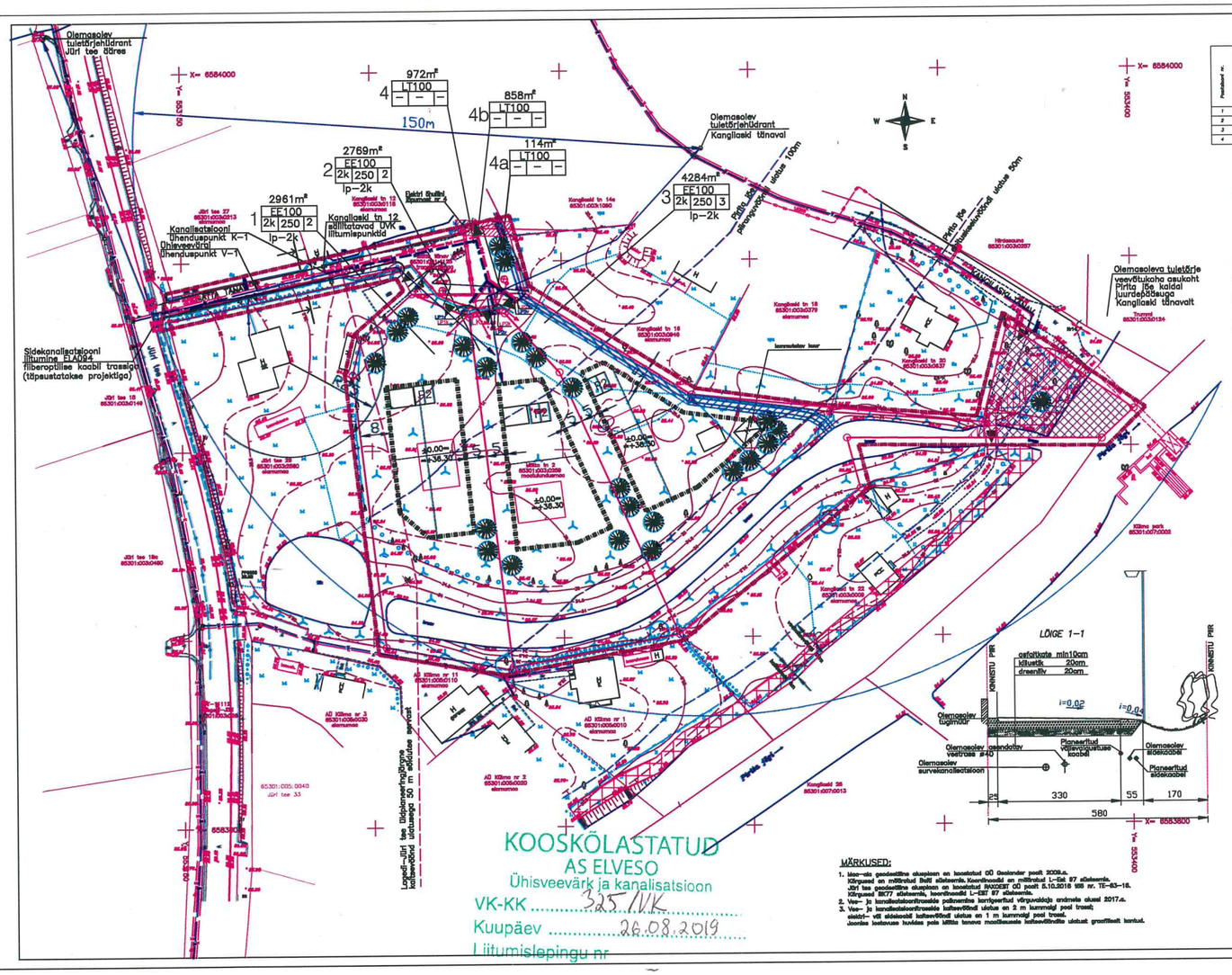

KRUNTIDE NÕUTAJAD:

Paralleel nr.	Krundi aadressi sihtpunkt	Krundi pinnaühik m²	Hoonete ehitusala pinna maksimumpiirang %	Korruselisus	Hoonete arv krundil, ühikute arv	Hoonete arv krundil	Min. korruselisus (korruste arv)	Hoonete ehitusalune pind (m²)	Ehitusalune pind kokku (m²)	Ehitusalune pind ühikute kohta (m²)	Parkimiskohtade arv	Märkused
1	Järi tee 3, 2	2961	250	2	6/3	1/1	EE	E	100	450	2	kalusekohta 15–40 kraadi
2	Järi tee 3, 4	2769	250	2	6/3	1/1	EE	E	100	450	2	kalusekohta 15–40 kraadi
3	Järi tee 3, 6	4284	250	2	6/3	1/1	EE	E	100	450	2	kalusekohta 15–40 kraadi
4	Järi tee 3bis	972	–	–	–	–	LT	L	100	–	–	

TINGMÄRGID:

- Olemasolev 0,4 kV õhuliini mast
- Planeeritud 0,4 kV kaabelliin
- Planeeritud liitumiskilp 3(3x25A)
- Olemasolev välisvalgusti
- Planeeritud välisvalgustuspost valgustiga 150W
- Planeeritud välisvalgustuse kaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud veevarustuse torustik
- Asendatav veevarustuse torustik läbimõõt kuni esemel kuni Ø40
- Planeeritud survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud kinnistu liitumispunkt veevarustusega (maakraan DN25)
- Planeeritud kinnistu liitumispunkt kanalisatsiooniga (maakraan DN50)
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veevarustuse torustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Tuletõrjehüdrant, maapealne
- Planeeritud vee ärajuhtimise kraav
- Servituudi vajadus sademetevee ärajuhtimise kraavile 1m kraavist kummalegi poole
- Elektri õhuliini kaitsevõsond 2m
- sihtotstarve, %krundi kogupinnast / krundi pindala
- pos.nr. 1 / EE100 / korruselisus 2k 250 3 – lubatav hoonete arv
- hoonete ehitusalune pind
- Ip-2k Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud kinnistu piir
- Hoonestusala piir piir
- Juurdepääs kinnistule
- Avaliku kasutuse seadmise vajadus Rae valla kasuks
- soovitav eramu asukoht
- soovitav abihoone asukoht
- ±0.00= =+38.30 planeeritud elamu 1. korruse põranda absoluutne kõrgus
- likvideeritav puu
- planeeritud istutatavad puud

MÄRKUSED:

1. Maa-ala geodeetilise alusplaan on koostatud OÜ Geokonder poolt 2008.a. Kõrgused on mõõdetud Balti süsteemis. Koordinaadid on mõõdetud L-Est 97 süsteemis. Järi tee geodeetilise alusplaan on koostatud INVIDEST OÜ poolt 5.10.2018 töö nr. TE-63-16. Kõrgused BK77 süsteemis, koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
2. Vee- ja kanalisatsioonitrasside paiknemise korrigeeritud võrgavaldaja andmete olemi 2017.a.
3. Vee- ja kanalisatsioonitrasside kaitsevöönd ulatuse on 2 m kummalgi pool trassi; sisstrj- või sõidukoodi kaitsevöönd ulatuse on 1 m kummalgi pool trassi. Joonise kaitsevaba hoidest pole lähtte tasava maatõesemale kaitsevöönduile ulatuset grafiliselt kantud.

Töö tellija: Rae vald	Töö nimetus: LAGEDI ALEVIKU MÄTTA TN 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING Lagedi küla, Rae vald, Harjumaa	MAGE Projekt OÜ Reg.nr. 12 … Tel. 6 … Faks …
proj.juht	P.KELDSAAR	
arhitekt	H.KUULBAS	Joonis: TEHNOVÕRKUDE PLAAN
inseneri	P.LAIDIMA	
inseneri	R.VAIKORE	

PROJEKT	
Leht	SP-3
Töö nr.	69001
Mõõtkava	1:500
Koostas	SP
Kuupäev	05.07.2019

KOOSKÕLASTATUD
AS ELVESO
Ühisveevärk ja kanalisatsioon
VK-KK 325/1/K
Kuupäev 26.08.2019
Liitumislepingu nr
Kooskõlastus kehtib kuni: 26.08.2020
Tingimused:

Tiina Raidla