

Erileht **HARJU ELU SUVI**Jaaniõine
matk sala-

Vaana Pookool

Meilt leiad taimi,
mis rõõmustavad sind
ka peale esimest talve!

Ootame just Teie kaastöid ja reklaame!

Tule vaata meie

Planeeringu eesmärk on vastavuses Keena linna üldplaneeringuga. Koostamiseks on vajalikud topograafilised uuringud. Linnavalitsuse korraldus, planeeringuala skeem ja uue turuhoone on kättesaadavad www.keet/detailplaneeringu-algattamine.**HARKU VALLAVALITSUS
TEATAB:****Detailplaneeringute eskiislahenduste tutvustamised**

• 27.06.2019 kell 17.00 toimub Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) Väana-Jõesuu külas Nõmmerohu tee 8 ja Nõmmerohu tee 10 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduste tutvustamine.

Detailplaneeringu eskiisiga saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/181004_261/avalik.

• 13.06.2019 kell 17.00 toimub Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) Tabasalu alevikus Peetri ja Peetripõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduste tutvustamine.

Detailplaneeringu eskiisiga saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/150831_24/avalik.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu teade

• Harku Vallavolikogu 28.03.2019 otsusega nr 29 algatati Viti külas Aiba tee 12 (katastritunnus 19801:001:0192) maaüksuse ning lähiala detailplaneering ning Harku Vallavolikogu 28.03.2019 otsusega nr 30 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, Aiba tee 12 maaüksus, suurusega umbes 0,94 ha, paikneb Viti külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Aiba tee ristmikust kagus, ümbritsetuna Lehtmaa (katastritunnus 19801:001:0493) maatulundusmaa katastriüksusest. Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Aiba tee 12 maaüksus hajaasustuspriirkonnas ning maaüksusele on määratud tootmismaa juhtfunktsioon. Planeeritav ala on ümbritsetud Väana-Viti loodusala ja elumumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalaga. Üldplaneeringu koostamisel on maaüksusele tootmismaa juhtfunktsiooni määramisel olnud määravaks maaüksuse se nine tootmismaa sihtotstarve. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtivat üldplaneeringut, kavandades üldplaneeringu kohaselt tootmismaa juhtfunktsiooniga kinnistule elamu- ja ärimaa segasihtotstarve ning kavandada olemasoleva ehitise osale rajatud elamule elamu ehitusõigus. Maaüksusel on endise laudahoone majapidamistiib ümber ehitatud elamuks. Lauda põhimahu otsa soovib omanik rajada autoremondi töökoja.

Üldplaneeringu muutmise on antud asukohas põhjendatud, kuna tegemist on olemasoleva hoonestatud maaüksusega, mille senine sihtotstarbe kohane kasutuselevõtt ei ole majanduslikult otstarbekas ega ka ümbritsevat keskkonda arvestades mõistlik. Detailplaneeringuga tehakse sisuliselt ettepanek laiendada Aiba tee äärset tiheasustusalala piiri ning elamumaa juhtfunktsiooni ulatust ühe elamumaa krundi võrra. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 20.06–19.07.2019 k.a.

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, Viti tanklas (Viti küla, Harku vald, Harjumaal) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee, detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee ja otselingil kaart.harku.ee/DP/180412_162/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald 20.06–19.07.2019 k.a.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 29.08.2019 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuse teade

29.04–13.05.2019 k.a. toimus Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik), veebilehel ja detailplaneeringute veebirakenduses Tabasalu alevikus Harku tee 47 (katastritunnus 19801:001:3113) maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel detailplaneeringute vastuväiteid/ettepanekuid ei esitatud. Sellest lähtuvalt ei korralda vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgset arutelu.

**RAE VALLAVALITSUS
TEATAB:****Detailplaneeringute koostamise algatamised**

• Järveküla Leerimäe tee 12a kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2019 korraldusega nr 578. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas, Leerimäe tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.08.2005 Rae vallavolikogu otsusega nr 457 kehtestatud Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 28 osas, moodustada kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistut, millest ühel paikneb olemasolev hoonestus, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

• Lagedi alevik Tehase tee 2a kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.05.2019 korraldusega nr 602. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus riigimaanteedel 11112 Lagedi-Jüri tee ja 11111 Lagedi jaama tee vahelisel alal. Läheduses asub Lagedi raudteejaam. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata elamumaa kinnistutele ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 25.06–08.07.2019 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 08.07.2019

• Rae küla Metsatuka-Raki kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1113 ning vastu võetud 21.05.2019 korraldusega nr 638. Planeeritav ala asub Rae külas Rae tee ääres, planeeritud elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus neljaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete ja kaitsehaljastuse maa juhtotstarve. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmise või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Planeeritaval alal paiknev kaitsehaljastuse ala säilitatakse, kuivõrd muudetakse osaliselt ühiskondlike hoonete juhtotstarvet elamumaa sihtotstarbe võrra, kus ühiskondlike hoonete sihtotstarve on juba Raki tee 5 krundil realiseeritud, ei saa olemasolevate elamumaa kruntide vahele täiendavate elamumaa kruntide moodustamist, kus piirkonnale vajaliku ühiskondlike hoonete maakasutuseks eraldatud juhtotstarve on eelnevalt realiseeritud, lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala 1. etapi detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 898 ning vastu võetud 28.05.2019 korraldusega nr 670. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse ja Turu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on

hetkel haritav põllumaa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kindluse, Vahemetsa ja Turu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 30 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 281 kehtestatud Järveküla Aruhansu 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ning Rae Vallavolikogu 19.02.2013 otsusega nr 440 kehtestatud Järveküla Juhani 1 kinnistu detailplaneeringu lahendust ja järelejäädud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamu ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomise kergliiklusteede võrgustiku ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomise. Detailplaneeringuga koostamise käigus määratakse ehitusõigus ja nestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete maa haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve.

• Lagedi aleviku Mätta tn 2 kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.11.2009 korraldusega nr 1177, lähtesisekohti on uuendatud 12.12.2017 korraldusega nr ning vastu võetud 21.05.2019 korraldusega nr 637. Planeeritav ala Lagedi alevikus riigimaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee, Kangilaski tee ja Pirta jõe vahelisel kolmnurksel olemasolevate elamute alal. Kinnistu juurdepääs on kolmest suunast: avalikult kasutatavalt Mätta tänava avalikult Kangilaski tänavalt (juurdepääs raskendatud kraavi ja kujukuu tõttu) ning erateelt Jüri tee 31c territooriumil (raskendatud oleva kraavi tõttu). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundus sihtotstarbega Mätta tn 2 maaüksus kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa maaüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Lagedi aleviku Kuuse põik 1 kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.01.2019 korraldusega nr 1 ning vastu võetud 28.05.2019 korraldusega nr 668. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Kuuse tänava, Kuuse põigu ja Pirta jõe vahelise masolevate elamute ja põllumaade vahel. Juurdepääs planeeritavale maaüksusele krundile planeeritakse Kuuse põik tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Rae Vallavalitsuse poolt 27.01.2004 korraldusega nr 64 kehtestatud Mätta tn 2 kinnistu detailplaneeringu positsiooni 2 muutmise, moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus määrata ehitusõigus, hoonestustingimused ja lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamu

Detailplaneeringu kehtestamine

• Rae küla Viskari kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2019 korraldusega nr 579. Planeeritav ala asub Rae külas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaantee ja Raeküla tee nurgal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Raeküla teelt (11334 Raeküla tee T2). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundus sihtotstarbega kinnistust välja kuus elamumaa, kolm ärimaa, kolm tootmismaa krunti ning üks üldkasutatava maa ja kolm transpordimaa krunti, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega või liik tutvuda <http://gis.rae.ee>.