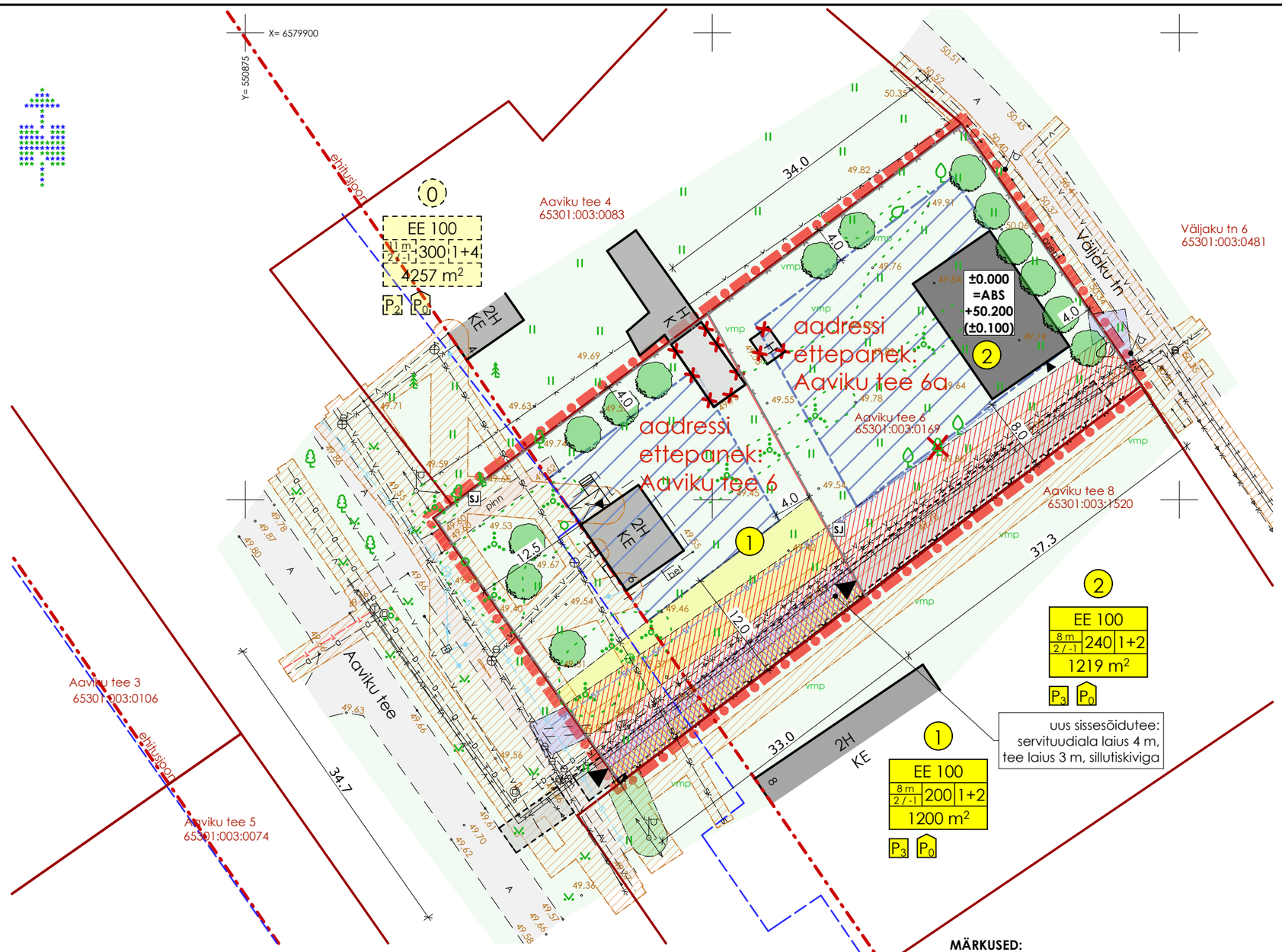

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL. KINNISTU PIIR
- OL. OLEV HOONE
- PLAN. HOONE
- LAMMUTATAV HOONE
- HOONESTUSALA
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- EHITUSJOON
- TEED-PLATSID PROJ.
- UUS PIIR
- KAITSEVÖÖNDID TEHNOVÕRKUDEL
- LÄBIPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS LOODAVALE AAVIKU TEE 6A KINNISTULE PÄÄSUKS
- PIIRDEAED: OLEMASOLEV, RAJATAV
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS LOODAVA AAVIKU TEE 6A KINNISTULE KASUKS EESTI ENERGIA SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS LOODAVA AAVIKU TEE 6A KINNISTULE LIITUMISKAABELDUSELE
- AS ELVESO KASUKS SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- TRANSPORDI PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- PLAN./LIKV. KÕRGHALJASTUS
- SJ SORTEERITUD JÄÄTMETE URNID, PLAN. ASUKOHT
- POS NR / sihtotstarve / kõrgus / korrus / eh. alune max pind / elamu + abihoone / plan. krundi pind — EHITUSÕIGUSE KOONDINFO

MÄRKUSED:
Geoaluse koostaja OÜ Geochart,
töö nr C 058 G 10, 22.07.2010
Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis
Kõrgused on määratud Balti süsteemis

Kruntide haljastamisel lähtuda nõudest: 1 puu (min täiskasvamiskõrgusega 6 m) krundi pinna iga 300 m² kohta.
Katuse kalded 15° - 40° ühepereelmautel, väiksematel hooneosadel vajadusel väiksem kalle.
Peamine välisviimistlusmaterjal puit, võib kombineerida kivi, krohvi, tellist. Imiteerivate materjalide kasutamine keelatud
Tänavaäärne piire puidust lattaed, sarnane naabritega, kruntidevahelised piirded võrkaed, H_{max}=1.5 m

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus / max kõrgus / Abihoonete max korrus / max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa katastriüksuse liikide kaupa	max suletud brutopind	tule-püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused: 1.-3. mõlemal kinnistul 4.-6. kinnistul pos. 1. 7. kinnistul pos. 2
1	Aaviku tee 6	1200	200	2/-1 8 m / 1/-1 5 m	1+2	EE100% Elamumaa 100%	320	TP3	3/3	Välisviimistluses on keelatud kasutada plekist ja plastikust välisvoodrit, kivi-imitatsiooniga ja profileeritud katuseplekki, kärgruberoidkatet.	1. Maantee kaitsevöönd 50 m 2. Veetrassi kaitsevöönd 1+1m 3. Drenaazhitrassi kaitsevöönd 1+1m 4. Sadeveekanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 1+1m 5. MP õhuliini kaitsevöönd 2+2m 6. Side õhuliini kaitsevöönd 2+2m 7. MP maakaabli kaitsevöönd 1+1m
2	Aaviku tee 6a	1219	240	2/-1 8 m / 1/-1 5 m	1+2	EE100% Elamumaa 100%	400	TP3	3/3		

NAFTA

TELLIJA	NUP Logistika OÜ
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
ARHITEKT	Triin Treimann
JOONESTAJA	Madis Karu

MTR EP10222546-0001, EO10222546-0001, EPE000109
www.ab-nafta.ee info@ab-nafta.ee AIA 5a-1 Tallinn 10111
TEL/FAX 6 449 078 GSM 55 638 508 REG 10222546

PROJEKT	Detailplaneering	
AADRESS	Harju mk, Rae v, Jüri alevik, Aaviku tee 6	
LEPING NR. #Custom 2	TÖÖ NR. EL0110	STAADIUM E
KUUPÄEV 04.09.2011	MÕÕT A3 1:500	LEHT NR. 04
JOONIS	Põhijoonis	

ANTUD JOONIS ON EV AUTORIKAITSE OBJEKT JA KUULUB ARHITEKTUURIBÜROO NAFTA OÜ-LE. JOONIST EI OLE LUBATUD KASUTADA, PALJUNDADA EGA LOOVUTADA KOLMANDATELE ISIKUTELE ILMA ARHITEKTUURIBÜROO NAFTA OÜ KIRJALIKU LOATA!