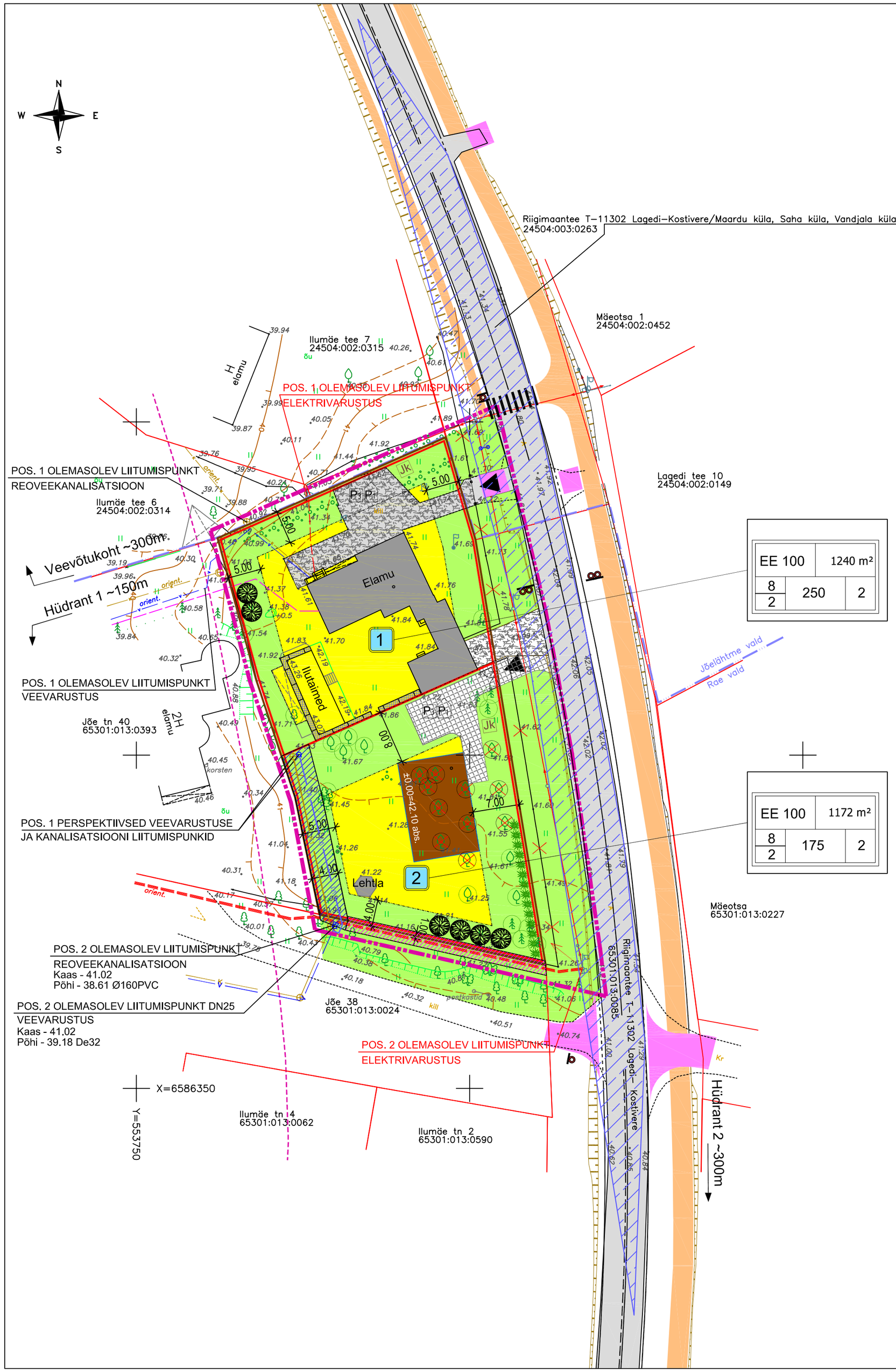

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus m	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv norm/ planeeritud	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa (m²)	Planeeritud kitsendused
1	-	1240	250	2/8	2	EE100	E100	TP 3	2/4	350	
2	-	1172	175	2/8	2	EE100	E100	TP 3	2/4	300	Tehnovõrkude servituudi vajadus: 4m koridor vee- ja kanalisatsioonitrassile AS Elveso kasuks; elektripaigaldise kaitsevöönd 1m äärmisest kaablist, võrguvaldaja kasuks
	KOKKU	2412									

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	Aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	1240	EE100	Jõe tänav 42 65301:013:0392	-1240 m²	E
2	-	1172	EE100	Jõe tänav 42 65301:013:0392	-1172 m²	E
	KOKKU	2412				

Planeeritava ala näitajad

Planeeritava ala suurus:	4000 m²
Planeeritavate kruntide kogupind:	2412 m²
Planeeritav kruntide arv:	2
Hoonealune pind (maks):	425 m²
Haljastuse osakaal:	70%
Parkimiskohti kokku:	8
Kavandatav hoonestustihedus:	0,27

Arhitektuursed nõuded

1. Välisviimistlus- krohv, puit, kivi, ei ole lubatud ümarpalki või seda imiteerivaid materjale; toonid mahedad.
2. Katusekalded - elamul 15°...40°
   - abihoonel 10°...40°,
   harjajoon risti või paralleelne maanteega.
3. Sokkel- maks. kõrgus 0,5m (±0.00=42.10 abs.)
4. Piirded- maks. kõrgus 1,5m.

Kinnistu ehitusõigus

sihtotstarve % detailplaneeringute liikides		Krundi suurus
maks. hoonete kõrgus	maks. hoonealune pind	maks. hoonete arv krundil
hoonete korruselisus		

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundipiir
- Valla piir
- Maantee kaitsevöönd 50m
- Hoonestusala
- 1 Krundi pos.nr.
- Sissepääs krundile
- Jk Jäätmete kogumiskoht
- Parkimine krundil / hoones P3 / P1
- Kaitsevöönd el. kaablile / Servituudi ala vee- ja kanalisats.
- Nähtavuskolmnurk (10x100 m)

Maantee eh.projekti tingmärgid

- Mahasõidud
- Kergliiklustee
- Liiklusmärk
- Teekattemärgistus

- Ol.olev asfaltkate
- Murupinnad
- Killustik
- Planeeritav tee
- Olemasolevad hooned
- Planeeritav hoone
- Ol.olevad rajatised
- Säilitatavad puud / likvideeritavad puud
- Säilitatavad põõsad / planeeritavad /hekk, puu
- Likvideeritavad piirdeaiad
- Ol.olev veetorud/ kanalisatsioon V K
- Ol.olev el.kaabel/ sidekaabel
- Planeeritud perspektiivne kanalisatsioonitorustik K1
- Planeeritud perspektiivne veetorustik V1

MÄRKUSED: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis
Kõrgused on määratud Balti süsteemis
AS Elveso vee ja kanalisatsioonitrassid ning nende kraanid ja kaevud on plaanile kantud teostusjooniselt
Topograafilise mõõdistuse teostas OÜ Optiset töö nr. T-1766/10 20.12.2010.a.
Tulevase maantee T-11302 lahendus on projekteeritud SKA Inseneribüroo OÜ poolt töö nr. 10017

SK-STUDIO OÜ		Märt Hennoste	Staadium: DP
Söstra 6-61 Tallinn, Estonia EEP000011 Reg.nr.11032411, Tel. 372 65 65 892		Projekti nimetus: Kinnistu Jõe tn.42 DETAILPLANEERING Harju Maakond Rae vald Lagedi alevik	Leht nr. DP-4
V.spets.	I.PUUSEPP		Töö nr. 06-10
Proj.juht	R.KURIKS		
Insener	V.LOORENTS	PÕHIJOONIS, TEHNOVÕRGUD	Mõõtkava 1:500
Kuup.	15.05.2012		