad olla sojades pastiseles värvilöödud.

Kruvli pindidele on ulatada 1,5 m körgune piltööd. Kruvli pindide rajada vertikaalselt laudades piltööd.

Kruvli pindidele pildet võivad olla faasidatöögaetajad. Tüüpiliseks valida mealtööd. Pole loatut rajada massiivseks vundamendiks, sokkliga ja kivi/ tellistööga (või postidega) liigendatud piltööd. Täpne piltöödada vundamendis anda hoone ehitusköed aladööd.

Lahina (hoon 4) ja pite peavad sobidud materjaliköed. Ja värvilauit pötkõrnus ahtleköed.

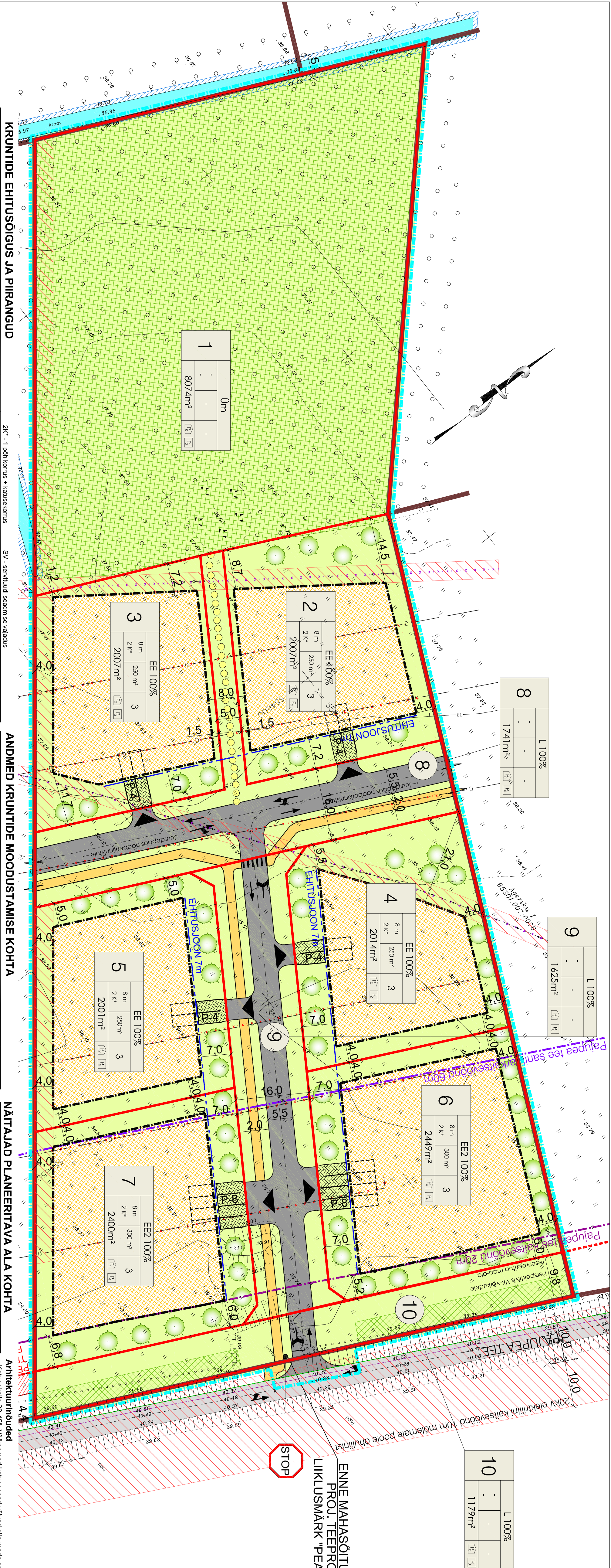
Lahina hoostavus.

Hoone värvine minimaalne loatut värviköed on 8m.

Elamoeve vääriskü korgilöödus on maksimaalselt kuni säilitud. Elumuaa kruvli ga 250 m² kohta on ete nühud vääriskü dööd, mille täiskasvanöödus on minimaalselt 70m, Melemaa (kruvli pos 1) tüeb vöast pühastada, korgistada ja leada vääriskü korgilöödus - 1 m² kruvli ga 300m² kohta.

Parkimise lahendus oma kruvli väesilma kühelide kromilöödud. Lahinvali pae Väilavöödus soostööd, on soostööd ete nüh 4 sõidatöö parkimisköed elamuköed koha (parkimisköed kuailest tühaks).

VASKKALA KÜLA TALLE KINNISTU JA LÄHIALA DETALPLANEERING	Vaskjala küla, Rae vald, Harjumaa	90
23.05.11	1:500 M 1:500 D P	100 m.c.



TINGMÄRKID	
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	PERSPEKTIVNE TEEMA-ALA PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIGA KOHAKUTI OLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	HALJASALA, MURUPIND (planeeringuala piires)
	OLEMASOLEV KRAAV
	KRAAVI KATSEVÕÕND /1m kraavi kaldast/
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
	OLEMASOLEV AUTOLIJKUSE ALA
	PLANEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTE KRUNDISSENE PINNAKATEND
	PLANEERITAVA TEE KONTUUR
	PLANEERITAV JALGTEE /laius 1,5m/
	PLANEERITAV JALGRADA
	VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE

Diagram illustrating the layout and dimensions of a building floor plan, showing various rooms and structural elements:

- HOONESTUSALA** (Building Area): 12.0 m
- PAUPUPEA TEE KAITSEVÕND** (Kitchen Area): 20m
- PAULUPEA TEE SAUNITAAR-KAITSEVÕND** (Kitchen Area): 60m
- KVAARTALISENNE PLANEERTAV EHTUSJALON** (Bathroom Area): 7m
- TEHNOVÕRGAU KAITSEVÕNDI ULATUS** (Technical Room Area): 0.4KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0.4KV ÕHULIIN** (Existing 0.4KV Room)
- OLEMASOLEV 20KV ÕHULIIN** (Existing 20KV Room)
- OLEMASOLEV SIDEKABEEL** (Existing Side Room)
- PERSPERKTIVUS, LKVIIDEPTAV 0.4KV ÕHULIIN** (Perspective, LKVIIDEPTAV 0.4KV Room)
- KOOSTOOS VÄABEPÄENDUSTGAON ETTE NAHTUD OLEVA 0.4KV ÕHULIIN ASENDAMINE MÄÄKAABUTRASSIGA** (Replacement of existing 0.4KV room with cable tray system)
- PERSPERKTIVUS, LKVIIDEPTAV SIDEKABEEL** (Perspective, LKVIIDEPTAV Side Room)
- KOOSTOOS VÄABEPÄENDUSTGAON ETTE NAHTUD OLEVA SIDEKABU UNIBEROSTITMINE** (Replacement of existing side room with cable tray system)
- OLEMASOLEV BREMAÄZ** (Existing Bremaäz)
- UNIBERITAV/UNIBEROSTITAV BREMAÄZ** (Replacement of existing Bremaäz)