TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- JÄÄTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEVAD TEED (Tallinna ringtee projektis on arvestatud nende olemasolugaj) *
- HOONESTUSALA
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- RIIGIMANTEE SANITAARKAITSEVÕÖND (300m)
- RIIGIMANTEE KAITSEVÕÖND (50m)
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÕÖND 20m
- KOHALIKU TEE KAITSEVÕÖND 5m
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÄÄRTUSLIK PUU
- SÄILITATAV PUISTUALA (mets)
- LIKVIDEERITAV PUISTUALA (mets)
- ALLEE
- ROHEKORIDOR (laiusega ca 30 m)
- PLANEERITATAVAD KOHALIKUD TEED *
- TULEMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
- ARHEOLOOGIMÄÄLESTIS
- PLANEERITAV TUNNEL
- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖNDI ULATUS
- OLEMASOLEV DREENITORU
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV TOOTMIS-JA ÄRIMAA
- OLEMASOLEV METSAMAANDUSMAA
- MENETLUSES OLEVA DP, JÄRGI
- OLEMASOLEV KAITSEALA
- MENETLUSES OLEVA DP, JÄRGI
- OLEMASOLEV PÕLLUMAANDUSLIK MAA MENETLUSES OLEVA DP, JÄRGI
- PLANEERITAV KRAAV
- REKONSTRUEERITAV KRAAV
- VAREMPROJEKTEERITUD REOVEEKANALISATSIOON
- VAREMPROJEKTEER. REOVEEKANALISATSIOON PUMPLA
- VAREMPROJEKTEER. SURVE REOVEEKANALISATSIOON
- VAREMPROJEKTEERITUD VEETORU
- LIKVIDEERITAV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV ALAJAAM
- KRUNDI EHITUSÕIGUS

ARHEOLOOGIMÄÄLESTISED

Pos. nr	Reg. nr	Mõõtestlse nimi
1	18773	Asulakoht
2	18780	Kultusekoht
3	18776	Kultusekoht
4	18781	Kultusekoht
5	18777	Kultusekoht
6	18785	Asulakoht

*ainitmed maa-ameti kodulehelt

ARHITEKTUURINÕUDED

Võlvsillatüüpsete ristmikud

Võlvsillatüüpsete ristmikud. Võlvsõrmistuse materjalide valik vaba - lähendatakse koos hoone projektiga.

Fassaadid

Fassaadide ja Tallinna ringtee poole projekteerida esinduskumuk. Laadimisalasid soovitavalt Tartu maantee ja Tallinna ringtee poole mille projekteeida.

Teede poolsetele tasasadeides projekteerida soovituslikult võimalikult palju akna- ja klaasipinnaid. Võimaluse korral esinduskubud peaaiasejõlkkuvt.

Kõrgusvahed

Kõrgusvahed - kohalikelerjal-vii protiljekek (el ole lubatud kasutada kivimrbetisoonige profiilpaleki). Kaluselatte toon tuma.

HALJASTUS

*Iga kuuslil peab olema kõrghaljastust vähemalt 20% ulatuses.

*Hoonestatavatel kruntidel peab iga 400 m² kohta olema vähemalt 1 puu, mille läbiasaunaläitiga on min 10 m.

*Hoiljatiua tulab planeerida suunmate grupisteina ja eelkõige teede äärde vähendamaks müra levimist. Müra vähendamiseks kasutada madalpõõsastikke ja madalpõõsastikke läähe on kuuendatud ülesed. Kruntidesse haljastus lähendada kontrastse hoone projektseerimise mahus. Kruntidevahelised puudegrupid tulab lähendada sujuvalt alleedega ja rohekoridoriga ümbrusega.

*Soovitav on kasutada mitmevõrdset haljastust: lehi- ja okaspuid koos põõsastega.

*Lähiideel sobivad näiteks hõberemmelgas, anakask, harilik vahar, Põõsastest harilik ebalpiemlin, must aronia, kortpuud, pajud, tuhkpuud. Okaspuudest harilik kuusk, euroopa lehis, mägimõrd. Alleepuuks sobivad poopuu ja harilik pähn.

PARKIMINE

Parkimiskohtade arv õõpuutatakse hoone projekteerimisel, kuejuures tuleb arvestada ka olemasolevate parkimiskohtadega ja nõudmistega,

*100 m² kaupluse kohta 0,5 parkimiskohta;

*100 m² kontoripinna kohta 1 parkimiskoht;

*100 m² kaupluspõõnna kohta 2 parkimiskohta;

Kui vajalikku arvu parkimiskohti ei õnnesta hoonest väljas olevale alale projekteerida, siis tuleb rõhendada hoone mahtu või osaliselt planeerida parkimistahvel hoonesse.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS:	85,8 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV:	18
KRUNDITUD MAA BILANSS:	
Ä - äärmaa	48 %
T - tootmismaa	45 %
L - transpordimaa	7 %
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS:	1,2
PARKIMISKOHTADE ARV:	
normatiivne	5895
planeeritud	5895

MÄRKUSED:

KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
MÕÕDISTAHLID: GEOTERRA OÜ
TÖÖ NUMBER: 352008
MÕÕDISTAMISE AEG: 30.06.2009

KRUNTIDE TEEPOOLNE JA NAABERKINNISTUTEGA KÜLGNEVA HOONESTUSALA KAUGUS PIIRIST ON PLANEERITUD 5 MEETRI KAUGUSELE

* vastavalt Maanteeameti poolt kinnitatud WSP International ja K-Projekti poolt koostatud T-11 Tallinna ringtee lõigu 1 Väo - Jüri, lõigu 2 Jüri - Kanama eelprojektile

conArte	Con4rte OÜ 11712339	Tel. +372 52 099 28 e-mail: con4rte@con4rte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn
Objekt: Ameerikumurga kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: PGN	joonis	Joonise nr.: 4
	Projekti staadium: DETAILPLANEERING	Mõõtkava: 1:2000
	Projektijuht/arh: Marie Aaraand	Arhiivinr.: DP-2011/0250/3-05
Omanik/ellu kiik: Rae Valla	vallitsus	Kontrollis: Tõnu Võlberg	Töö nr.: DP-2011/025
	Projekteeris: Tõnu Võlberg	Kuupäev: 01.11.2011