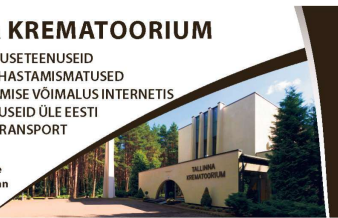


TALLINNA KREMATORIUM

PAKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID
HAUA-, URNI- JA TUHAMISMATUSEID
MATUSE VORMISTAMISE VÕIMALUS INTERNETIS
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI
ÕOPEAVERINGE TRANSPORT
KAKS KABELIT

www.krematorium.ee
Pärnamäe tee 36, Tallinn
telefon 623 8808 (24h)



RAE VALLAVALITSUS TEATAB

• **Avatud menetluses Patika külas Kuuseriisika tee 7 kinnistule abihoonetehisprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavad vastaväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõike 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 04.04.2022 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuval Kuuseriisika tee 7 kinnistule abihoonetehisprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2211002/04176 (menetlus nr 298793).

Rae Vallavolikogu 21.05.2011 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Kuuseriisika tee 7 kinnistu (registriosa 10609502; katastriruum 65304/006/0161; pindala 1422 m²; sihtotstarve elumumaa 100%) tihedasustalas elumumaa juhtotstarbeala alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kui võrd Kuuseriisika tee 7 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitistingimused määratud, on kinnistul võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahelise jääva kinnistuna, millele võib planeerimiseaduse § 125 lõike 3 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloa-akohustusliku hoonetehise (abihoonetehise) laiendamise üle 33% selle eesalgu kavandatud mahust ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

• **Avatud menetluses Patika külas Riisika tee 7 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavad vastaväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõike 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 10.04.2022 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuval Riisika tee 1 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2211002/04723 (menetlus nr 299667).

Rae Vallavolikogu 21.05.2011 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Riisika tee 1 kinnistu (registriosa 11018902; katastriruum 65304/004/0010; pindala 3140 m²; sihtotstarve elumumaa 100%) tihedasustalas elumumaa juhtotstarbeala alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kui võrd Riisika tee 1 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitistingimused määratud, on kinnistul võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahelise jääva kinnistuna, millele võib planeerimiseaduse § 125 lõike 3 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloa-akohustusliku hoonetehise (üksikelamu) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

• **Avatud menetluses Peetri küla Kütä ja Treiali kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavad vastaväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022 (k.a.). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Peetri küla Kütä ja Treiali kinnistute ja lähiala detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 17.04.2012 otsusega nr 324. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle kümne aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et vahepealsel ajal on muutunud olemasolev olukord, õigusaktid ja hoonestusvajadused, ei ole mõistlik Treiali tee 3 ja Treiali tee 5 kinnistut detailplaneeringut eeslase kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas täpsustada krundipositsioone 1 ja 2 kinnistute krundi piirile määratud tulemüüri nõuet selliselt, et Treiali tee 3 ja Treiali tee 5 kinnistutele ette nähtud hoonestusala kavandatud hoonete ehitusprojekti koostamisel ei ole vajalik kavandada hoonetele tulemüüri kahe krundi piirile, sest perspektiivsel planeeritakse ühte tervikliku hoonet, mis osaliselt asub Treiali tee 3 kinnistul, soovides seda laiendada krundi piirile ning osaliselt asub Treiali tee 5 kinnistul, mõlemad krundid kuuluvad samale juriidilisele isikule. Nimetatud tingimuste täpsustamine ei mõjuta

naaberkinnistute omanikke ebasoodsalt, ei muuda olemuslikult detailplaneeringu lahendust, ei mõjuta kinnistutele seatud kitsendusi, ei muuda väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi ega ole vastuolus õigusaktide ja avaliku huviga.

• **Avatud menetluses Peetri küla Uusmaa ja Vägeva kinnistute detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavad vastaväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022 (k.a.). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Peetri küla Uusmaa ja Vägeva kinnistute detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.04.2004 otsusega nr 225. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 18 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et vahepealsel ajal on muutunud hoonestusvajadused, mistõttu on otstarbekas Väike-Vägeva tee 12 kinnistu osas täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestuse läbi selle 2,3%-se suurendamine. Kinnistu omaniku soov on laiendada kaksikelamu reaalosa eluruumi nr 2 poolset osa juurdeehitusega. Soovitav juurdeehitus on vajalik täpsustada detailplaneeringus toodud hoonestusala, suurendades hoonestusala 1 m võrra Väike-Vägeva tee 14 kinnistu piiri poole.

Nimetatud tingimuste täpsustamine ei mõjuta naaberkinnistute omanikke ebasoodsalt, ei muuda olemuslikult detailplaneeringu lahendust, ei mõjuta kinnistutele seatud kitsendusi, ei muuda oluliselt väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi ega ole vastuolus õigusaktide ja avaliku huviga.

Detailplaneeringute koostamise algatamise

• Seli küla Pili kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud 19.04.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 606. Planeeritav ala asub Seli külas 11201 Vaida-Pajupäe tee ääres. Juurdepääs krundile on 11201 Vaida-Pajupäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks elumumaa krunt ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud rohevõrgustiku asuv olemasolev elumumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

• Lehmküla küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud 26.04.2022 korraldusega nr 642. Planeeritav ala asub Lehmküla külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Juurdepääs krundile on Loomäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada katastriüksuse lõunapoolne osa äri- ja tootmismaa ning transpordimaa krundideks. Moodustada üheksa 50% äri- ja 50% tootmismaa ning kolmeist 20% äri- ja 80% tootmismaa sihtotstarbelist krunti ja kaks transpordimaa krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne kaitsehaljastuse maa ja osaliselt perspektiivne tootmismaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

• Lagedi alevik Põllu põik 1b kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 675. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus riigimaantee 61112 Lagedi-Jüri tee ja Põllu tänava vahelisel alal. Läheduses asub Lagedi raudteest. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Põllu tänavalt läbi Põllu tn 23 kinnistu, millele seatakse kasutusservituut. Planeeringuala suurus on 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maa sihtotstarve elumumaks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendust on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elumumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

• Suuresta küla Kännu kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 672. Planeeringuala moodustab Kännu katastriüksus suuruselt 37 900 m², katastriruum 65303/003/0569, registriosa nr 2392702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; ligikaudu 1 ha suuruse osa Uus-Kaasiku kinnistu kirdeosast, katastriruum 65303/003:

Otse tootjalt!

- Pakitud kandiline kasebrikett
 - Pakitud turbabrikett al. 150 €
 - Premium pellet 6 ja 8 mm
 - Pakitud kivisüsi
 - Kuivad kütteklotsid
- Vedu. Tel 506 8501



0030, registriosa nr 3618302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada päikeseelektrijaam ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne tootmismaa.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa); koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Tartu linn, Tartu maakond, 51004, Rackoja plats 8).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatu muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastat, jäätmekite, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnaressus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole kaitsvaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Planeeringuga elluviidav ei oma olulist negatiivset mõju rohevõrgustikule, taimeistiku ja loomastikule. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduse lisa 1 „Suuresta küla Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud. Keskkonnamõju strateegilise arvastamine on võimalik planeerimise seaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 ning korralduse lisa 1 peatükis 5 toodud nõuete kohaselt detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Rae Vallavalitsuse kodulehel <https://rae.ee/keskkonnamõju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringute kehtestamine

• Veneküla Veneküla tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud 19.04.2022 nr 607. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pajupäe tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistust välja jagada elumumaa ning transpordimaa sihtotstarbekas kinnistus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole vastuolus Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud Veneküla tee äärde perspektiivne elumumaa ning Veneküla teest eemale perspektiivne haljasala parkmetsamaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

• Patika küla Johannes kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 673. Planeeritav ala asub Patika külas, riigitee 11114 Jüri-Vaida ja Kautjala tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,8 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbekas kinnistu üheks elumumaa krundiks ja üheks maatulundusmaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumaa ja osaliselt on juhtotstarve määratama. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

• Vaskjala küla Pajupäe tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 674. Planeeritav ala asub Vaskjala külas, Pärna tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elumumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.