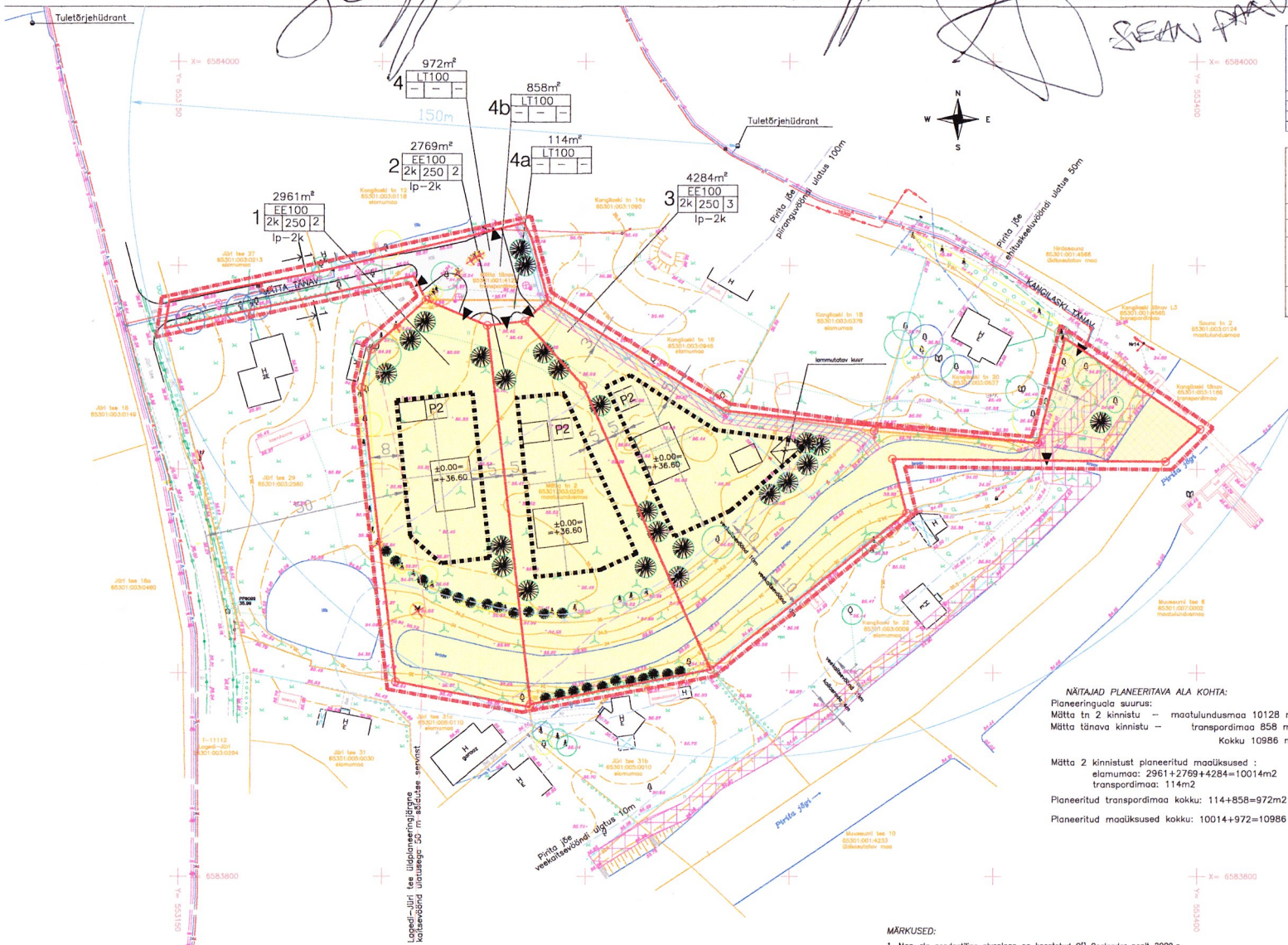
Kaidi Sild-Krepp

SEAN PAAVO KREPP



KRUNTIDE NÄITAJAD:

Paikladuvi nr.	Krundi aadress ettepanek	Krundi pindala ruut m2	Hoonete ehitusalune suurim ruut m2	Korruselisus	Hoonete suurim lõigas eemu/laiboone m	Hoonete arv krundil (vastavalt projektlahenduse tõpik)	Kõrg ehitusalune (vastavalt projektlahenduse tõpik)	Ehitusõigus maksimaalne E (vastavalt kõrgele)	Sõidukite parkimiskohtade arv (vastavalt ehitusõiguse kasutamisele kõrgel)	Puhkekohtade arv (vastavalt ehitusõiguse kõrgel)	Märkused
1	Mätta tn. 2	2961	250	2	8/5	1/1	EE	E	100	400	2	kaitseekaitse 15–40 kraadi
2	Mätta tn. 4	2769	250	2	8/5	1/1	EE	E	100	400	2	kaitseekaitse 15–40 kraadi
3	Mätta tn. 6	4284	250	2	8/5	1/2	EE	E	100	400	2	kaitseekaitse 15–40 kraadi
4	Mätta tänav	972	–	–	–	–	LT	L	100	–	–	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Paikladuvi nr.		Krundi aadress ettepanek	Vastav ehituslaadi eesmärgile	Krundi pindala ruut m2	maakatastri kinnistud	Eelistatav - lõunamuuna maaga suunatud m2	Uusim maa sihtotstarve	Piirangud
1		Mätta tn 2	elamumaa	2961	Mätta tn 2 65301:003:0259	2961	maatulundusmaa	Veekaitsevöönd 10 veepiirist Pirita jõe piirangualad 100 veepiirist
2		Mätta tn 4	elamumaa	2769	Mätta tn 2 65301:003:0259	2769	maatulundusmaa	Veekaitsevöönd 10 veepiirist Pirita jõe ehituskeelualad 50 veepiirist Pirita jõe piirangualad 100 veepiirist
3		Mätta tn 6	elamumaa	4284	Mätta tn 2 65301:003:0259	4284	maatulundusmaa	Veekaitsevöönd 10 veepiirist Pirita jõe ehituskeelualad 50 veepiirist Pirita jõe piirangualad 100 veepiirist Veehoidmisnõuanded vajadus Maa kaal m/m pindala 2000 m2 Kangilaski tn 12 kinnistu kasuka Avaliku kasutuse seadmise vajadus Rae valla kasuka, pindala 717 m2.
4	4a	Mätta tänav	transpordimaa	972	Mätta tn 2 65301:003:0259	114	maatulundusmaa	
	4b				Mätta tänav 65301:001:4125	858	transpordimaa	

LEPPEMÄRGID:

- sihtotstarve, %krundi kogupinnast
- 1197 m² krundi pindala
- pos.nr. 1 EE100 korruselisus 2k 250 3 lubatav hoonete arv
- hoonete ehitusalune pind
- lp-2k Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud kinnistu piir
- Hoonestusala piir piir
- Lubatud katuseharja suund
- Juurdepääs kinnistule
- EE Elamumaa – üksikelamud
- LT Transpordimaa – tänavate maa
- Avaliku kasutuse seadmise vajadus Rae valla kasuks
- Servituudi vajadusega ala
- soovitav eramu asukoht
- soovitav abihoone asukoht
- +0.00= =+36.30 planeeritud elamu 1. korruse põranda absoluutne kõrgus
- olemasolevad II väärtusklassi puud
- olemasolevad III väärtusklassi puud
- olemasolevad IV väärtusklassi puud
- olemasolevad V väärtusklassi puud
- likvideeritav puu
- planeeritud istutatavad puud

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeringuala suurus:
Mätta tn 2 kinnistu – maatulundusmaa 10128 m2
Mätta tänava kinnistu – transpordimaa 858 m2
Kokku 10986 m2

Mätta 2 kinnistust planeeritud maaüksused :
elamumaa: 2961+2769+4284=10014m2
transpordimaa: 114m2

Planeeritud transpordimaa kokku: 114+858=972m2

Planeeritud maaüksused kokku: 10014+972=10986 m2

MÄRKUSED:

1. Maa–ala geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Geolander poolt 2009.a. Kõrgused on määratud Balti süsteemis Koordinaadid on määratud L–Est 97 süsteemis
2. Maaüksuste andmed (va. kõrgused) on korrigeeritud Maa–ameti koordirakenduse olusel jaanuaris 2018.a.
3. Dendroloogilise hinnangu koostas Ülle Jõgar, Aktiniidia OÜ, jaanuar 2018

Töö tellija: Rae vald	Töö nimetus: LAGEDI ALEVIKU MÄTTA TN 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa	MAGE Projekt OÜ Roosiku tee 12 –3 Rae vald, Rae maakond 75312 Harjumaa tel. 5194476 tel. 5201476 Proj.kood 11199594
proj.juht P.KUUSAMÄE		
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PÕHIJOONIS	Leht: lP–2
		Töö nr.: 09001
		Mõõtkava: 1:500
		Staadium: lP
		Kuupäev: 05.07.2018