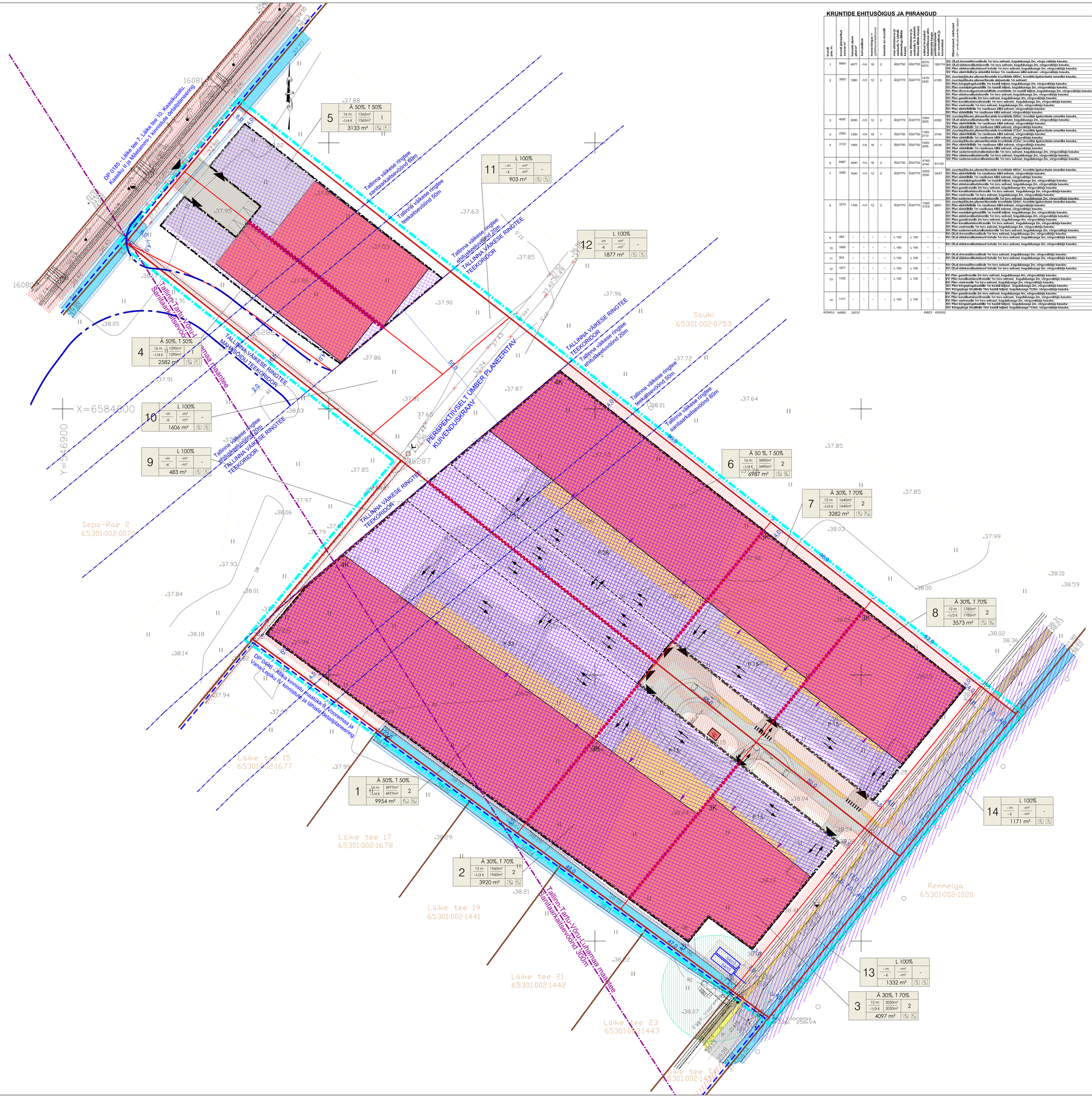

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi plan-nr	Krundi kasutamisotstarbe kood	Suurim lubatud korrusarv	Suurim lubatud hoonestusala (%)	Suurim ehitusõigus (põhihoonete arv)	Suurim arv krundil	maa-alaline pinnakate (%) (ehitisealune pind koos läbipääsudega)	sadevee äravoolu ja -imamise lahendus (%)	Ehitusõiguse ulatusest tulenevad parkimisnõuded (parkimiskohtade arv)	Arhitektuurinõuded
1	9954	4977	-1/4	16	2	Äär/T50	Äär/T50	66/70 68/70	126/170 • Planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse väljajõunevusi blokiga lahnuspärt. Hoone peab olema arhitektuurselt kõrge tasemega ja kaasaegne. • Hoonest on kultuurilt nähtav detailplaneeringu pühendamisel (joonis AS-05) rõõdustud vaatekoridorid. • Piirkonnas on kokkuvõtvad nõudmised, kõrvitsa kuivus vahelise hoonestusalale. • Vältimatusteks kasutada betooni, klaasi, puitu, kivi, tsinkplekiline. • Ehitusõiguse ulatusest tulenevad parkimisnõuded (parkimiskohtade arv) ei ole lahendatav puhul. Kaksiksaatu materjal - vahemärgid vii. plekk. • Fassaadid on soovitatav lõpetatud vii vermitl, materjalitl kui kombitl. Fassaadi lahendusele tuleb kasutada ja omavahel kombineeritu vähemalt kahte erineval materjalil vii toraalkuut. Sellele lõpetatus muudab hoone visuaalselt huvitavaks. • Perspektiivne Tallinna väike-ringtee. Juurdepääsuteed. Kaitsel tee suunas ette näha eelnõudlik liiasaal ja suunamat läpsäpinnat. • Planeeritavale hoonele ehituspunt ei ole ette nähtud. Soovitav on hoonest ulatelastitsi krundi piirile, tõkestele vii naaberkinnistutesse jäägi. • Hoone ehitamisel tuleb arvestada naaberkinnistutel olevate ehitustega ette nähtud lõu. Hoonete rajamisel tehnovõrkude läbimaksu kui ka ühiku ümbruses puhul on lokaalsuse tagamiseks vajalikus rajada tulevõõr. • Punktides 4 ja 5 projekteerita hoonest krundi piiltl kaksu, et teeka 2mne hoonemahu. • Lubatud kuluaialle on 5-15°. Lamekatus varjata pompeldiga. Katuse projekteerimisel tuleb tõrvi jätada ümbläkenemiga ette arvud kõrgusendiga. • Hoone sisäkpunjatl tuleb koondistatele valle ehitamiga. • Hoone ehitamisel tuleb arvestada ka ümbruse ehitisega jätkuisega ei ole kohustuslik. See võimaldab vaturna läumise ja hoonete jalgsiantsi krundilt. Kui on soov rajada jätkusel, siis on kohustuslik rajada 2m kõrgusele piirdeaeda, mille rajamiseks kasutada metallpuitvat võrkplekitatl. Vajaduse korral võib jätkusi ette nähna mõlle krundille piirldele, vaid ümbritsetta kuitlepunase ernstamiseks valé
2	3920	1960	-1/3	12	2	Äär/T70	Äär/T70	147/0 34/30	41/65
3	4097	2050	-1/3	12	2	Äär/T70	Äär/T70	1550/ 3625	43/62
4	2582	1290	-1/4	16	1	Äär/T50	Äär/T50	1160/ 2710	37/40
5	3133	1565	-1/4	16	1	Äär/T50	Äär/T50	1400/ 3295	45/48
6	6987	3490	-1/4	16	2	Äär/T50	Äär/T50	4740/ 4740	91/125
7	3282	1640	-1/3	12	2	Äär/T70	Äär/T70	2050/ 2050	34/57
8	3573	1785	-1/3	12	2	Äär/T70	Äär/T70	1340/ 3123	38/61
9	483	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-
10	1606	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-
11	903	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-
12	1877	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-
13	1332	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-
14	1171	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-
KOKKU:	44900	20737						49923	455/632

- DV, OL-st drenaažiorustikule tm toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgu vahtsja kasuks;
- DV, OL-st sidekanalisatsioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sidekanalisatsioonil kohale 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan elektrikõrgsj sõiskõlbl ümber 1m raadiusea kõlbl sobivat - võrgusvahtsja kasuks.
- DV, Juurdepääsuks pikemerõõmstele krundidele 450m², krundile ijakõrohtele omandiks kasuks.
- DV, Plan elektrikõrgsj 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan madalpingekaablile 1m kaabli teljest, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sidekanalisatsioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan ühisvarustusvõrkudelmaa.-vorkidele 1m kaabli teljest, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sidekanalisatsioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan gaasitrassile 2m toru sobivat, kogudusvaga 6m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan kaudtuisksonitrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan veetrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan elektrikõrgsj 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sõiskõlbl 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Juurdepääsuks pikemerõõmstele krundidele 350m², krundile ijakõrohtele omandiks kasuks.
- DV, OL-st sidekanalisatsioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan elektrikõrgsj 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sõiskõlbl 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Juurdepääsuks pikemerõõmstele krundidele 210m², krundile ijakõrohtele omandiks kasuks.
- DV, Plan elektrikõrgsj 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sõiskõlbl 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Juurdepääsuks pikemerõõmstele krundidele 210m², krundile ijakõrohtele omandiks kasuks.
- DV, Plan elektrikõrgsj 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sõiskõlbl 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan madalpingekaablile 1m kaabli teljest, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sidekanalisatsioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan gaasitrassile 2m toru sobivat, kogudusvaga 6m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan kaudtuisksonitrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan veetrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sadevesiärajaltsisioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Juurdepääsuks pikemerõõmstele krundidele 52m², krundile ijakõrohtele omandiks kasuks.
- DV, Plan elektrikõrgsj 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sõiskõlbl 1m raadiusea kõlbl sobivat, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan madalpingekaablile 1m kaabli teljest, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sidekanalisatsioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan gaasitrassile 2m toru sobivat, kogudusvaga 6m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan kaudtuisksonitrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan veetrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sadevesiärajaltsisioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, OL-st drenaažiorustikule 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, OL-st sidekanalisatsioonil kohale 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, OL-st sidekanalisatsioonil kohale 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, OL-st drenaažiorustikule 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, OL-st sidekanalisatsioonil kohale 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan gaasitrassile 2m toru sobivat, kogudusvaga 6m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan kaudtuisksonitrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan veetrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sadevesiärajaltsisioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Kõrgepõege õõdõõrile 10m kaabli teljest, kogudusvaga 15,0m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan gaasitrassile 2m toru sobivat, kogudusvaga 6m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan kaudtuisksonitrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan veetrassile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Plan sadevesiärajaltsisioonile 1m toru sobivat, kogudusvaga 2m, võrgusvahtsja kasuks;
- DV, Kõrgepõege õõdõõrile 10m kaabli teljest, kogudusvaga 15,0m, võrgusvahtsja kasuks;

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maavalla suurus	4,7 ha	
Kavandatud krundite arv	14	
Krundilt maa bilanss	44 900 m²	100%
Ärimaa	15 790 m²	35%
Tootmismaa	21 738 m²	49%
Transpordimaa	7 372 m²	16%
Planeeritava ala brutopind kokku:	49923	
Planeeritav parkimiskohtade arv	632	

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- PLANEERINGUGA KÕLGNEVA PLANEERINGU PIIR (KEHTESTATUD DETAILPLANEERING)
- KINNISMAANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR KOHAKUTI KINNISTU PIIRIGA
- LIIKUDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV ÄÄR- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- 2K — VÕIMALIK TULEMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATE
- OL,OL. ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
- PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE ALA
- HALJASALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND (SÕIDUTEE SERVAST MÕÕDETUNA 30Qm)
- PERSPEKTIIVSE TALLINNA VÄIKESE RINGTEE MAHASÕIDU TEEKORIDOR
- PERSPEKTIIVSE TALLINNA VÄIKESE RINGTEE PIIRANGUVÖÖNDID
- TEHNOVÕRGU JA/VÕI -RAJATISE KAITSEVÖÖND/SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
  - Gaasitorustikul ulatusega 2m toru teljest mõlemale poole
  - Sunaliisatsioonitorustikul ulatusega 2m toru teljest mõlemale poole
  - Sunaliisatsioonitorustikul ulatusega 2m toru teljest mõlemale poole
  - Veevarustusliitmikul ulatusega 2m toru teljest mõlemale poole
  - Drenaažitorustikul ulatusega 1m toru teljest mõlemale poole
  - Sadekanalisatsioonitorustikul ulatusega 2m toru teljest mõlemale poole
  - Sidekaablil ulatusega 1m kaabli teljest mõlemale poole
  - Madal- ja kõrgepingekaablil ulatusega 1m kaabli teljest mõlemale poole
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSETSOON (20m)
- KESKPINGE (kuni 20kV) ÕHULIINI KAITSETSOON (LIINI TELJEST MÕÕDETUNA 10m)
- KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÖÖND 1m TAVALISEST VEEPIIRIST
- PLANEERITAVA TEE JOON
- DRENAAŽTORUSTIKKU JUHITAV KUIVENDUSKRAAVI LÕIK
- LIIKLUSKORRALDUS
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
- P 15 — PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD KOOS PAKIRIMISKOHTADE ARVUGA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMETEVEETE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKANALISATSIOON
- DRENAAŽ
- 0,4kV KAABEL
- 10kV KESKPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTI POST MADALPINGEKAABIL
- KÕRGEPINGEÕHULIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT
- JAOTUSKAPP
- OLEMASOLEV MASTALAJAAM

1	SIHTOSTARVE 'S DET.PLAN. ÜMBERES			
	KORRUSE ARV	HOONE ALUNE PIND	HOONEST ÄRI-, ÄRIMAA	
	TÜÜBILISE ÄRI-, ÄRIMAA			
	KRUNDI SUURUS			

- Ä — ÄRIMAA
- T — TOOTMISMAA
- L — TRANSPORDIMAA

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUS: Koordinaadid esitatud L-EST 97süsteemis

Hõõ 32 maakondkõse valdPeetri küla,Ireni ja KÜS maa-ala geodeetline ülesmõõdu koos tehnovõrkude ja hõõstiidega

OÜ DALAGER	Lõpp-kuupäev: 4. kv. 2010	Tel. 5060404	
MÕÕDISTAJA M. JÕGI		MÕÕT 1:500	Kuupäev 07.07.10
			Joonis AS-01
ARVUTAJA J. PUSKAR			

Juhtkiek	K. Kokk	Harjumaa, Rae vald PEETRI KÜLA KÕTI JA TREIALI KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	Töö nr. 135
			D.P.
Projektijuht	A. Anton		M 1:500
Tehnik	L.Soormann		03.08.2011
			AS - 05

OPTIMAL PROJEKT

MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 2m võrra eemale olemasolevast kinnistu piirist, naaberkinnistutel kehtestatud detailplaneeringute ala piiri nihutatud 1m võrra eemale olemasoleva kinnistu piirist ning maa-aluse ehitusala (joont nihutatud 0,5m võrra maapealse ehitusala joonest.
2. Joonisel kajastatud hoonete asukohad, parkimiskohtade arv ning krundi siseste teede lähendus tõpsustatakse ehitusprojekti käigus.
3. Teedeprojekt OD 500 nr 75009 E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Vana-Tartu mnt ristmik (km 4,41) - Tallinna väike-ringtee (km 6,69) kantud joonisele 27 juuli 2010 seisuga.