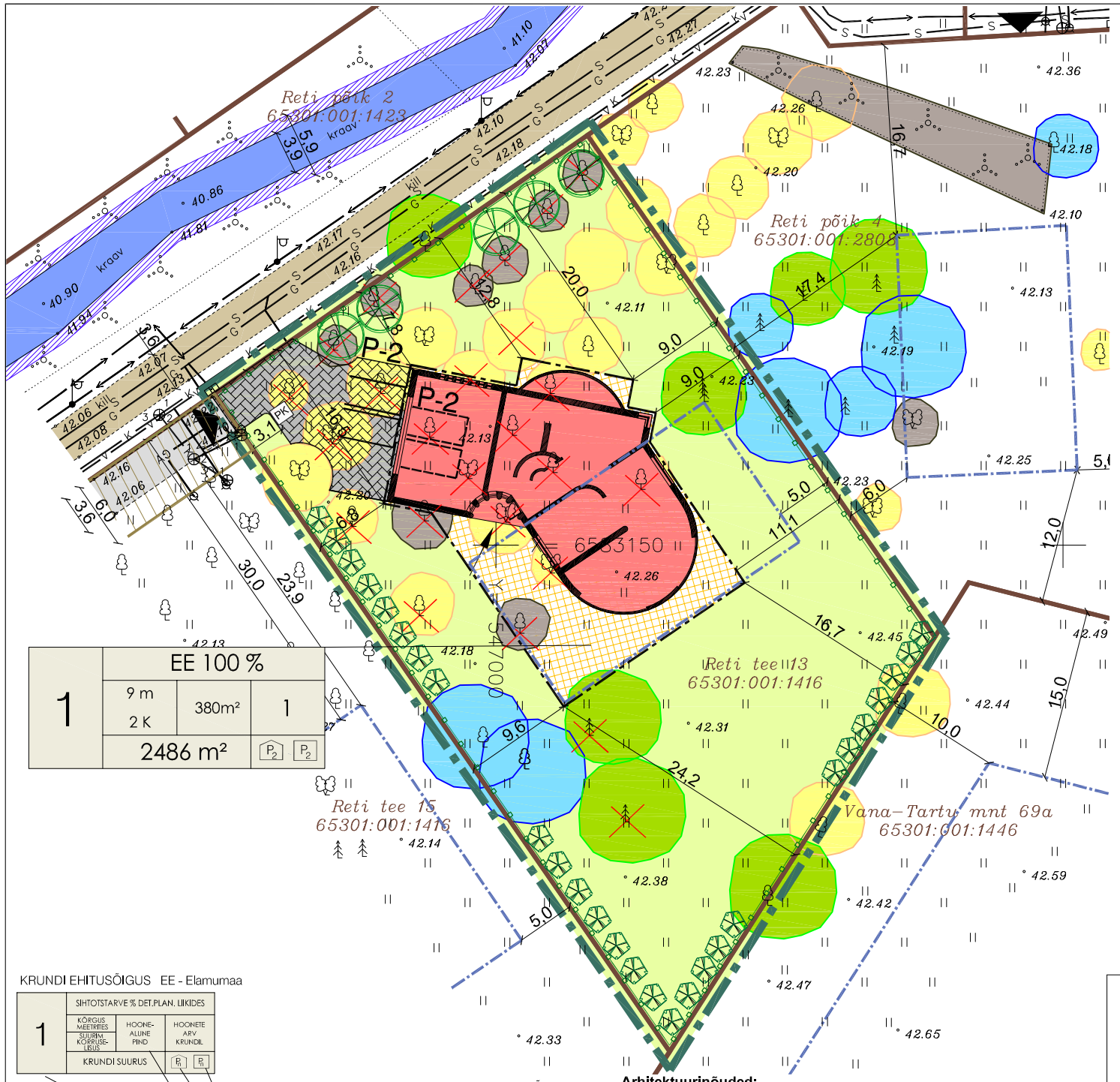

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR VASTAVALT RAE VV KORRALDUSE 9.02.2010.a nr-88 lisale nr-1
- KINNISOMANDI PIIR
- OL.OL. TRAATVÕRKAED
- OL.OL. ASF/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- OL.OL. KILLUSTIKU KATTEGA KERGLIIKLUSALA
- **PLAN. KRUNDISISENE BETOONKIVIKATE/ MURUKIVI/ PAEPLAADID/ GRANIITSÕELMED**
- EELNEVALT PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR (Peetri küla Allika kinnistute piirkonna detailplaneering, koostaja OÜ TÕNIS TARBE, töö nr 373)
- EELNEVALT PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (Peetri küla Allika kinnistute piirkonna detailplaneering, koostaja OÜ TÕNIS TARBE, töö nr 373)
- KÄESOLEVAGA PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 9m, 2K — PLAN. KUNI 2 MAAPEALSE KORRUSEGA HOONE ASUKOHT
- HALJASALA, MURUPIND (PLANEERITAVA ALA PIIRES)
- OL.OL. KUIVENDUSKRAAV
- OL.OL. KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÖÖND /1m kaldast/
- PK — PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- P-2 — PLAN. PARKIMISKOHT (HOONES/ ÕUES), PARKIMISKOHTADE ARV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE PEASISSEPÄÄS
- PLAN. PIIRDEAED
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / KESKKÕRGE HALJASTUS (hekk)

OLEVAD TEHNOVÕRGUD

- V — OLEV VEETORUSTIK
- K — OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- G — OLEV GAASITORUSTIK
- S — OLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- OLEV 0,4kV MAAKAABEL TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIDEGA
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone (katuseharja) kõrgus m (põhihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	Reti tee 13	2486m²	380	2K	9,0m	1 hoone (1 põhihoone)	EE 100	E 100	760m²	TP 3	4/ 4

KRUNDI EHITUSÕIGUS EE - Elamumaa

	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
1	KÕRGUS MEETRIES / SUURIM KÕRRUSE-LEVIS	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P_1	P_2

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- MAAPEALNE HOONEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PUITTAIMESTIKU VÄÄRTUSKLASSID

- VÄÄRTUSLIK PUU, II KLASS
- OLULINE PUU, III KLASS
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, IV KLASS
- LIKVIDEERITAV PUU, III KLASS
- LIKVIDEERITAV PUU, IV KLASS
- LIKVIDEERITAV PUU, V KLASS

Arhitektuurinõuded:
- Katusekalle 0-45°;
- Elamu suurim lubatud korruste arv on 2k (2 maapealset korrust);
- Elamu (põhihoone) katuse harjajoone lubatud suurim kõrgus maapinnast on 9m;
- Elamukrundil võib paikneda elamu (põhihoone);
- Hoone viimistlus peab olema lihtne, põhjamaine. Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, vineeri, tellist, loodulikku kivi ja krohvipinda. Fassaadil peab kasutama kahte-kolme materjali. Fassaadid peavad olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoone välimus peab olema kaasaegne, moodne, visuaalselt nauditav. Keelatud on akende kaaremotiivid ja ornamentika. Värvilahenduses eelistada sooje, pastelseid ja looduslähedasi värvitoone;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- Mitte projekteerida palkhoonet;

Piirded: Kruntide piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed. Kruntidele piiridele rajada vertikaalsetest puitlaudadest piirded, mis harmoneerub põhihoone arhitektuuri ja fassaadi värvilahendusega. Kruntidevahelised piirded võivad olla traatvõrkmaterjalist.

Märkus: Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
Mõõdistamise aeg: august 2008.a.
Töö väljastamise aeg: 26.september 2008.a.

Geo-büroo ha
HECTARE OÜ
Tel 6076 088, GSM 5011001
http://www.ha.ee / info@ha.ee

HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA
RETI TEE 13 JA RETI PÕIK 4
65301:001:1416, 65301:001:1424

08_385 2008
Leht 1/Lehti 1

Maa-ala plaan tehnovõrkudega
M = 1 : 500

Koostas: M.Muru

Kontrollis: T.Koiksaar

Litsentsid: 554 MA, EEG000027

MÄRKUSED: 1. Dendroloogiline inventeerimine on läbi viidud Dendro-konsult OÜ poolt septembris 2009.a.
2. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 1,0 m võrra eemale olemaolevatest kinnistute piiridest.

OPTIMAL PROJEKT
Arhitekt K. Kokk
Projektijuht A. Anton
Tehnik J. Sippo

Rae vald, Peetri küla
PEETRI KÜLA RETI TEE 13 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr. 107
DP
M 1:500
24.03.10
AS - 05