

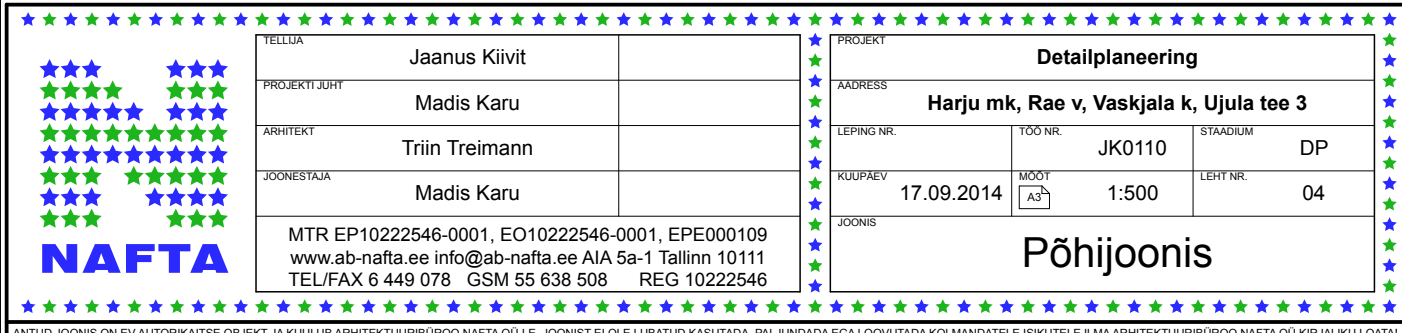
- OL. KINNISTU PIIR
- OL. OLEV HOONE
- PLAN. HOONE
- HOONESTUSALA TINGIMUS 1
- HOONESTUSALA TINGIMUS 2
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND
- TEED-PLATSID PROJ.
- UUS PIIR
- KAITSEVÕÖNDID: MP ÕHULIIN 2+2
- KESKPINGE (10kV) ÕHULIIN 10+1
- SERVITUUDI EELDUSEGA ALA
- PIIRDEAAD: OLEMASOLEV, RAJATAV, LIKVIDEERITAV
- EHTUSKEELUVÕÖND 50 m
- PIIRANGUVÕÖND 100 m
- KRAAVI TEENINDUSVÕÖND 6 m
- TRANSPORDI PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- LIKV. KÕRGHALJASTUS
- SORTEERITUD JÄÄTMETE URNID, PLAN. ASUKOHT
- TEEKAITSEVÕÖND JA/VÕI TEE SANITAARKAITSEVÕÖND

Kruntide haljastamisel lähtuda nõudest: 1 puu (min täiskasvamiskõrgusega 6 m) krundi pinna iga 300 m² kohta. Katuse kalded 15° - 40° ühepereelamutel ja kahepereelamutel, väiksematel hoonetel vajadusel väiksem kalle. Peamine välisviimistlusmaterjal puit, võib kombineerida kivi, krohvi, tellist. Imiteerivate materjalide kasutamine keelatud. Tänavaväärne piire puidust lattaed, sarnane naabritega, krundidevahelised piirded võrkaed, H_{max}=1.5 m. Maksimaalne hooneteealune pind kinnistul pos. 2 on 150 m² kahepereelamul ja 60 m² abihoonetel. Hoonestustingimus 1 vt. allpool tabelist. Hoonestustingimus 2: abihooneid on lubatud rajada hoonestustingimus 2 alale vallaarhitekti ja naabri kooskõlastusel.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m ²	max hoonete alune pind m ²	Hoonete max korrus max kõrgus Abihoonete max korrus max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa	max suletud brutopind	tule- püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Ujula tee 3	1800	200	2/-1 8 m 1/-1 5 m	1+2	EE100% Elamumaa 100%	320	TP3	3/3	Välisviimistluses on keelatud kasutada plekist ja plastikust välisvoodrit, kiviimitatsiooniga ja profileeritud katuseplekki, kõrgruberoidaket. Vt. ka seletuskiri!	1. Piiranguvöönd 100 m 2. Kraavi teenindusvöönd 6 m 3. Kallasrada kraavi pervel 4 m
2	Ujula tee 5	3583	210	2/-1 8 m 1/-1 5 m	1 (Paaris-maja) +2	EP100% Elamumaa 100%	360	TP3	6/6		1. Piiranguvöönd 100 m 2. Ehituskeeluvöönd 50 m 3. Kraavi teenindusvöönd 6 m 4. Kallasrada kraavi pervel 4 m 5. MP õhuliini kaitsevöönd 2+2 m 6. KP õhuliini k.-vöönd 10+10 m
2a	Ujula tee 5, ajutine kinnistu	2452	-	-	-	-	-	-	-		-
2b	Ujula tee 5b, ajutine kinnistu	1132	-	-	-	-	-	-	-		-

MÄRKUSED:
Geoaluse koostaja Optiset OÜ, töö nr R1034/07, 17.08.2007
Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis
Kõrgused on määratud Balti süsteemis
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastrikaardiilt
Maa-aluste trasside asukohad ligikaudsed



ANTUD JOONIST ON EV AUTORIKAITSE OBJEKT JA KUULUB ARHITEKTUURIBÜROO NAFTA OÜ-LE. JOONIST EI OLE LUBATUD KASUTADA, PALJUNDADA EGA LOOVUTADA KOLMANDATELE ISIKUTELE ILMA ARHITEKTUURIBÜROO NAFTA OÜ KIRJALIKU LOATA!