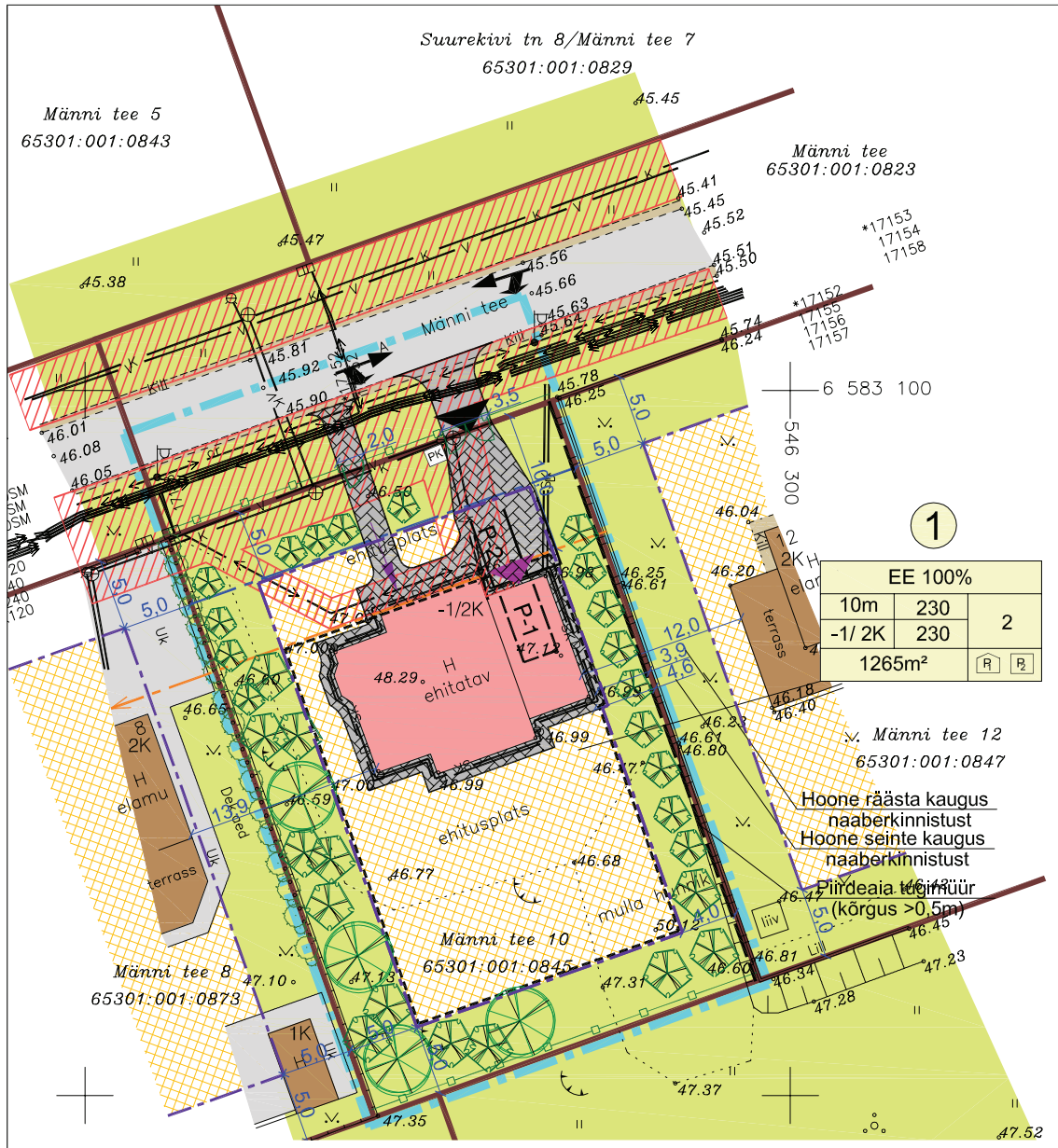


TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- 2K — OLEV SÄILITATAV NAABERHOONE
- OL.OL. A/ BETOON- VÕI BET.KIVIKATTEGA ALA
- OL.OL. KILLUSTIK- VÕI KIVIPURUKATE
- TEHNOVÕRGU JA/VÕI -RAJATISE KAITSEVÖÖND
- -1/2K — EHITAMISEL OLEV 2 MAAPEALSE+1 MAA-ALUSE KORRUSEGA HOONE
- ÜKSIKELAMU MAAPEALNE HOONESTUSALA
- ÜKSIKELAMU MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 5m TEEMAA PIIRIST
- EHITUSJOON
- PLAN. TEE JOON
- PLAN. A/BETOONKATTEGA MAHASÕIT KRUNDILE
- PLAN. KRUNDISISENE BETOONKIVIKATE/ MURUKIVI/ PAEPLAADID/ GRANIITSÕELMED vms
- SÕIDUKITE SISSESÕIT HOONESSE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
- SISSEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- PK — PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- P-2 — PLAN. PARKIMISKOHT (HOONES/ ÕUES), PARKIMISKOHTADE ARV

- LIIKLUSKORRALDUS - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLAN. PIIRDEAED + VÄRAVAD
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / KESKKÕRGE HALJASTUS
- HALJASALA
- OL.OL. HEKK
- OL.OL. PUITLIPPAED
- OL.OL. PIIRDEAIA VUNDAMENT (TUGIMÜÜR)
- D — OL.OL. DRENAAŽ
- OL.OL. MADALPINGEKAABEL
- K — OL.OL. OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SK — OL.OL. SADEMETEVETE KANALISATSIOONITORUSTIK
- V — OL.OL. VEETORUSTIK
- OL.OL. TÄNAVAVALGUSTUSPOSTID

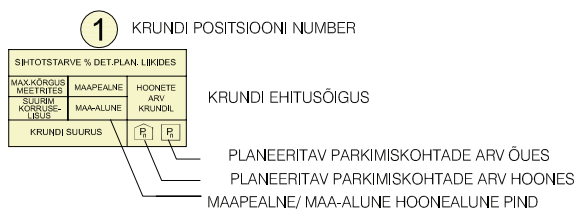
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

PH - põhihoone AH-abihoone

krundi pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m² (maapealne/ maa-alune)	maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone (katuseharja) kõrgus m (põhihoone/ abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	Männi tee 10	1265	230/ 230	PH: -1/2K AH: -1/1K	10,0/4,0	2 hoonet (1põhihoone+1abihoone)	EE 100	E 100	460	TP 3	3/ 3	- Männi tee kaitsevöönd 5,0 kinnistu tänavapoolsest piirist

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	0.15 ha	
Krunditud maa bilanss	1265m²	100%
Elamumaa	1265m²	



Üldised arhitektuurinõuded

- Katusekalle 30-45°. Harjajoon risti või paralleelne krundi tänavapoolse piiriga. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist;
- Elamu suurim lubatud korruste arv on -1/2k (st. 1 keldri- või soklikorrus + 2 maapealset korrust);
- Elamu (põhihoone) katuse harjajoone lubatud suurim kõrgus maapinnast on 10 m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 4 m, suurim lubatud korruste arv 1 korrus maa peal + 1 korrus maa all;
- Elamukrundil võib paikneda elamu ja üks abihoone. Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, kuid vähemalt 8m kaugusele naaberkinnistu ehitusalast või hoonest;
- Uute hoonete fassaadimaterjalidena on lubatud kasutada puitvoodrit, looduslikku kivi, tellist, krohvipinda, mida võib omavahel kombineerida;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- Mitte projekteerida palkhooneid ja kaaremotiive;
- Hoone fassaadide värvitoonid peavad olema soojades pastelsetes värvitoonides;
- Piirded: Kruntide piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed. Kruntidele piiridele rajada vertikaalsetest puitlaudadest piirded. Kruntidevahelised piirded võivad olla traatvõrkmaterjalist. Piirdeid on lubatud kombineerida samakõrguse hekiga. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis;
- Abihoone ja piirded peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- Lahtine hoonestusviis;
- Hoonete vaheline minimaalne lubatud vahekaugus on 8m;
- Kõrghaljastus: Elamumaa krundi iga 250m² kohta on ette nähtud vähemalt üks puu, mille täiskasvanukõrgus on minimaalselt 10m;
- Parkimine lahendada omal krundil vastavalt kehtivatele normatiividele. Planeeritud on kolm kohta elamu kohta. Lähtuvalt Rae Vallavalituse soovitusest, on soovituslik ette näha kuni 4 sõiduauto parkimiskohta krundil (parkimiskohad külaliste tarbeks).

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis

VELLO KRUUS EG00376FIE-0001 Liisents 427 MA-k Meiesapa 3 Lõogri küla Harjumaa Tel. 55 45110		MÄNNI TEE 10 65301:001:0845		2009
HARJUMAA, RAE VALD, JÄRVEKÜLA			LEHT 1	LEHTI 2
TÄITUR V.KRUUS	KP 02.12.09	Maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1:500	Töö nr	T41-09
JOONIST V.KRUUS				

MÄRKUSED: 1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 0,5 m võrra eemale olemaolevast Männi tee 10 kinnistu piirist.

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt K. Kokk	JÄRVEKÜLA KÜLA MÄNNI TEE 10 KINNISTU DETAILPLANEERING KELDRI- VÕI SOKLIKORRUSE LISAMISE EESMÄRGIL	Töö nr. 110
	Projektijuht M. Kähri		D P
			M 1:500
	Tehnik J. Sippo	PÕHIJOONIS	03.02.10
			AS - 04