

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.

Planeeritava ala suurus

2548 m²
2.

Planeeritava ala bilanss

2548 m²
3.

Parkimiskohtade arv

2
4.

Suletud brutopinna bilanss maa-alal

350 m²

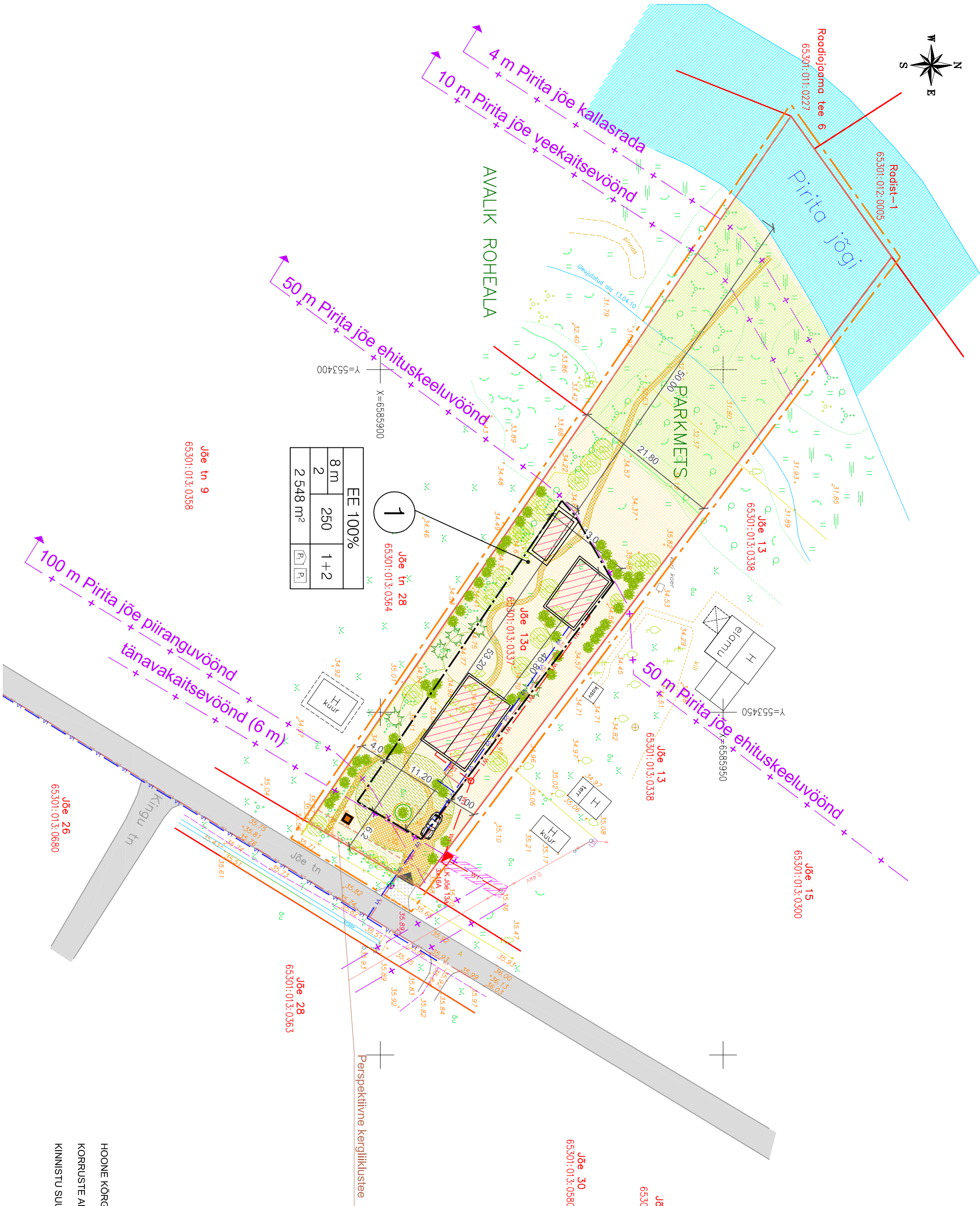
TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- krundipiir
- piirangud
- hoonestusala
- planeeritav hoone
- planeeritav elamumaa
- asfalttee
- killustiktee
- pinnostee
- veekogu Piritä jõe
- planeeritav hoaljostus
- likvideeritav puu
- planeeritav kõrghoaljostus
- planeeritav hekk
- sissepääs krundile
- prügikasti asukoht
- perspektiivne kõrgiiklustee

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

EE 100%				SIHTOTSTARVE
HOONE KÕRGUS	8 m	250	1 + 2	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV	2			MAAPEALSETE KORRUSTE EHTISALUNE PIND
KINNISTU SUURUS	2548 m²			PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
				PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES



EE 100%			
8 m	250	1 + 2	
2			
2 548 m²			

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KTSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED

Pos nr	Krundi suurus	Hooneite arv/krundil	Hooneite alune pind (m²)	Max komselsus/ max hooneite kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (katsitruksuse sihtotstarve kaupa)	Tulepulsivus	Kavandatud parkimiskohtade arv / normative	Arhitektuurnõuded	Kitsendused
1	2548 m²	1 + 2 (elamu ja kaks abihoonet)	250 m²	Elamu 2 korrust / 8 m Abihoonet 1 korrust / 5 m	EE (üksik-elamumaa) - 100%	E (elamu maa) - 100%	350 m²	TP 3	2 / 2	Vt. seletuskiri	Piritä jõe piiranguvöönd (100m), ehituskeeluvöönd (50m), veekaitsevöönd (10m), kallasrada (4m), Tänavakaitsevöönd (6m).
	2548 m²	1 + 2	250 m²				350 m²		2 / 2		

STUDIO

KMK Studio OÜ

6542312

info@kmkstudio.eu

TELLUJA

Katrin Vaitas

ARHITEKT

Mari Kallas

LEHT

4

PROJEKT

Lagedi aleviku Jõe tn 13a kinnistu ja lähiala detailplaneering

TEHNIK

Priit Tähtsalu

MOOT

1:500

TÖÖ NR.

1008

KOOSTATUD

12.07.2010