

RAE VALLAVALITSUS TEATAB

Järgmiste detailplaneeringute algatamisest:

Peetri küla Peetri tee 27 ja 27a kinnistute ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 561

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Peetri tee 27 kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbelisteks krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu eesmärk on vastav kehtivale Peetri küla üldplaneeringule, milles on ala ette nähtud elamupiirkonnaks. Soovitusena on esitatud krundi suurusks 1500m². Kuna antud piirkond on ajalooliselt välja kujunenud Peetri küla tihedama krundistruktuuriga piirkond, siis lähtudes olemasolevast keskkonnast võib pidada antud detailplaneeringu raames võimalikuks moodustada väiksemaid krunte. Ham-bakuinise krundi kolmeks jagamisel tekib kolm suhteliselt võrdselt külgedega nelinurkset krunti, mis sobib varasemalt välja jagatud Peetri tee 27a kinnistuga. Seega üldplaneeringuga seatud soovituslikust krundisuurusest väiksemate kruntide planeerimist ei saa pidada üldplaneeringu ulatuslikuks muutmiseks.

Jüri aleviku Sarapiku I ja II kinnistute ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 562.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbeliseks, üheks ärimaa sihtotstarbeliseks krundiks olemasolevale söögikohale ja kaheks maatulundusmaa krundiks osaliselt 22kW tuulegeneraatori paigaldamiseks Tallinna ringtee poolsele alale, määrata elamumaa ja ärimaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Vaskjala küla Ussiaugu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 563.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbelisteks ja elamumaa juurde kuuluvateks maatulundusmaa kruntideks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule, mille järgi on piirkonna juhtivaks funktsiooniks ette nähtud põllumajandusmaa. Üldplaneeringuga on hajaasustusemeetmel lubatud elamine planeerimine. Seega ei ole antud detailplaneering valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

Rae küla Kiivita 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 564.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbelisteks ja kolmeks maatulundusmaa krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule, mille järgi on piirkonna juhtivaks funktsiooniks ette nähtud põllumajandusmaa. Üldplaneeringuga on hajaasustusemeetmel lubatud elamine planeerimine. Seega ei ole antud detailplaneering valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

Paiupea küla Aasa 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 565.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata ehitus-

tus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Vastavalt valla kehtivale üldplaneeringule on piirkonna juhtivaks funktsiooniks ette nähtud põllumajandusmaa. Kahe uue majapidamise planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu ulatuslikuks muutmiseks, samuti ei muudeta antud detailplaneeringuga hoonestuse kõrguspiirangut ega muudeta ulatuslikult piirkonna maakasutuse juhtisihotstarvet. Seega ei ole antud detailplaneering valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

Kopli küla Kaare tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 566.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta 10.12.2002a Rae Vallavolikogu otsusega nr 17 kehtestatud „Kopli küla Kingu, Linnu tee 7 ja Kristjani pereelamute grupi detailplaneeringu“ ehitusõigust abihoonetamiseks, lahendada haljastus ja heakord. Detailplaneering koostatakse vastavalt valla kehtivale üldplaneeringule.

Peetri küla Kelgumäe tänav 33 ja 39 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2007 korraldusega nr 187.

Detailplaneeringule väljaastati uued lähteseisukohad Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 560

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Peetri küla Mõigu elamukvarali Rae Vallavolikogu 13.11.2001 otsusega nr 281 kehtestatud detailplaneeringut Kelgumäe tänav 33 ja 39 kinnistute maakasutuse tingimuste osas: elamumaa osaline muutmise transpordimaaks ja ümardääsu rajamiseks Kelgumäe tänav 31/1-8 asuvale ridaelamule. Detailplaneering koostatakse vastavalt valla kehtivale üldplaneeringule.

Järgmise detailplaneeringu kehtestamisest:

Lagedi aleviku Jõe 13a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21. juuli 2010 korraldusega nr 568.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Lagedi aleviku Jõe 13a kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamu-maaks, määrata hoonestusala ja ehitusõigus väikeelamu ehitamiseks, varustada juurdepääsu ja tehnovõrkudega ning lahendada haljastus ja heakord. Planeeritud maa-ala asub Lagedi alevikus Pirita jõe ja Jõe tn vahelisel alal. Kinnistu piirneb olemasolevate väikeelamukruntide (Jõe tn 28 ja Jõe tn 13) ja reformimata riigimaaga. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, milles on alale ette nähtud elamute maa-ala.

Kinnistul, suurussega 2548m² piire muudetud ei ole. Lagedi aleviku lähimbruse miljööosse sobitamiseks on uue hoone planeerimisel arvestatud selle piirkonnaga valdava hoonestustiiliga, välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale. Kinnistule on tagatud juurdepääs olemasolevalt Jõe tänavalt. Tehnovõrkudega varustamine on ette nähtud tsentralsete trassidega peale Rae valla ÜVK arengukava 2008-2020 järgse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni välja ehitamist.

Järgmiste detailplaneeringute avalikust väljapanekust 23.08.2010 – 05.09.2010 Rae Vallavalitsuse Maa-ametis:

Lagedi alevik Ilumäe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Vastu võetud Rae Vallavalitsuse 06. juuli 2010 korraldusega nr 540.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada olemasoleva kahe elamuga kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering on koostatud vastavalt Rae valla kehtivale üldplaneeringule.

Vaidasoo küla Kaera kinnistu ja lähiala detailplaneering

Vastu võetud Rae Vallavalitsuse 06. juuli 2010 korraldusega nr 541.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada kinnistust üks ühepereelamukrunt, muuta krundi sihtotstarvet, lahendada ehitusõigus ja hoonestustingimused, juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Vastavalt valla kehtivale üldplaneeringule on piirkonna juhtivaks funktsiooniks ette nähtud põllumajandusmaa. Ühe uue majapidamise planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu ulatuslikuks muutmiseks, samuti ei muudeta antud detailplaneeringuga hoonestuse kõrguspiirangut ega muudeta ulatuslikult kinnistu maakasutuse juhtisihotstarvet. Seega on antud detailplaneering koostatud vastavalt Rae valla kehtivale üldplaneeringule.

Ülejõe küla Olepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Vastu võetud Rae Vallavalitsuse 20. juuli 2010 korraldusega nr 567.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, suurendada kolme olemasoleva elamumaa sihtotstarbega naaberkin-nistu pinda ning moodustada kaks uut elamumaa krunti ühepereelamute rajamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega. Detailplaneering on koostatud vastavalt Rae valla kehtivale üldplaneeringule.

Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 05.09.2010

Järgmise detailplaneeringu avalikust väljapanekust

23.08.2010 – 19.09.2010 Rae Vallavalitsuse Maa-ametis:

Suuresta küla Suuremetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Vastu võetud Rae Vallavalitsuse 06. juuli 2010 korraldusega nr 541.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu elamukruntideks tihedasustusena, muuta seetõttu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet elamumaaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs avaliku teeni ja tehnovõrgud.

Detailplaneeringu eesmärk on valla kehtivat üldplaneeringut muutev, mille järgi on ala ette nähtud metsamajandusmaaks, kuhu on lubatud planeerida hajaasustuse meetmel ühte elukohta. Koostamisel oleva valla üldplaneeringu järgi on lubatud antud alale elamukruntide planeerida, kuid kuna planeeritav ala asub tihedasustusalas ja hajaasustusala vahelises üleminekutsioonis ning metsamaal, siis peavad planeeritavad krundid olema tavapärasest suuremad. Lisaks eelnevale on planeeritav ala uues üldplaneeringus ette nähtud miljööväärtuslikuks ja piirneb rohevõrgustikuga. Planeeringuala suurus on ca 3,0 ha. Planeeringuga nähakse ette 5 uut elamumaa krunti suurustega ca 4000m².

Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 19.09.2010

Järgmise detailplaneeringu lähteseisukohtade ja esikiisi tutvustusest:

Lagedi aleviku Hirdasauna kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 03. november 2009 korraldusega nr 1177 ja eesmärgiga jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata uued ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering on koostatud vastavalt valla kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja esikiisi tutvustus toimub Rae Vallavalitsuses istungite saalis 27. august 2010 kl. 13.00.

