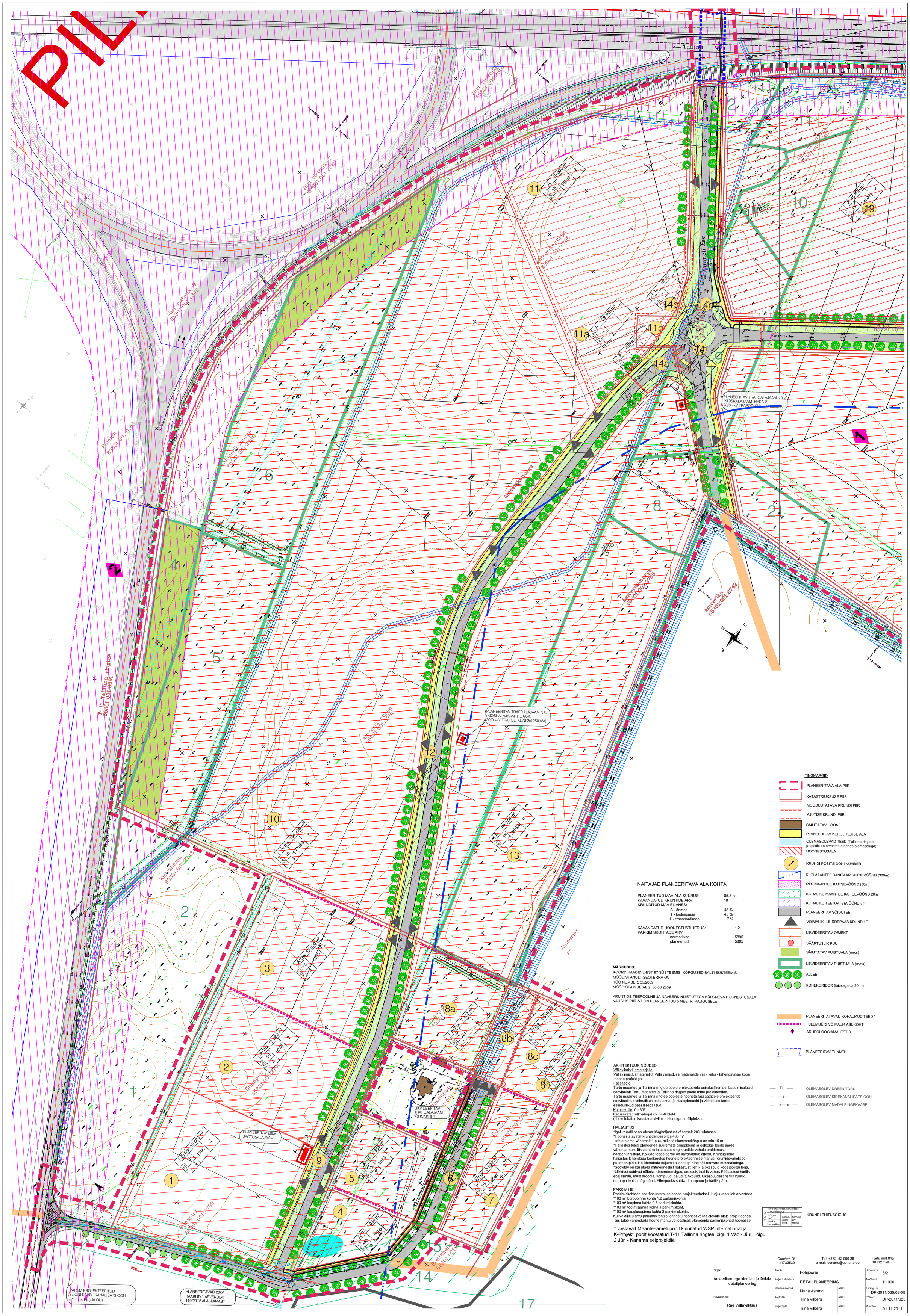

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS:	85,8 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV:	18
KRUNDITUD MAA BILANSS:	
Ä - ärimaa	48 %
T - tootmismaa	45 %
L - transpordimaa	7 %
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS:	1,2
PARKIMISKOHTADE ARV:	
normatiivne	5895
planeeritud	5895

MÄRKUSED:
KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
MÕÕDISTANUD: GEOTERRA OÜ
TÖÖ NUMBER: 35/2009
MÕÕDISTAMISE AEG: 30.06.2009

KRUNTIDE TEEPOOLNE JA NAABERKINNISTUTEGA KÜLGNEVA HOONESTUSALA KAUGUS PIIRIST ON PLANEERITUD 5 MEETRI KAUGUSELE

ARHITEKTUURINÕUDED
Välisviimistlusmaterjalid
Välisviimistlusmaterjalid: Välisviimistluse materjalide valik vaba - lahendatakse koos hoone projektiga.
Fassaadid
Tartu maantee ja Tallinna ringtee poole projekteerida esinduslikumad. Laadimisalasid soovitavalt Tartu maantee ja Tallinna ringtee poole mitte projekteerida.
Tartu maantee ja Tallinna ringtee poolsete hoonete fassaadidele projekteerida soovituslikult võimalikult palju akna- ja klaaspindasid ja võimaluse korral esindusliikud peasissepääsud.
Katusekalle: 0 - 30°
Katusekate: rullmaterjal või profiilplekk
(ei ole lubatud kasutada kiviimitatsiooniga profiilplekki).

HALJASTUS
*Igal krundil peab olema kõrghaljastust vähemalt 20% ulatuses.
*Hoonestatavatel kruntidel peab iga 400 m² kohta olema vähemalt 1 puu, mille täiskasvanukõrgus on min 10 m.
*Haljastus tuleb planeerida suuremate gruppidena ja eelkõige teede äärde vähendamaks liiklusmüra ja saastet ning kruntide vahele eraldamaks naaberkinnistuid. Kõikide teede äärde on kavandatud alleed. Krundisisene haljastus lahendada konkreetse hoone projekteerimise mahus. Kruntidevahelised puudegrupid tuleb ühendada sujuvalt alleedega ning säilitatavate metsaaladega.
*Soovitav on kasutada mitmerindelist haljastust: leht- ja okaspuid koos pöösastega.
*Liikidest sobivad näiteks hõberemmelgas, arukask, harilik vaher. Pöösastest harilik ebajasmiin, must aroonia, kontpuud, pajud, tuhkpuud. Okaspuudest harilik kuusk, euroopa lehis, mägimänd. Alleepuuks sobivad pooppuu ja harilik pärn.

PARKIMINE
Parkimiskohtade arv täpsustatakse hoone projekteerimisel, kusjuures tuleb arvestada
*100 m² büroopinna kohta 1,2 parkimiskohta,
*100 m² laopinna kohta 0,5 parkimiskohta,
*100 m² tootmispinna kohta 1 parkimiskoht,
*100 m² kauplusepinna kohta 2 parkimiskohta.
Kui vajalikku arvu parkimiskohti ei õnnestu hoonest väljas olevale alale projekteerida, siis tuleb vähendada hoone mahtu või osaliselt planeerida parkimiskohad hoonesse.

* vastavalt Maanteeameti poolt kinnitatud WSP International ja K-Projekti poolt koostatud T-11 Tallinna ringtee lõigu 1 Väo - Jüri, lõigu 2 Jüri - Kanama eelprojektile

TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEVAD TEED (Tallinna ringtee projektis on arvestatud nende olemasoluga) *
- HOONESTUSALA
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND (300m)
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50m)
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖND 20m
- KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND 5m
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÄÄRTUSLIK PUU
- SÄILITATAV PUISTUALA (mets)
- LIKVIDEERITAV PUISTUALA (mets)
- ALLEE
- ROHEKORIDOR (laiusega ca 30 m)
- PLANEERITATAVAD KOHALIKUD TEED *
- TULEMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
- ARHEOLOOGIAMÄLESTIS
- PLANEERITAV TUNNEL
- D — OLEMASOLEV DREENITORU
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- KRUNDI EHITUSÕIGUS

ConArte OÜ 11732539	Tel. +372 52 099 28 e-mail: conarte@conarte.ee		Tartu mnt 84a 10112 Tallinn
Objekt: Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis		Joonise nr. 5/2
	Projekti staadium: DETAILPLANEERING		Mõõtkava 1:1000
	Planeerija-tehnik: Maria Aarand	Allkiri	Lepingu nr. DP-2011/025/03-05
Huvitatud isik: Rae Vallavalitsus	Kontrollis: Tiina Vilberg	Allkiri	Töö nr. DP-2011/025
	Projektijuht: Tiina Vilberg	Allkiri	Kuupäev 01.11.2011