





OPTIMAL
P. R. O. J. E. K. I.

Arhitekt K. Kõök

Projekteeritud L. Liiva

Tehnik L. Soomarrn

MÄE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KONTRAKTIVÕONDI ANALÜÜS

Töö nr. 99

DP

M 1:7500

28.04.2011

AS - 03

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OMAVALITSUSE PIIR
- ASUSTUSKESKUSE PIIR
- MAANTEEKANTSIVÕONUD
- PIIRIÄÄRE KATSEVÕONUD
- ÜLDPLANEERINGUAG MÄÄRATUD ROHEKORIDOR
- MILJÖVÄHENDUSK HOONESTUSALA
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- JUURPÄÄSUSSEHTI LÜÜDI VAALDUSEGA ALA
- OLEMASOLEV RAOVTEE
- OLEMASOLEV AUTOOLUKUSE ALA
- PLANEERITAV JUURPÄÄSUTE
- OLEMASOLEV ABIROONE
- PERSP. ELUHOONE ASUKOHT
- PERSP. ABIROONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEERKOGU
- BUSSIPEATUS
- KRUNTIDE SIHTOTSTARBED (sh. planeeritavad)
- SIHTOTSTARBE TÄNA
- ELAMUKOMA
- JÄÄTMEHINDUMAMA
- ÜLDMAA
- TOOTMISMAA
- MAATLUNDUSUS JA ÄRIVAMA
- MAATLUNDUSMAA
- PIIRIETTEPIIR

MÄRKUS: Alasena kasutatud Maasarneti kaardikeskuse väljavõtet
MÄRKUS: Planeeritaval alal on näidatud planeeritavaid sihtotstarbed.

LÄHIMAD ASULAD:

Tallinna linn 7km
Loo alevik 7,5km (linnulemull 1,5km)
Lagedi alevik 3km

ÜHISTRANSPOORT:

Lähim ühistranspordite peatus (Meitsaäär) paikneb planeeritavast alast 1,3km kaugusel Tallinna Hingee aares.

KAPLUSED:

Lähimad kauplused paiknevad Tallinna linnas ning Loo alevikus. Planeeritavast alast 7,5km kaugusel.

ÕPPEASUTUSED:

Lähimad lasteaiad paiknevad planeeritavast alast 7,5 km kaugusel Loo alevikus ning Tallinna linnas (Loo Lasteaiad Pääsupäsa, Tallinna Ümera Lasteaiad, Tallinna Seifi Lasteaiad, Tallinna Priitise Lasteaiad)

Lähim põhikooli paikneb planeeritavast alast 3km kaugusel Lagedi alevikus (Lagedi Põhikool). Lsaks säilitae jät 7,5km kaugusele Lastehariduse Põhikooli. Vanema astme koolid paiknevad planeeritavast alast 7,5km kaugusel (Loo keskkool ja Tallinna Kunsti Gümnaasium)

TERVISHOID:

Lähim perearst jät 3km kaugusele Lagedi alevikku. Lähimad apteegid paiknevad Tallinna linnas ja Loo alevikus. planeeritavast alast 7,5km kaugusel

PUHKELALAD:

Lähimad diitkasutatavad puhkealad paiknevad Pritia jõe Loo aleviku poolsel kaldal. Planeeritava ala vahetus läheduses (300m) paikneb Pritia jõe kähne jõeharu vahelisele alale jääv saar, mis on sobilik ja mida kasutatatakse puhkealana, kuid kuulub maatulundusmaas sihtotstarbeks krundi koosseisu. Juurdepääs saarele ja Pritia jõele on tagatud planeeritavast alast 800m kaugusel. Saare läheduses nstl paiknevad teel.

MILJÖVÄÄRTUSLIK VENEKÜLA

Miljöväärtusliku alana käsitletakse alaloolise asustusstruktuuriga piirkonda. Ala peamiseks väärtuseks on talude kaitsevõime, pähnev ehitiste paiknemise struktuur, sh. üksikute ja ümbritsevate elementide (põllud, teed, ränised) suhtes. Antud piirkonnas hoonete rajamiseks, laiendamiseks, rekonstrueerimiseks tuleb tagada nende arhitektuurne ja esteetiline soodumus konkreetsesse asukonda, avestades alal domineeriva arhitektuuriga. Hoonete välisviimistluses kasutada looduslikke ja loomulikke värvitoone.

ROHEVÕRGUSTIK:

Rohevõrgustik on ökoloogiline infrastruktuur, mis koosneb tumealadest ning neid ühendavatest koridordest. Tumealadest asuvad üldised elupaigad ja kasvukohad ning koridord võimendavad liikuda ja levida erinevate liikide elu tumealalt teisele. Rohevõrgustiku disandeks on inimkeelsete mõjude pehmendamise või elimineerimise, stabiilse keskkonnaseisundi hoidmine ning bioloogilise mitmekesistuse toetamine. Rohevõrgustiku alal on tihedasustuse kujundamine keelatud. Rohevõrgustiku alale moodustatava elumaa suurus peab jääma vähemalt 0,2ha kuni 1,0ha. Täpne suurus sõltub katastrilistest suurussest, mlistest elemennuast kinnistu, ajla jagatuse, piirkonna üldisest või väikekujunenud kinnistustüürist, infrastruktuuri olemasolust, haljastuspõhinõude toimimisest.



