

Järgmiste detailplaneeringute kehtestamisest:

Järveküla küla Sepa-Maidu (Maidu) kinnistu ja lähiala detailplaneering

Kehtestatud Rae vallavalitsuse 04.10.2011 korraldusega nr 897.

Planeeritav ala asub Peetri küla ajalooliselt väljakujunenud tiheasustusega alal. Juurdepääs elamumaa kruntidele hakkab toimuma Peetri teelt keerava eratee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Peetri tee 21b (endine Peetri tee 27) kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering teeb ettepaneku jagada Peetri tee 21b (endine Peetri tee 27) kinnistu kaheks 1091 m² ja 1788 m² suuruseks elamumaa krundiks ning 51 m² suuruseks ajutiseks krundiks, mis liidetakse Peetri tee 21a (endine Peetri tee 27a) kinnistuga. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule, mille järgi on piirkonna juhtivaks funktsiooniks ette nähtud elamumaa.

Vaida aleviku Saarepargi-I kinnistu ja lähiala detailplaneering

Kehtestatud Rae vallavalitsuse 04.10.2011 korraldusega nr 898.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Saarepargi-I kinnistul. Juurdepääs kinnistule toimub Golfi teelt keerava Saare põik tee kaudu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saarepargi-I kinnistu jagamine kaheks väikeelamukrundiks, moodustatavatele kruntidele elamumaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse seadmine ja varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneering teeb ettepaneku jagada Saarepargi-I kinnistu kaheks 2983 m² ja 2982 m² suuruseks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks. Detailplaneeringu eesmärk on vastav Vaida aleviku kehtivale planeerimise ja hoonestamise projektplaanile, kus ala on hoonestatud elamutega.

Vaskjala küla Kurepesa tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Kehtestatud Rae vallavalitsuse 18.10.2011 korraldusega nr 943.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Vaskjala veehoidla juures Pirita jõe paremal kaldal Sillapiiga ja Kurepesa tee nurgal. Juurdepääs kruntidele toimub mööda olemasolevat Sillapiiga teed, mis saab alguse Jüri-Aruküla mnt-lt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarvet elamumaaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kinnistu maakasutuse sihtotstarvet elamumaa sihtotstarbeks. Krundi piire ei muudeta. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga.

Järgmise detailplaneeringu lõpetamisest:

Limu küla Järve kinnistu ja lähiala detailplaneering

Kehtestatud Rae vallavolikogu 14.06.2011 otsusega nr 239.

Rae vallavolikogu 16.01.2007 otsusega nr 216 on algatatud Limu küla Järve kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järve kinnistu osaline planeerimine elamumaa kruntideks ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine, moodustatavate kruntide varustamine juurdepääsutee ja tehnovõrkudega. Detailplaneering on lõpetatud, kuna pole jõutud heaks kiidetud lahenduseni, lahendus ei vasta kehtivale ja menetluses olevale üldplaneeringule ning kinnistu omanik on esitanud vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu lõpetamiseks.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalid saadaval <http://gis.rae.ee/>

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Rae vallavalitsus annab teada, et 15.11 – 06.12. toimub Soodevahe ja Veneküla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku ajal on KSH aruandega võimalik tutvuda:

- Rae vallavalitsuses, Aruküla tee 9, Jüri, vallavalitsuse tööajal
- Rae valla veebilehel <http://www.rae.ee>

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee> vastava detailplaneeringu materjalide all.

KSH aruande avalik arutelu toimub 07.12 kell 16.30 Rae kultuurikeskuses, aadressil Aruküla tee 9, Jüri.

KSH aruande osas on avalikustamise ajal võimalik ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada Rae vallavalitsusele kirjalikult kas e-kirjaga aadressil info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks vangla planeerimise eesmärgil ning äri- ja tootmismaa. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Planeeringuala suurus on ligikaudu 50 ha. Riigipiiriülest keskkonnamõju planeeringu elluviimisega ei kaasne.

Protsessi osapooled:

detailplaneeringu algataja ja kehtestaja: Rae vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa, e-post info@rae.ee),

detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa, e-post info@rae.ee),

detailplaneeringu koostaja: K-Projekt AS (Ahtri 6a, 10151 Tallinn, e-post projekt@kprojekt.ee. Kontaktisik Tarmo Siimsaare),

KSH teostaja: OÜ Hendrikson&Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, e-post hendrikson@hendrikson.ee. Kontaktisik Riin Kutsar).