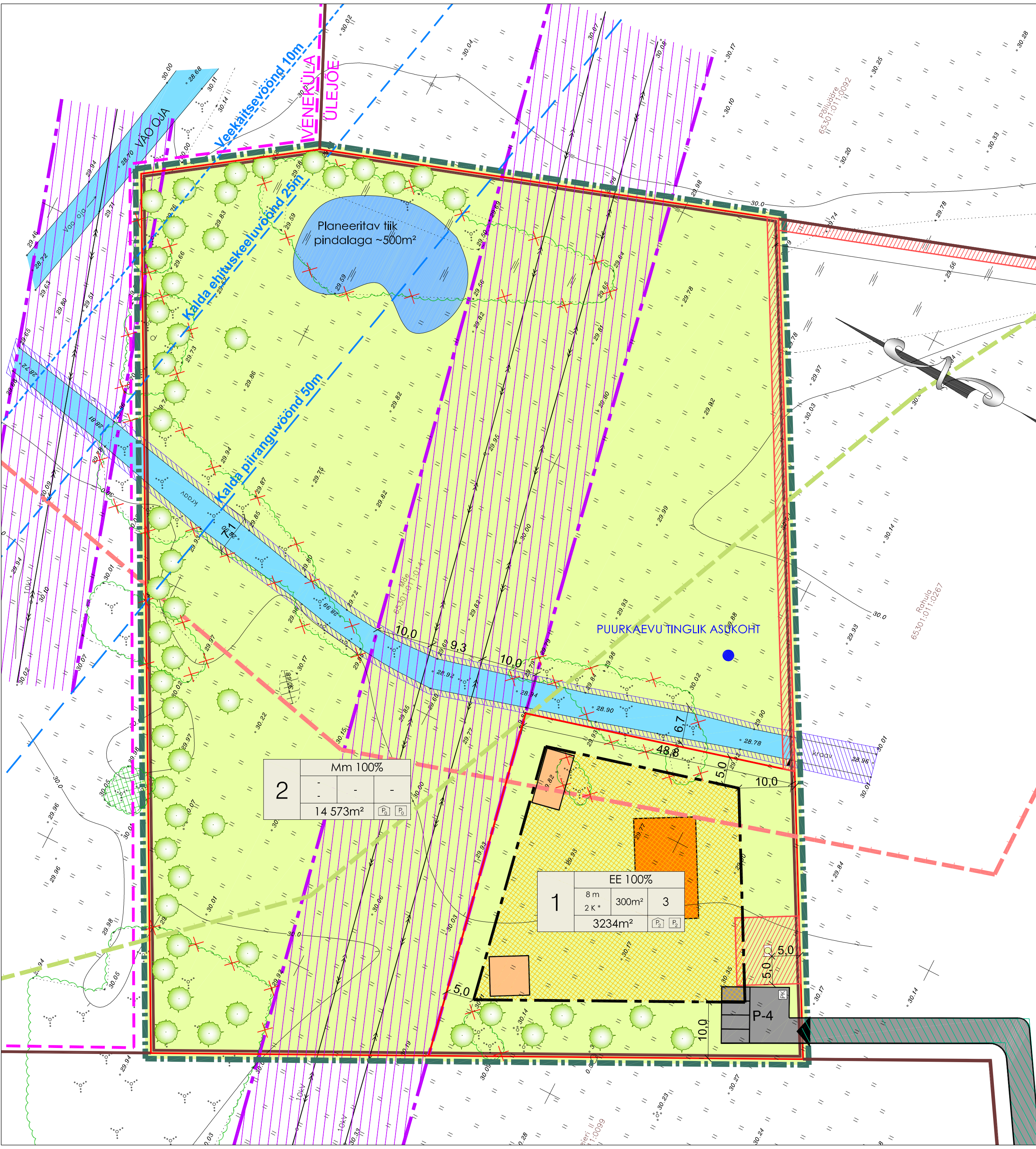




NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus vastavalt 23.02.2010 Rae Vallavalitsuse korraldusele nr 131	1,78 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kruntide maa bilanss	
Elamumaa	17 807m² 100%
Maatulundusmaa	3234m² 18%
	14 573m² 82%

Arhitektuurinõuded:

- Katusekalle 30-45°. Väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega;
- Suurim lubatud korruste arv 2* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Elamu (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 8m, suurim lubatud maapealsete korruste arv 2 (st. 1 põhikorrus+1 katusekorrus);
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 5m, suurim lubatud maapealsete korruste arv 1;
- Elamukruntid võib paikneda elamu ja kuni kaks abihoonet. Elamu ehitusalune pind võib olla maksimaalselt kuni 200m², abihoonete maksimaalne ehitusalune pind kokku kuni 100m². Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirni kooskõlas tuleohutusnõuetega ja naaberkinnistu omaniku nõusolekul.

- Uute elamute fassaadmaterjalidena kasutada puitvoodrit, mida võib kombineerida mõne loodusliku materjaliga (tellis, krohv, kivi);
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivad materjale;
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun). Räästa kõrguse lubatud vahemik 3-4m;
- Mitte projekteerida ümarpalkhooneid ja kaaremotive;
- Hoone fassaadide värvitoonid peavad olema soojades pastelsetes värvitoonides;
- Elamumaa krundi piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirde. Rajada kas vertikaalsetest, puitplüüdist piirded või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida metallpostid. Pole lubatud rajada massiivsete vundamentidega, soklitelga ja kivi/ tellismüüridega (või -postidega) liigendatud piirdeadu. Täpne piirdeadeade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis;
- Abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikut põhiohne arhitektuuriga;
- Lahtine hoonestusviis;
- Elamumaa krundi iga 200m² kohta on ette nähtud vähemalt üks puu, mille täiskasvanukõrgus on minimaalselt 10m. Krunt pos 2 tuleb võsast puhastada (enti kraavivärised alad kraavi loodustöödeks) ja korrastada;
- Parkimine lahendada omal krundil vastavalt kehivatele normatiividele. Lähituvalt Rae Vallavalitsuse soovitusel, on soovituslik ette näha 4 sõidukauto parkimiskohta krundil (parkimiskohad küllaliste tarbeks).

Servituudi seadmise vajadus naaberladel (SV):

- SV planeeritava madalpingekaabli kaitsevõõndi ulatuses - 1m kaabli teljest, koridor laiusega 2m. Võrgu valdaja ning moodustatava krundi pos.1 kasuks järgnevatele kinnistutele:
Rahula (65301:011:0267)
Jõekääru (65301:011:0014)
- SV juurdepääsute ulatuses - koridor laiusega 4m. Moodustatava krundi pos.1 kasuks järgnevatele kinnistutele:
Rahula (65301:011:0267)
Vanapere (65301:011:0048)

MÄRKUSED:

1. Maaomanike ning võrguvaldajate kooskõlastused vt. kooskõlastuste koondtabel.
2. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 1m võrra eemale olemasolevast Mäe kinnistu piirist.
3. Joonise parema loetavuse tagamiseks on olemasolevat Mäe kinnistu piiri nihutatud 0,5m võrra tegeliku piiri asukohast.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone/abihooone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihooone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused, märkused
1	-	3234	300	2*/1	8,0/5,0	1	EE 100	E 100	450	3/4	SV: oclot. 10kV õhuliinile kaitsevõõndi ulatuses (koridori laiusega 10+10m) Osatähing Jaotusvõrk kasuks.
2	-	14573	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	-	SV: oclot. 10kV õhuliinile (koridori laiusega 10+10m) ning plan. 0.4kV maistatavale (koridori laiusega 1+1m) Osatähing Jaotusvõrk kasuks. Seadusjärgne kitsendus oclot. maaparanduskraavile koridori laiusega 7,1m. Või oja veekaitsevõõnd 10m veekogu piirist. Või oja kalda ehituskeeluvõõnd 25m veekogu piirist. Või oja kalda piiranguvõõnd 50m veekogu piirist. Puurkaevu sarnase kaitsevõõnd r=10m.
KOKKU:		17 807	300						450	3/4	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritav sihtotstarve (katasitriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust	liidetavate/lihutavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katasitriüksuse liik)
1	Mäe	E 100	3234	Mäe 65301:011:0141	-3234	M 100
2	Mäe 2	M 100	14573	reg-osa nr: 8946702/89467	-14573	M 100

1	SHOOTARVASE OLETATAV LÜHES	HOONETE KINNISTUSTE KINNISTUST	HOONETE KINNISTUSTE KINNISTUST
1	SHOOTARVASE OLETATAV LÜHES	HOONETE KINNISTUSTE KINNISTUST	HOONETE KINNISTUSTE KINNISTUST
1	SHOOTARVASE OLETATAV LÜHES	HOONETE KINNISTUSTE KINNISTUST	HOONETE KINNISTUSTE KINNISTUST

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONELINE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSTISIOONI NUMBER

Mm

EE

MAATULUNDUSMAA, METSAJAANDUSMAA
ÜKSIKELAMUMAA

MÄRKUSED:
Korraldusliku pildi on planeeritud kinnistustele.

Address: RAHULA MÄE KÜLA ÜLEJÕE KÜLA

Author: M. POOREL

Modelled: M. POOREL

Controlled: T. TAMM

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100

Scale: 1:100