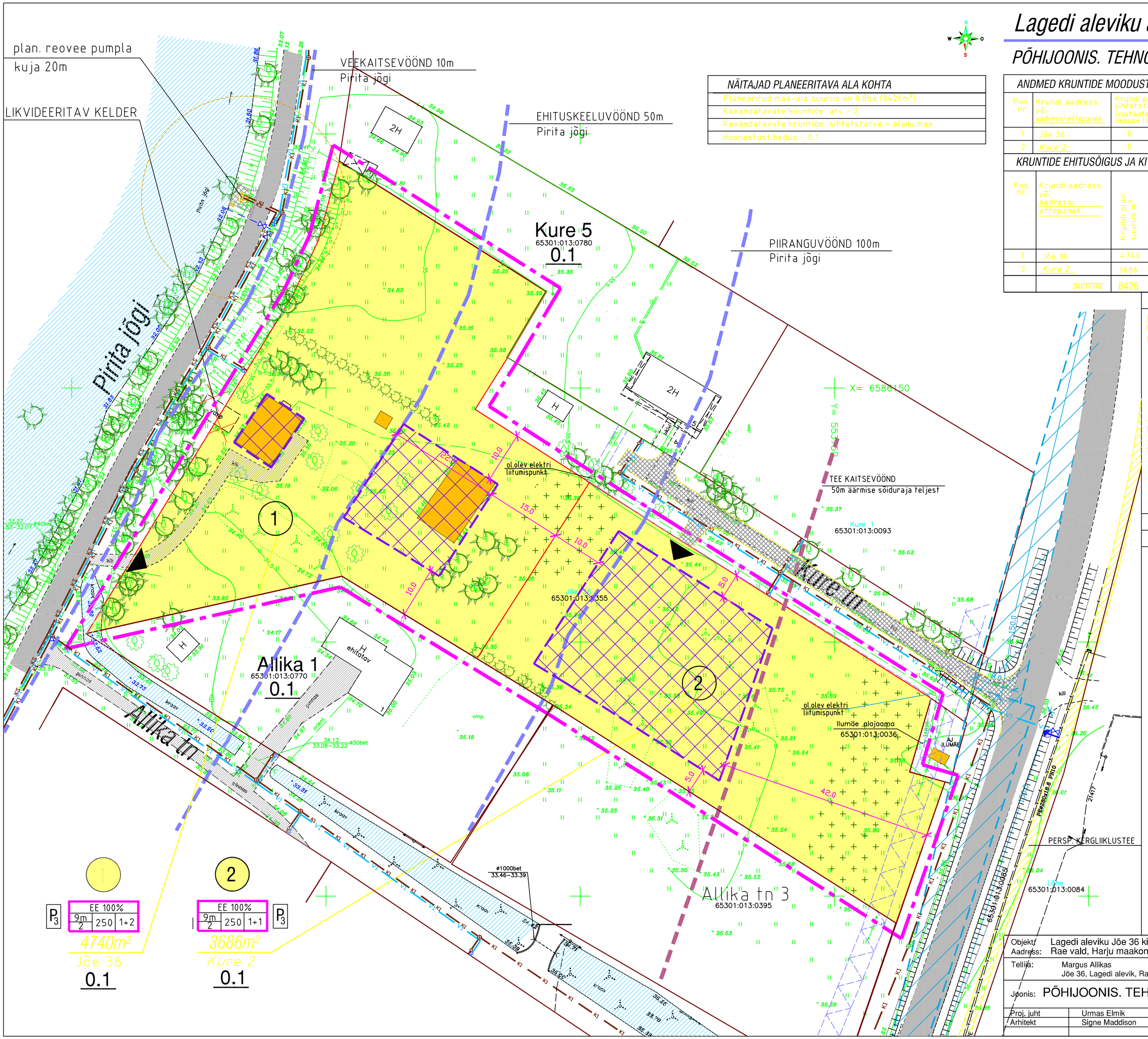
Lagedi aleviku Jõe 36 kinnistu ja lähiala DP

PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD 1:500



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA
Planeeritud maa-ala suurus on 0,8ha (8426m²)
Kavandatavate kruntide arv – 2
Kavandatavate kruntide sihtotstarve – elamumaa
Hoonestustihedus – 0.1

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress või *aadressi ettepanek*	Krundi plan. sihtotstarve (vast katastriüksuse liigile)	Krundi plan. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/linna maa	Liidetav – lahutatavate osade suurused(m²)	Osade senine sihtotstarve
1	Jõe 36	E	4740	Jõe 36, 65301:013:0355	–4740	elamumaa
2	*Kure 2*	E	3686	Jõe 36, 65301:013:0355	–3686	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või *aadressi ettepanek*	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoone kõrgus (m)	Hoonete arv(max) elamu+abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP tinkide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (ka katuseüksuse tinkide kaupa)	Suletud puitpind katastriüksuse sihtotst. kaupa maapealne/maa-alune	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv normatiivne // / kavandatav
1	Jõe 36	4740	250	2	9m	1+2	EE–100	E– 100	400	TP3	3/ 3
2	*Kure 2*	3686	250	2	9m	1+1	EE–100	E– 100	400	TP3	3 / 3
	summa	8426	500						800		6

ARH. PIIRANGUD

PLANEERITAV ELAMU

Katuseharja suund – risti või paralleelne Jõe/Kure tänavaga

Katus: kalle – 35...45° (väiksemad katuseosad 10–55°, kahepoolse kaldega, kivikatus või plekk-katus, tumedad toonid (must, tumehall, või tumepruun)

Seinad: värvitud krohvipind, puhasvuuktellis täisvuugiga, puitvooder või nende omavaheline kombinatsioon, sokli max kõrgus 0,6m. Seinte toonid heledad pastelsed.

Ei ole lubatud ümar- ega hööveldatud palk, kaar- ega võlvakende motiivid.

PLANEERITAV ABIHOONE

Elamuga ühesuguses arhitektuurivõtmes ja viimistlusega.

Katus: kalle – 10...20°, kahepoolse kaldega, kivi- või plekk-katus analoogselt elamuga

Seinad: puitvooder, krohvipind, puhasvuuk-kivipind või nende omavaheline kombinatsioon analoogselt elamuga.

Piirdeaed: Lubatud on võrkpiirdega haljaspiirded
Piirete max kõrgus 1,5m (maapinnast)

NB! HOONE ESKIISPROJEKT KOOSKÕLASTADA VALLA ARHITEKTIGA

Märkus: Kure tn ja Jõe tn teekaitsevöönd ühtib teemaa piiriga.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- 0.1 KRUNDI HOONESTUSTIHEDUS
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR / LUBATUD HOONESTUSALA
- EE PLAN. ELAMUMAA (VÄIKEELAMUD)
- OL.OLEV ASFALT/KRUUSA-KATTEGA SÕIDUTEE
- HEAKORRASTATAV TÄNAV
- OL.OLEV HOONE
- 1 POSITSIOONI NUMBER
- EE 100 / 1m / 100 / 1+1 — maa sihtotstarve; hoonete arv krundil (elamu+abihoone); hooneealune pind; kõrgus meetrites / korruste arv
- 1000m² KRUNDI PINDALA
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV
- 0.1 KRUNDI HOONESTUSTIHEDUS
- OL.OLEV/PLAN. SISSEPÄÄS (krundi pos.2 sissepääsu asukoht täpsustatakse mahulisel projekteerimisel)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- OL.OLEV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2m liini teljest)
- OL.OLEV, SÄILIV PUU
- PLAN. HALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS

Rae valla Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekt.
Eesti Veeprojekt OÜ, töö nr 13-09

- V1 PLAN. VEETRASS
- K1 PLAN. KANALISATSIOONITRASS
- KS PLAN. SURVEKANALISATSIOON

Objekt/ Aadress:	Lagedi aleviku Jõe 36 kinnistu ja lähiala DP Rae vald, Harju maakond	Staadium	Leht	Lehti
		DP	4	4
Tellija:	Margus Allikas Jõe 36, Lagedi alevik, Rae vald 75303, tel. 55620018	Kuupäev	Mõõtkava	Töö nr.
		13.11.09	M 1:500	13B-2009
Joonis:	PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD			
Proj. juht	Urmas Elmik			
Arhitekt	Signe Maddison			

STUUDIO BEETA ARHITEKTUURIBÜROO
Teaduse 1 Saku, 75501 Tel 6 77 66 33
e-mail: arh@stuudiobeeta.ee