

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS				
Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve	Moodustatakse suurus m ²	kinnistutest	Osade senine sihtotstarve
1	E	4914	Mustika, 65301:011:0117	maatulundusmaa
2	E	4994	Mustika, 65301:011:0117	
3	Ü	17039	Mustika, 65301:011:0117	
4	T	77	Mustika, 65301:011:0117	



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED											Arh. tingimused
Pos. nr.	Krundi plan. suurus m ²	Hoone alune pind m ² + abihooone m ²	Krundi täis-ehitus%, koormus-indeks	Max. korruselisus/Max. kõrgus (m)	Hoonete arv (hoone+ abihooone)	Tulepüsimus klass	Piirded	Katuse-kalle°	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (kat. üksuse liikide kaupa)	Ehitusmaterjal: puit, mida võib kombineerida maakivi, looduskivi ja osalise krohv-pinnaga. Piirkonna arh. peab moodustama ühtse terviku. Piirded peavad sobima üldise lahendusega. Pos.3 lubatud ehitada laste mänguväljak, jaanikuplats, küliakirik, küla seitsmaja, spordiväljak.
1	4914	250+100	7%	2 / 9m	1+3	TP-3	≥1,5m	20-45°	EE 100	E 100	
2	4994	250+100	7%	2 / 9m	1+3	TP-3	≥1,5m	20-45°	EE 100	E 100	
3	17039	-	-	-	-	TP-3	-	-	Üm 100	Ü 100	
4	77	20	-	1 / 3m	1	-	-	-	Th 100	T 100	

LEPPEMÄRGID:

Plan. ala piir

Ol.ol. kinnistu piir

Plan. krundi piir

Lubatud hoonestusala

Hoone võimalik asukoht

Ol.ol. Veneküla tee

Teekaitsevöönd 10m tee teljjoonest

Plan. sõidutee

Plan. jalgtsee

Likvideeritav 1kV õhuiliini

Kallaste piir 4m

Kalda ehituskaitsevöönd 10m

Kalda ehituskaitsevöönd 50m

Kalda piiranguvöönd 100m

Pirita jõgi

Väo maardla piir

Ol.ol. hoone

Plan. puurkaev

Ol.ol. kõrghajastus

Plan. kõrghajastus

Juurdepäas krundile

Plan. maaparanduskraav

Plan. 10/0,4kV komplektalaam

Plan. 10kV keskpinge elektrikaabeliin

Plan. 0,4kV madalpinge elektrikaabeliin

Plan. el. liitumisklip

Plan. tuletoorje veevõtkoht koos toitega

Plan. kogumismahuti

Prügikonteineri soovituslik asukoht

Servituudi ettepanek

PK

LK

4994 m ²		Krundi pindala
1		Positsiooni number
1	EE 100%	Maa sihtotstarve
9m	350	Kõrgus m./korruste arv
2	1+3	Hoonealune pind
		Hoonete arv krundil

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud OÜ Geolanderi poolt 17.06.2011.
Töö nr. T-919

RAE VALLAVALITSUS

VENEKÜLA MUSTIKA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE JOONIS

SIIM ORAV

KADRI RANDOJA

JOONISE NR. AS 06

MOOTKA/1:1000

20.04.2015