



12. ja 13



10.



14.



11.

Planeeritaval alal olev hoone



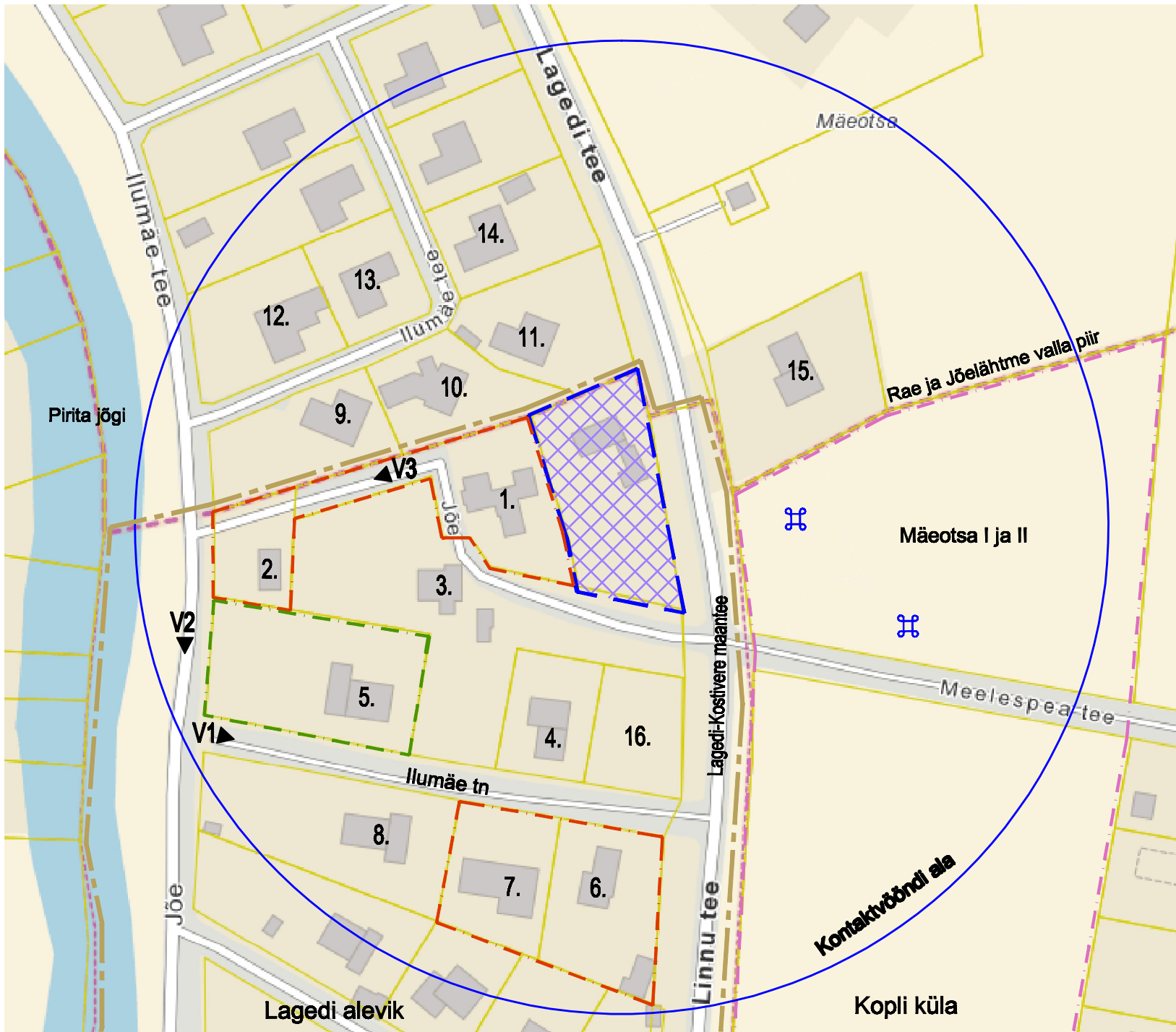
9.



1.



2.



5.



8.

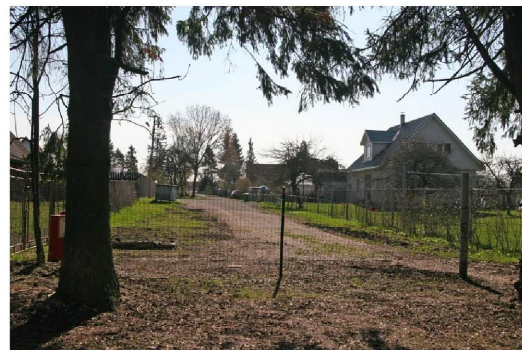


7.



6.

V1- Ilumäe tänava vaade



V2- Jõe tänava vaade



V3- Jõe tn.40 (endise tänava) vaade



Lähiala kinnistute ja hoonete tehnilised näitajad:

1. Jõe tn. 40 - 2190 m ² / kinnistu pindala - 406 m ² / eh.alune pind - 904 m ³ / kubatuur - 2 korruseline	9. Ilumäe tee 5 - 1733 m ² / kinnistu pindala - 188 m ² / eh.alune pind - 908 m ³ / kubatuur - 1 korruseline
2. Jõe tn. 40a - 879 m ² / kinnistu pindala - 80,9 m ² / eh.alune pind - 287,2 m ³ / kubatuur - 4,1 / kõrgus - 1 korruseline	10. Ilumäe tee 6 - 1472 m ² / kinnistu pindala - 235 m ² / eh.alune pind - 868 m ³ / kubatuur - 1-2 korruseline
3. Jõe tn. 38 - 5222 m ² / kinnistu pindala - 137 m ² / eh.alune pind - 549 m ³ / kubatuur - 2 korruseline	11. Ilumäe tee 7 - 1875 m ² / kinnistu pindala - 134,3 m ² / eh.alune pind - 813 m ³ / kubatuur - 6,8 / kõrgus - 2 korruseline
4. Ilumäe tn. 4 - 1180 m ² / kinnistu pindala - 180 m ² / eh.alune pind - 665 m ³ / kubatuur - 8,7 / kõrgus - 2 korruseline	12. Ilumäe tee 4 - 1702 m ² / kinnistu pindala - 247 m ² / eh.alune pind - 714 m ³ / kubatuur - 2 korruseline
5. Ilumäe tn. 6 - 2791 m ² / kinnistu pindala - 231 m ² / eh.alune pind - 1080 m ³ / kubatuur - 2 korruseline	13. Ilumäe tee 3 - 1152 m ² / kinnistu pindala - 209 m ² / eh.alune pind - 774 m ³ / kubatuur - 2 korruseline
6. Ilumäe tn. 1 - 1894 m ² / kinnistu pindala - 154,2 m ² / eh.alune pind - 520 m ³ / kubatuur - 7,75 / kõrgus - 2 korruseline	14. Ilumäe tee 8 - 1562 m ² / kinnistu pindala - 210 m ² / eh.alune pind - 1107 m ³ / kubatuur - 2 korruseline
7. Ilumäe tn. 1a - 1180 m ² / kinnistu pindala - 180 m ² / eh.alune pind - 665 m ³ / kubatuur - 1 korruseline	15. Lagedi tee 10 - 2543 m ² / kinnistu pindala - 176 m ² / eh.alune pind - 985 m ³ / kubatuur - 2 korruseline
8. Ilumäe tn. 3 - 2781 m ² / kinnistu pindala - 204,8 m ² / eh.alune pind - 490 m ³ / kubatuur - 9,35 / kõrgus - 2 korruseline	16. Ilume tn.2 - hoonestamata
Planeeringualal olev hoone - 2412 m ² / kinnistu pindala - 214 m ² / eh.alune pind - 904,7 m ³ / kubatuur - 7,82 / kõrgus - 1-2 korruseline	

Planeeringud kontaktvööndis:

Kehtestatud - Jõe 40 kinnistu DP (kehtestamis kuup. 27.06.2006 nr.877),
Ilumäe tn.1 kinnistu ja lähiala DP (kehtestamis kuup. 05.10.2010 nr.817)
Algatatud - Mäetsa kinnistute maatükkide I ja II DP (08.02.2005 nr.359)
Algamise taotlus - Ilumäe tn.6 kinnistu ja lähiala DP

Tingimused

	Planeeringu ala (Jõe tn.42)		Kinnistupiir
	Kehtestatud DP-d		Külapiir
	Algatatud DP-d		Kivikalmed
	DP algamise taotlus		

Märkused:

1. Kontaktvööndis olevad kinnistute sihtotstarve on elumumaa va. Mäetsa I ja II - maatulundusmaa.
2. Vaata planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste analüüsi Seletuskirja p.5
3. Hoonete tehnilised näitajad on saadud ehitusregistrist.

	SK-STUDIO OÜ Sihtasutus 6-01 Tallinn, Eestis Reg.nr.11005411, Tel. 372 66 66 66	Tellijä: Märt Hennoste Projekti nimetus: Kinnistu Jõe tn. 42 DETAILPLANEERING Harju maakond Rae vald Lagedi alevik	Stadium DP Leht nr. DP-2 Töö nr. 08-10 Mööda
V.apots.	L.PUUSEPP		
Proj.kuht	R.KURKS		
Kuup.	15.02.2012	KONTAKTVÖÖNDI ALA	