

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS			
Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve
1	E	4914	Mustika, 65301:011:0117
2	E	4994	Mustika, 65301:011:0117
3	Ü	17039	Mustika, 65301:011:0117
4	T	77	Mustika, 65301:011:0117



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED											Arh. tingimused
Pos. nr.	Krundi plan. suurus m²	Hoone alune pind m² + abihooone m²	Krundi täis-ehitus%, koormus-indeks	Max. korruselisus/Max. kõrgus (m)	Hoonete arv (hoone+ abihooone)	Tulepüsimus klass	Piirded	Katuse-kalle°	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (kat. üksuse liikide kaupa)	Arh. tingimused
1	4914	250+100	7%	2 / 9m	1+3	TP-3	≥1,5m	20-45°	EE 100	E 100	Ehitusmaterjal: puit, mida võib kombineerida maakivi, looduskivi ja osalise krohv-pinnaga. Piirkonna arh. peab moodustama ühtse terviku. Piirded peavad sobima üldise lahendusega.
2	4994	250+100	7%	2 / 9m	1+3	TP-3	≥1,5m	20-45°	EE 100	E 100	Pos.3 lubatud ehitada laste mänguväljak, jaanikuplats,
3	17039	-	-	-	-	TP-3	-	-	Üm 100	Ü 100	külastik, küla seitsmaja, spordiväljak.
4	77	20	-	1 / 3m	1	-	-	-	Th 100	T 100	

LEPPEMÄRGID:

Plan. ala piir

Ol.ol. kinnistu piir

Plan. krundi piir

Plan. elamumaa

Plan. sotsiaalmaa

Lubatud hoonestusala

Hoone võimalik asukoht

Ol.ol. Veneküla tee

Teekaitsevöönd 10m tee teljoonest

Plan. sõidutee

Plan. jalgte

Likvideeritav 1KV õhuiliini

Kallasteira piir 4m

Kalda veekaitsevöönd 10m

Kalda ehtuskkeelvöönd 50m

Kalda piiranguvöönd 100m

Pirita jõgi

Väo maardla piir

Ol.ol. hoone

Plan. puurkaev

Ol.ol. kõrghaigustus

Plan. kõrghaigustus

Juurdepäas krundile

Pos. number

1

4994 m ²				Krundi pindala
Positsiooni number				
1	EE 100%	Maa sihtotstarve		
9m	350	1+3	Kõrgus m./korruste arv	
2	Hoonealune pind			
Hoone arvu krundil				

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud OÜ Geolander'i poolt 17.06.2011. Töö nr. T-919

RAE VALLAVALITSUS

VENEKÜLA MUSTIKA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

POHIJOOONIS

SIIM ORAV

KADRRI RANDOJA

MAASTIKUARHITEKT.

ARHITEKT.

AS 05

1:1000

20.04.2015