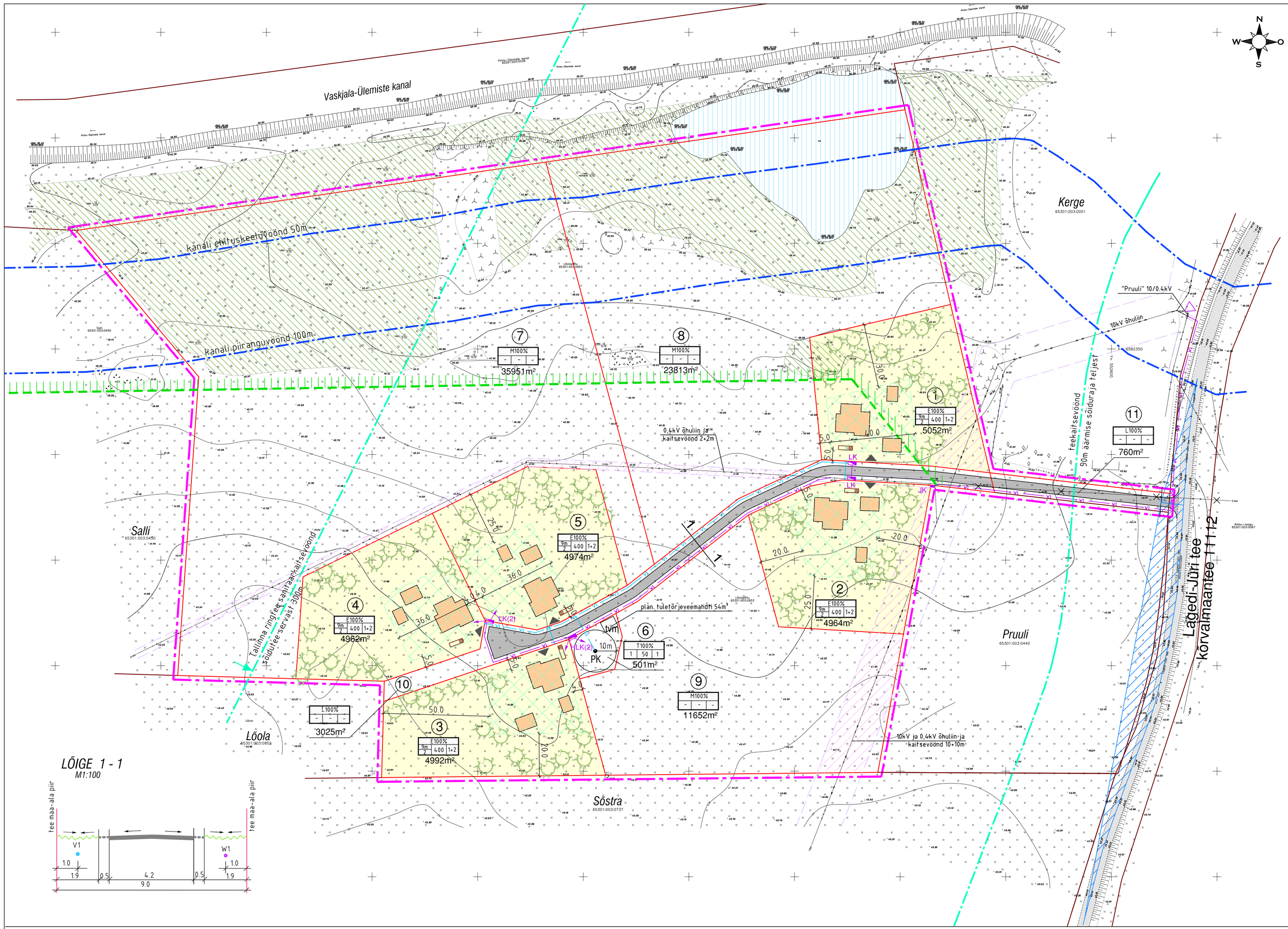

Karla küla Lõolapõllu kinnistu ja lähiala DP

PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD 1:1000

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või *aadressi ettepanek*	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoone kõrgus (m)	Hoonete arv(max) elamu+abihoone	Maa sihtotstarve (vastavalt DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve (ja sarkaalu % ja lubatud liigid liikide kaupa)	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotst. kaupa maapealne/maa-alune	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivid /kavandatav)
1	*Lõolapõllu tee*	5052	400	2	9m	1+2	EE-100	E- 100	500	TP3	3/ 3
2		4964	400	2	9m	1+2	EE-100	E- 100	500	TP3	3 / 3
3		4992	400	2	9m	1+2	EE-100	E- 100	500	TP3	3 / 3
4		4962	400	2	9m	1+2	EE-100	E- 100	500	TP3	3 / 3
5		4974	400	2	9m	1+2	EE-100	E- 100	500	TP3	3 / 3
6		501	50	1	5m	1	Th-100	T- 100	50	TP3	-
7		35951	-	-	-	-	M-100	M-100	-	-	-
8		23813	-	-	-	-	M-100	M-100	-	-	-
9		11652	-	-	-	-	M-100	M-100	-	-	-
10		3025	-	-	-	-	L-100	L- 100	-	-	-
11		760	-	-	-	-	L-100	L- 100	-	-	-
	summa	*100646*	*1250*						*1550*		*15 / 15*

ARH. PIIRANGUD

PLANEERITAVAD ELAMUD

Planeeritava elamu alune pind võib olla kuni 250m².
Elamu korruselisus on 2 ja teine korrus on täismahus katusealune.

Katuseharja suund -vaba

Katus: kalle - 20...45°, kahepoolse kaldega kivikatus või plekk-katus, tumedad toonid
Väiksemad katuseosad võivad olla 10...35°.

Seinad: värvitud krohvipind, puhasvuuktellis täisvuugiga, puitvooder.
Soovitav on kahe materjali omavaheline kombinatsioon, millest üks on puit.
Sokli max kõrgus on 0,6m.

PLANEERITAVAD ABIHOONED

Planeeritava abihoone pind võib olla kuni 80m².
Elamuga ühesuguses arhitektuuri- ja viimistlusvõtmes.
Katus: kalle - 10...35°, kahepoolse kaldega katus analoogselt elamuga
Seinad: puitvooder, krohvipind, puhasvuuk-kivipind või nende omavaheline kombinatsioon analoogselt elamuga

PIIRDEAED: Piirdeaedu võib rajada vajadusel vaid õuemaa-ala ümber, max kõrgus 1.5m.

HALJASTUS

1. Elamukruntidel arvestada iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, st vähemalt 17 puud.

NB! Hoone eskiisprojekt ja piirete lahendus kooskõlastada valla arhitektiga

KITSENDUSED, PIIRANGUD

Pos.1	ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 10+10m võrguvaldaja kasuks
Pos.2	ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 10+10m võrguvaldaja kasuks ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 2+2m võrguvaldaja kasuks
Pos.7	Vaskjala-Ülemiste kanali ehituskeeluvöönd 50m, piiranguvöönd 100m Tallinna ringtee sanitaarkaitsevöönd ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 2+2m võrguvaldaja kasuks
Pos.8	Vaskjala-Ülemiste kanali ehituskeeluvöönd 50m, piiranguvöönd 100m ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 2+2m võrguvaldaja kasuks
Pos.9	ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 10+10m võrguvaldaja kasuks
Kogu planeeritav ala kuulub rohevõrgustikku (vastavalt üldplaneeringule)	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress või *aadressi ettepanek*	Krundi plan. sihtotstarve (vast.katastri-üksuse liigile)	Krundi plan. suurus m2	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/linna maa	Liidet.-lahutatavate osade suurused(m²)	Osade senine sihtotstarve
1		E	5052	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 5052	maatulundusmaa
2		E	4964	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 4964	
3		E	4992	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 4992	
4		E	4962	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 4962	
5		E	4974	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 4974	
6		T	501	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 501	
7		M	35951	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 35951	
8		M	23813	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 23813	
9		M	11652	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 11652	
10		L	3025	Lõolapõllu 65301:003:0953	- 3025	
11		L	760	Kerge 65301:003:0051	- 760	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus on 11ha (100646m²)

Kavandatavate kruntide arv ja sihtotstarve:	elamumaa	5
Kokku 11 krunti	tootmishoonete maa	1
	maatulundusmaa	3
	transpordimaa	2

LÕIGE 1 - 1

M1:100

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- M — PLAN. MAATULUNDUSMAA
- E — PLAN. ELAMUMAA
- LUBATUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE (orient. asukoht)
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- E100% / 9m / 2 / 400 / 1+2 — MAA SIHTOTSTARVE; HOONETE ARV KRUNDIL; EHITUSALUNE PIND m²; KÕRGUS MEETRITES / MAX KORRUSTE ARV
- 4992m² — KRUNDI PINDALA
- OL.OLEV TIIK
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUS (orient. asukoht)
- KAITSEHALJASTUSE MAA-ALA PIIR (vastavalt üldplaneeringule)
- OL.OLEV TEE
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE
- SERVITUUDIVAJADUS, KITSENDUS
- NÄHTAVUSKOLMNURK (Peatu ja anna teed)
- PLAN. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND alla 1kV pingega liin - 2+2m, kuni 20kV pingega liinid - 10+10m
- OL.OLEV MASTALAJAAM "PRUULI"
- PLAN. 0.4kV KAABELLIIN
- SAMA, SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- JK — PLAN. JAOTUSKILP
- LK(2) — PLAN. LIITUMISKILP (KAHENE)
- HLK(2) — PLAN. HARGNEMIS-LIITUMISKILP (KAHENE)
- PK — PLAN. PUURKAEV (san.kaitsevöönd 10m)
- tvm — PLAN. TULETÕRJEVEEMAHUTI (54m³)
- V1 — PLAN. VEETRASS LIITUMISPUNKTIGA
- PLAN. KOGUMISKAEV (orient. asukoht, täpne asukoht määratakse elamu projektiga)

Karla küla Lõolapõllu kinnistu ja lähiala DP Rae vald, Harju maakond	Staadium	Leht	Lehti
	DP	3	4
Tellija: Rae Vallavalitsus Huvitatud isik: Imre Veinpere, tel 5233543	Kuupäev	Mõõtkava	Töö nr.
	28.05.2013	M 1:1000	05B-2011
Joonis: PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD			
Arhitekt: Signe Maddison			

STUUDIO BEETA
ARHITEKTUURIBÜROO
Äriregistri nr: 112112995 MTR: EEP000717
Teaduse 1, Saku 75501, Harjumaa
e-mail: arh@stuudiobeeta.ee Tel 6 776 633