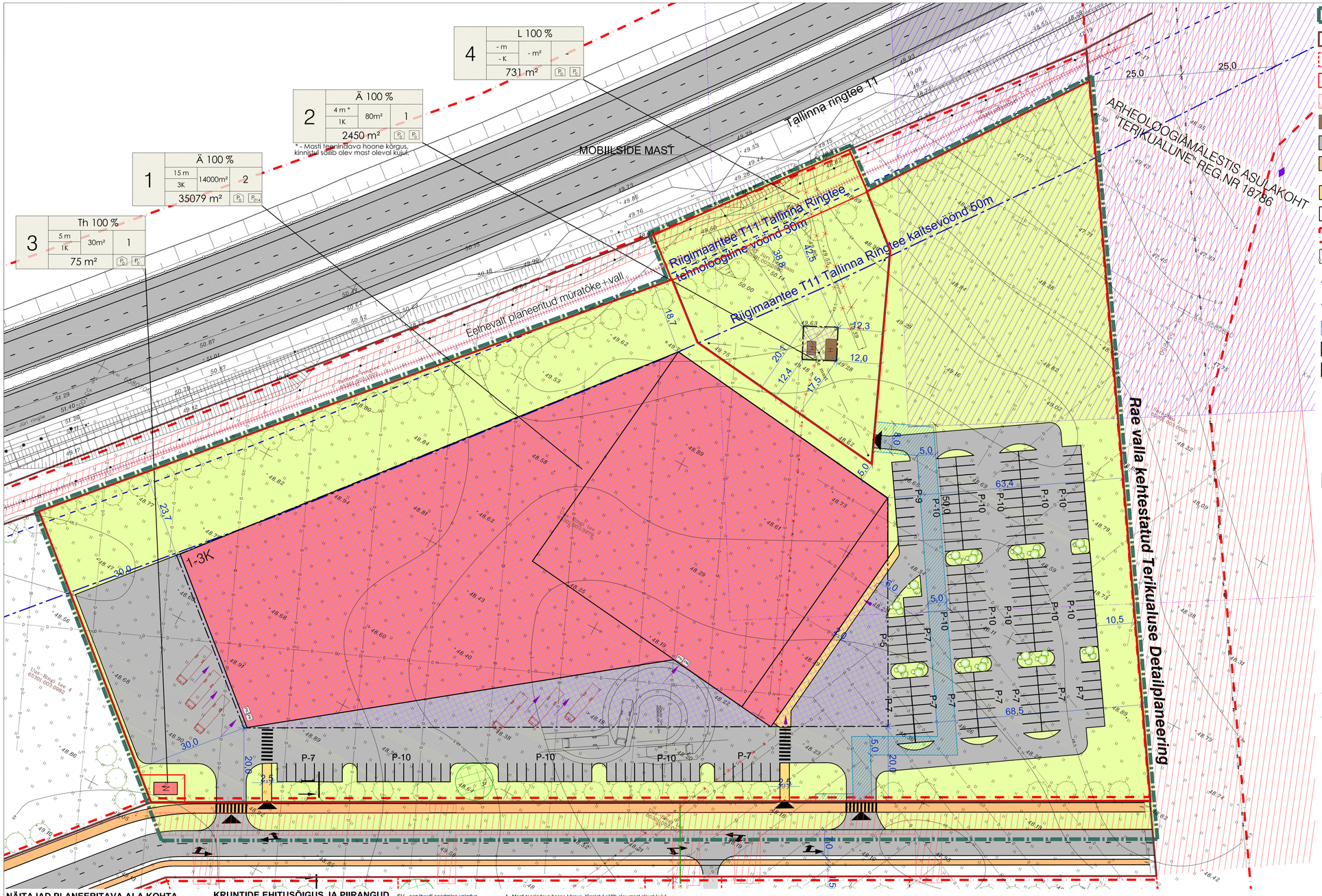

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

KINNISOMANDI PIIR

TERIKUALUSE DP-S PLANEERITUD KRUNDI PIIR

PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND/SERVITUUDI ALA VAJADUS

OLEV SÄILITATAV RAJATIS

PLAN. ASFALTBETOONKATE

PLAN. KERGLIIKLUSE ALA
Vastavalt Terikualuse kinnistu detailplaneeringu lahendusele

KÄESOLEVAGA PLAN. KERGLIIKLUSE ALA

PLAN. ASFALTBETOONKATTE SERV

K-PROJEKT AKTSIASELTSI TALLINNA RINGTEE (KM 0-12,6; TÖÖ NR 05298-GE) PROJEKTI TÖÖMAHTUDE PIIR

PLAN. METALLPIIRE (vastavalt teeprojektile)

TALLINNA RINGTEE 11TEHNOLOOGILINE VÖÖND /30m horisontaalkaugus sõidutee servast/

TALLINNA RINGTEE 11KAITSEVÖÖND /50m äärmise sõiduraja teljest/

JUURDEPÄÄSU JA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS KORIDORI LAIUSEGA 5,0m

1-3K PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT KORRUSELISUSEGA

PLAN. HOONESTUSALA

LIIKLUSKORRALDUS - SÕIDUKITE KAVANDATAVAD LIIKUMISSUUNAD/ JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA

PLAN. HEKK/VÕI PÕÕSAD

PLAN. KÕRGHALJASTUS
Vastavalt Terikualuse kinnistu detailplaneeringu lahendusele

P-10 PLAN. PARKIMISKOHAD+ KAVANDATAVATE PARKIMISKOHTADE ARV

PK LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLAN. PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT

SISSEPÄÄS KINNISTULE

JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE

ARHEOLOOGIAMÄLESTISE REG.NR 18786 (ASULAKOHT "TERIKUALUNE") VÄLISKONTUUR

ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND 50m

HALJASALA /planeeringuala piires/

MÜRATÕKE+VALL
Vastavalt Terikualuse kinnistu detailplaneeringu lahendusele

OLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

METALLPIIRE (PÕRKEPIIRE)

METALLVÕRKPIIRE

OLEVAD TEHNOVÕRGUD

35-110kV ÕHULIIN

LIKV. 0,4kV MAAKAABEL

SIDEMAAKAABEL

DRENAAŽ

KRUNDI EHITUSÕIGUS

	SHROSHANE % OST.P.HA. LIBIDES		
1	KORRUSELISUS KORRUSTE ARV	HOONE PIND m²	KOORMUS Ä-PT KOHTA
	KRUNDI SUURUS		

Ä - ärimaa

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- Planeeritava maa-ala suurus vastavalt Rae Vallavolikogu otsusele nr 94 13.04.2010.a	3,6 ha	
- Käsitletava ala suurus	3,8 ha	
Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditud maa bilanss	38 335m²	100%
Ärimaa	37 529m²	97,8%
Transpordimaa	731m²	2%
Tootmishoonetemaa	75m²	0,2%
Kavandatud hoonestustihedus	0,56	
Täisehituse protsent	37%	

Lähtematerjal:
Geodeetiline ülesmõõdistus 04 97 ajalooline
Mõõgvõrk Balti süsteemis
EST-Geoada mõõdistus
Katastriüksuse: 65851

Objekt asub ja aadress
Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Uus-Ringi tee 2
Katastriüksuse tunnus: 65301:003:0979

Joonise arv: 1	Joonise nr: 1
Joonise ala:	Mõõtkava: 1:500
Tegija/asja:	
Maalis: I. KÕNTS	Kuupäev: 30.06.2010
Joonest. I. KÕNTS	Töö nr. 48/2010
Kontr. T. TÕRNO	

GEOTERRA
Geodeetiline firma
KALURI 19, 11314 TALLINN
Telefon: +372 6556000; 0601 345 MA
SEB: 77771177, 0201003, 5010801, tarpo@hot.ee

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

SV - servituudi seadmise vajadus

* - Masti teeninduva hoone kõrgus. Kinnistul säilib olev mast oleval kujul

Krundi pos. nr	Kinnistu aadress	Kinnistu suurus m²	Hoonealune pind m² (maapealne)	korruselisus (maa peal)	Hoone suurim lubatud kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	Uus-Ringi tee 2	35 079	14000	3	15,0	2	Ä 100	Ä 100	20 000	203/ 214	- Asulakoht "Terikualune" (arheoloogiamälestis nr 18786) kaitsevöönd;ga 50m mälestise väliskontuurist - Riigimaantee T11 Tallinna Ringtee kaitsevöönd 50m - SV: juurdepääsu servituudi kordori laiusega 5,0m seadmise vajadus krunt pos 2 (Aktsiaselts Eesti Mobiiltelefon) kasuks
2	EMT Jüri tugijaam	2450	80	1	4,0*	1	Ä 100	Ä 100	80	0/ 0	- Asulakoha "Terikualune" (arheoloogiamälestis nr 18786) kaitsevöönd 50m mälestise väliskontuurist - Riigimaantee T11 Tallinna Ringtee kaitsevöönd 50m - Riigimaantee T11 Tallinna Ringtee tehnoloogiline vöönd 30m - SV: olevale sidemaakaablile kaitsevöönd ulatuses (kordori laiusega 2+2m kaablil teljest) Ellon Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks
3	Uus-Ringi tee 2a	75	30	1	5,0	1	Th 100	T 100	30	0/ 0	
4		731	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	
Uus-Ringi tee L 1											- SV: planeeritavae sajuvee kanalisatsioonitorustikule 2 m toru teljest; kontori laiusega 4m, krunt pos 1 kasuks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos. nr.	Krundi aadress	Planeeritav sihtotstarbevere (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust (kat.nr)	Lähteavate/lähutatavate osade suurused m²	Kinnistu senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Uus-Ringi tee 2	Ä 100	35 079	Uus-Ringi tee 2 *(65301:003:0979)*	-35 079	M 100%
2	EMT Jüri tugijaam	Ä 100	2450	EMT Jüri tugijaam *(65301:003:0960)*	-2450	Ä 100%
3	Uus-Ringi tee 2a	Th 100	75	Uus-Ringi tee 2 *(65301:003:0979)*	-75	M 100%
4		L 100	731	EMT Jüri tugijaam *(65301:003:0960)*	-731	L 100%

Üldised arhitektuurinõuded:
- Lahtine hoonestusviis;
- Katusekalle 0-15°;
- Hoonestus kaasaegne ja visuaalselt nauditav, soovitatavalt astmeliselt langev Uus-Ringi tee suunas. Teede poole ette näha suuremad klaaspinnad ja esindusliikumad fassaadid;
- Välisviimistluses kasutada vähemalt kahte erinevat materjali või tonaalsust aktsendi andmiseks. Eelistada pastelseid ja sooje toone. Materjalidest kasutada betooni, klaasi, puitu, kivi, fassaadiplaate. Plekki võib kasutada 20% ulatuses fassaadist. Plekkfassaad kogu hoone puhul on aktsepteeritav väga eriliste lahenduste puhul;
- Piirded pole kohustuslikud. Piirde rajamisel rajada metallvõrkaed kõrgusega 2,0m kinnistu piiridele.

Nõuded haljastusele:
- Maantee kaitsevöönd on kohustuslik haljasala, krundi iga 600m² kohta näha ette 1 puu, mille täiskasvanukõrgus on minimaalselt 10m;
- 20% krundi pinnast peab moodustama haljasala;
- Uus-Ring tee poolsele küljele planeerida puudealtee;
- Suuremad parklaalad tuleb sektsioonidesse jagada haljasaladega;
- Haljastus lahendada eraldi haljastusprojekti kõigus.

MÄRKUSED: 1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 1m võrra eemale olemaolevast Uus-Ringi tee 2 kinnistu piirist.
2. Prügikonteinerite tarbeks vajalik teenindusruum näha ette hoone ehitusprojekti staadiumis. Teenindusruumi peab olema tagatud juurdepääs otse väliskeskkonnast, milleks on ette nähtud eraldi sissepääs.
3. Planeeritava haljastuse täpne asukoht ja liigilisus määratakse eraldi haljastusprojektiga hoone tööprojekti staadiumis.
4. Planeeritav ala jääb tervikuna Tallinna Ringtee T-11 riigimaantee sanitaarkaitsevöönditsse (300m).
5. Joonisele on kantud K-Projekt Aktsiaseltsi Tallinna ringtee (km 0-12,6; töö nr 05298-GE) projekt.

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt	K. Kokk	JÜRI ALEVIKU UUS-RINGI TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projektijuht	A. Anton	
Tehnik		PÕHIJOONIS JA LIIKLUSSKEEM

Töö nr. 107
D P
M 1:500
13.04.2011
AS - 06