



**RAE VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Jüri

14. juuni 2011 nr 241

**Peetri küla Läike tee T3, 18, 20, 20a, 22, 24, 26, Vägeva tee T5
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4 ja 5 ning Rae valla ehitusmääruse alusel, kooskõlas Rae valla kehtiva Peetri küla üldplaneeringuga ning arvestades nii otsusele lisatud Rae Vallavalitsuse koostatud seletuskirjas esitatud kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutlustega:

- Asukoht. Planeeritav ala paikneb Peetri külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Juurdepääs kinnistutele toimub Läike teelt.
- Planeeringualasse on haaratud:
Läike tee T3 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0905, suurusega 13984 m², maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa;
Läike tee 18 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0913, suurusega 1411 m², maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa;
Läike tee 20 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0914, suurusega 4804 m², maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa;
Läike tee 20a kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0917, suurusega 6425 m², maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa;
Läike tee 22 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0916, suurusega 2656 m², maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa;
Läike tee 24 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0917, suurusega 6425 m², maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa;
Läike tee 26 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0918, suurusega 3088 m², maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa;
Vägeva tee T5 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0949, suurusega 9029 m², maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa;
Lähiala on kaasatud juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamiseks.
Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.
Kinnistute omanik on IK Speditor Group OÜ.
- Eesmärk. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta olmasolevate kruntide piire ja osaliselt sihtotstarvet, määrata uutele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääsud.
Detailplaneeringuga muudetakse Rae Vallavalitsuse 17.01.2006 korraldusega nr 84 kehtestatud Läike tee 7, Läike tee 10, Kaasikusalu, Kaasiku II ja Mäetamme-1 kinnistute detailplaneeringut.
Olemasoleva kinnistu piiride muutmisel tekib 5 äri- ja tootmismaa krunti, 3 transpordimaa krunti juurdepääsude lahendamiseks ja 1 tootmismaa krunt elektrijaama tarbeks.
- Üldplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastavuses kehtiva Peetri küla üldplaneeringuga.
- Tehnovõrkudega varustamine on lahendatud tsentraalselt.
- Menetluskäik:
08.05.2007 on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus nr 6-10/1493

15.06.2007 on Rae Vallavalitsus vastanud kirjaga ja palunud eskiislahenduse esitamist.

23.09.2008 on esitatud eskiisjoonis algamiseks.

26.11.2008 on sõlmitud leping nr 6-14/93 Rae valla, IK Speditor Group OÜ ja Omandi OÜ vahel detailplaneeringu koostamise üleandmiseks, rahastamiseks, detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri ja avaliku ruumi väljaehitamiseks ning avaliku ruumi Rae vallale üleandmiseks.

Rae Vallavalitsuse 23.detsember 2008 korraldusega nr 1547 on detailplaneering algatatud ja kinnitatud lähtetingimused. Teade detailplaneeringu algamisest on ilmunud ajalehes Harju Ekspress 13.02.2009 ja Rae Sõnumid veebruaris 2009

22.04.2009 on esitatud detailplaneeringu eskiisi kaust läbivaatamiseks. 30.04.2009 on saadetud Rae Vallavalitsuse Maakorraldus- ja Planeerimiskomisjoni protokoll, milles on neli märkust esitatud töö kohta ja otsus heaks kiidetud eskiislahenduse kohta.

Peale seda on planeerija tegelenud kooskõlastamisega ja vastuvõtmiseks kausta komplekteerimisega.

30.11.2009 on esitatud kooskõlastustega detailplaneering kaust läbivaatamiseks, 17.12.2009 on saadetud Rae Vallavalitsuse Maakorraldus- ja Planeerimiskomisjoni protokoll, milles on üheksa märkust esitatud töö kohta ja otsus, et detailplaneering on põhimõtteliselt heaks kiidetud ja peale märkuste vastuvõtmist ning notariaalse lepingu sõlmimist võib detailplaneeringu vastu võtta. Detailplaneeringu kasut on uuesti esitatud 26.04.2010.

29.06.2010 on Rae Vallavalitsuse poolt saadetud notariaalse lepingu esialgne projekt. Täiendatud lepingu projekt on saadetud 26.07.2010.

22.09.2010 on IK Speditor Group OÜ poolt esitatud vastus saadetud lepingu projektile, milles ei nõustuta esitatud sotsiaalse kohustuse tingimustega.

05.10.2010 on esitatud Rae Vallavalitsuse poolne ettepanek kirjaga nr 6-10/5429

13.10.2010 on IK Speditor Group OÜ poolt esitatud kirjas välja toodud, et ollakse valmis toetama Tammi tee ehitust summas 200 000 eek.

28.10.2010 on Rae Vallavalitsuse poolt saadetud leping, mis on sõlmitud 17.11.2010 (nr 6-14/92).

Rae Vallavalitsuse 23.11.2010 korraldusega nr 959 on kinnitatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

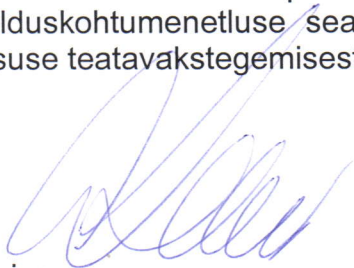
Rae Vallavalitsuse 23.11.2010 korraldusega nr 950 on detailplaneering vastu võetud ja avalikustamisele suunatud. Teade ajalehes Harju Elu on ilmunud 26.11.2010 ja ajalehes Rae Sõnumid detsembris 2010. Avalikustamine toimus 20.12.2010-02.01.2011. Avalikustamise ajal esitatud 1 vastuväide, mis puudutas jalakäijate ühendust Peetri külas Tartu maantee erinevate poolte vahel. Rae Vallavalitsus vastas vastuväitele 27.01.2011 kirjaga nr 6-2/22. Avalik arutelu toimus 22.02.2011. Vastuväide jäi lahendamata ning Rae Vallavalitsus esitas 10.03.2011 kaaskirjaga nr 6-2/2162 detailplaneeringu Harju Maavanemale. Arutelu Harju Maavalitsuses toimus 29.04.2011. Detailplaneeringu jooniseid on täiendatud Mõigu ristmiku eelprojektiga planeeritud kergliiklustee tunneliga, mis on kantud kontaktvööndi ja põhijoonise kaardile.

Harju Maavalitsuse 02.06.2011 kirjaga nr 2.1-13k/1016 on detailplaneeringu lahendus heaks kiidetud.

ning lisaks lähtudes Rae Vallavalitsuse 23.detsember 2008 korraldusest nr 1547 ja tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Peetri küla Läike tee T3, 18, 20, 20a, 22, 24, 26, Vägeva tee T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu Omandi OÜ töö nr DP3018, millega moodustatakse 5 äri- ja tootmismaa krunti, 3 transpordimaa krunti juurdepääsude lahendamiseks ja 1 tootmismaa krunt elektrijaama tarbeks.
2. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualale planeeritud kruntidele hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist ja neile kasutuslubade väljastamist vastavalt 15.11.2010 Rae Valla ja IK Speditor Group OÜ vahel sõlmitud lepingule nr 6-14/92.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Agu Laius
Vallavolikogu esimees