TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV NAABERHOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA (KÕNNITEE)
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KORGUS METRITES - KÕRGUS-LIIGI / HOONE-ALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - HOONEALUNE PIND: MAAPEALNE / MAAALUNE
- Ä — KAUBANDUS- JA TEENINDUSHOONED
- Thk — KESKKONDA MITTEHÄIRIVA TOOTMISE HOONED
- RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 300m
- MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 4k — HOONEOSA KORRUSELISUS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- P-7 — PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- LIIKLUSSUUNAD
- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU
- VÄÄRTUSLIK PUU
- OLULINE PUU
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV MP KAABEL
- G — OLEMASOLEV GAAS
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV TRUUP

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1	PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,79HA	
	s.h. KRUNDITUD ALA	24472	
2	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
4	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. ÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)	002; Ä	4166m² / 17%
		003; T	9720m² / 40%
5		011; M	10586m² / 43%
6	PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		37	37

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m² (maapealne)	Max korruselisus (vajadusel min.) kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarbe ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Vähim tulepüsivus-klass	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1	POS1	13886	2780	2k/16m	2	Ä30/Thk70	002; Ä 30/003; T 70	Ä 1668/T 3892	TP-2	37	37	Rohevõrgustiku ala/riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 300m/
2	POS2	10586	–	-	-	M 100	011; M 100	-	-	–	–	Ranna või kalda piiranguvöönd 100m/ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m/puurkaevu sanitaartsoon 50m/rohevõrgustiku ala
KOKKU		24472										

ARHITEKTUURINÕUDED

- ÄRI-JA TOOTMISHOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS ON 16M, SUURIM LUBATUD TÄISKORRUSTE ARV 2.
- HOONESTUSVIIS - LAHTIINE
- MAKSIMAALSELT ON LUBATUD TP-2 TULEPÜSIVUSASTMEGA HOONETE PÜSTITAMINE
- HOONETEL PEAB OLEMA MODERNE, ESINDUSLIK JA VORMILT LIHTNE ARHITEKTUUR. TEEDE POOLE ETTE NÄHA SUUREMAD KLAASIPINNAD. MATERJALIDEST VÕIB KASUTADA BETOONI, PUITU, VINEERI, KROHVI JA KERAAMILIST PLAATI. FASSAADIDEL KASUTADA VÄHEMALT KAHTE ERINEVAT MATERJALI. FASSAADID PEAVAD OLEMA LIIGENDATUD NII VORMILT, MATERJALILT KUI TOONILT. PLEKKI TOHIB KASUTADA PIGEM AKTSENDI ANDMISEKS KUNI 20% ULATUSES FASSAADIST. HOONETE VÄLIMUS PEAB OLEMA KAASAEGNE, MOODNE, VISUAALSELT NAUDITAV JA LIIGENDATUD. VÄLTIDA NATURAALSEID MATERJALE IMITEERIVAID MATERJALE. VÄRVILAHENDUSES EELISTADA PASTELSEID JA LOODUSLÄHEDASI VÄRVITOONE.
- KATUSEKALLE 0...30 KRAADI. KATUSEKATTE MATERJAL PLEKK VÕI RULLMATERJAL. KATUSEKATTE TOON VALIDA TUME (MUST, TUMEHALL, TUMEPRUUN).
- EELISTATUD ON LAMEKATUSE JA PARAPETIGA HOONED

MÄRKUSED:

- KÄESOLEVA JOONISE ALUSEKS ON GEOPLAN EESTI OÜ TÖÖ 100m, 17.03.2010.a. KOPLIMETSA MÜ TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

Töö nimi:	KOPLIMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING			
Objekti asukoht:	Harjumaa, Rae vald, Koplimetsa MÜ			
Joonise nimi:	PÕHIJOONIS			
Joonise nr DP003	Koostas K. Järvel		Töö nr. P015	ARCSolution OÜ Hoobersti 1, Tallinn Tel 555 37 019, info@arcsolution.ee
	Kontrollis		Leht/lehti	
	Kuupäev 20.05.2010		Staadium ESKIIS	
	Tellija Avistock OÜ		Mõõtkava 1:500	