



Harjumaal Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla
Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programm

Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr 1560/11

Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhtekspert
Heikki Kalle KMH0039

Keskkonnaekspert
Riin Kutsar KMH0131

Tartu-Tallinn 2011

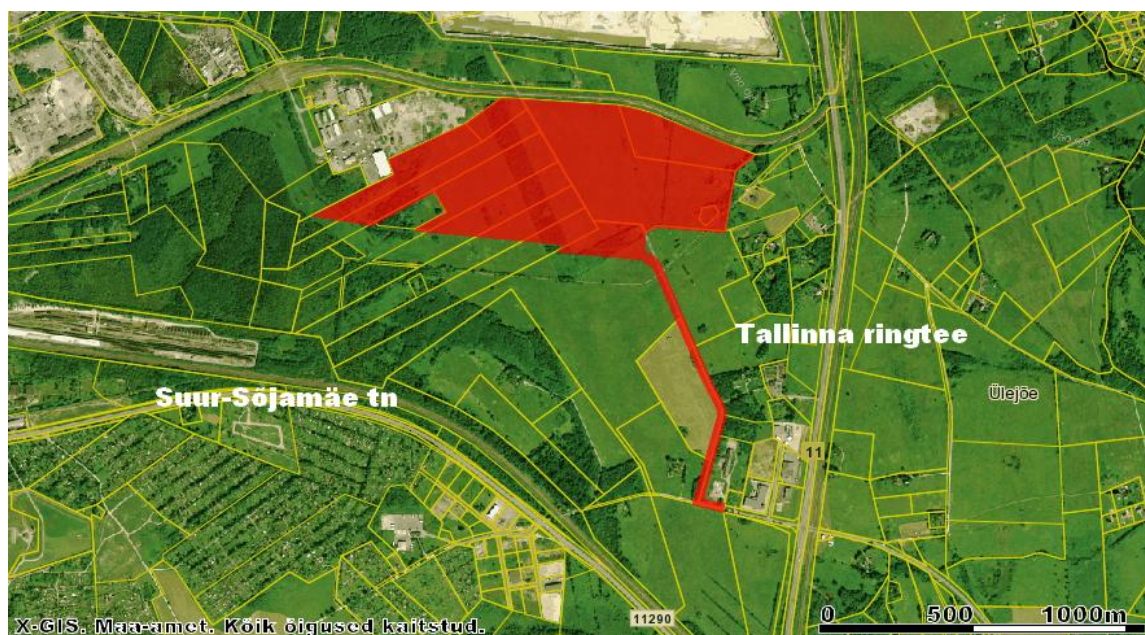
Sisukord

1 ÜLEVAADE DETAILPLANEERINGUST JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISEST HINDAMISEST	2
2 HINDAMISEL KÄSITLETAVAD VALDKONNAD	3
3 KAASAMINE – MÕJUTATUD JA HUVITATUD OSAPOOLED	4
4 EELDATAV AJAKAVA	5
5 KOOSTAJAD	5
6 KAASAMINE – ALGATAMINE, PROGRAMMI OSAS SEISUKOHTADE KÜSIMINE, AVALIKUSTAMINE	7
LISA 1 KSH ALGATAMISE OTSUS	9
LISA 2 KSH ALGATAMISEST TEAVITAMINE	11
LISA 3 KSH PROGRAMMI OSAS SEISUKOHTADE KÜSIMINE	13
LISA 4 KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE	25
LISA 5 KSH PROGRAMMI AVALIKU VÄLJAPANEKU JOOKSUL LAEKUNUD ETTEPANEKUD JA NENDE VASTUSKIRJAD	32
LISA 6 KSH PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL JA OSALEJATE NIMEKIRI	35

1 Ülevaade detailplaneeringust ja keskkonnamõju strateegilisest hindamisest

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 243. Vastavalt otsusele on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks muuta valla kehtivat üldplaneeringut ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, samuti määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringuala paikneb Harjumaal, Rae valla põhjaosas. Põhjas külgneb planeeringuala raudteetrassiga, idas ja lõunas jäävad ala lähedusse Tallinna ringtee T11 ning Suur-Sõjamäe tänav (Tallinn-Lagedi kõrvalmaantee T11290). Planeeringuala ligikaudne paiknemine on nähtav järgneval joonisel, täpsemalt detailplaneeringu joonistel (avalikustatakse eraldiseisvalt). Ala kogupindala on ligikaudu 50 hektarit.



Joonis 1. Detailplaneeringuala ligikaudne paiknemine (punasega).
Aluskaart: Maa-amet, X-GIS (28.07.2011)

Planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi ka KSH) algatati Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 244. Vastavalt otsusele võivad planeeringuga kavandatud tegevused omada negatiivset mõju.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (edaspidi ka *KeHJS*) on KSH eesmärk detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju prognoosimine, negatiivsete mõjude leevendamiseks ning võimalusel positiivsete mõjude suurendamiseks vajalike meetmete välja töötamine, vajadusel keskkonna kvaliteedi seireks ettepanekute tegemine ning keskkonnakaalutluste esitamine planeeringu koostamisel.

Hindamisel käsitletava maaala ulatus ühtib peaosas detailplaneeringualaga, ent valdkondades, milles oluline mõju võib ulatuda väljapoole planeeringuala, hinnatakse mõjude olulisust ka väljaspool planeeringuala (näiteks mõju Pirita jõega seotud võimalikud mõjud).

2 Hindamisel käsitletavad valdkonnad

Eeldatavad planeeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud, mille olulisus ja esinemise tõenäosus selgitatakse KSH aruande koostamisel:

1. Keskkonnatervis sh mõju inimese tervisele. Hindamisel käsitletakse müra ja õhusaaste suurenemist tulenevalt planeeringuga kavandatud, mõju ulatust ja olulisust. Hinnatakse olemasolevate müratasemetega arvestamist planeeringu koostamisel (naaberalade maakasutusest tulenevalt – lennuväli, müra maavara kaevandamisest, raudtee). Hinnatakse piirkonna kõrgenenud radoonitasemega arvestamist planeeringu koostamisel.
2. Lähemad elamualad. Hinnatakse tegevusega kaasnevaid võimalikke mõjusid lähematele elamutele ning sellest tulenevat eeldatavat mõju vara väärtusele.
3. Lähialade maakasutus. Hinnatakse võimalikke mõjusid naaberalade maakasutusele (sh metsasuse vähenemine).
4. Taimestik ja loomastik. Kavandataval tegevusel on mõju planeeringuala taimekooslusele, sest osa territooriumist jääb tulevikus ehitiste alla või kaetakse. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratletud rohevõrgustiku elemente detailplaneeringualale ei jää.
5. Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 võrgustiku alad. Looduskaitsealade alusel kaitstavaid objekte planeeringualale või selle lähialasse ei jää, mistõttu mõju kaitstavatele loodusobjektidele detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne. Alal või selle vahetus läheduses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid. Ala läbib Vao oja suubub Pirita jõkke, mis on lõhejõena kaitstav antud piirkonnas. Töö käigus täpsustatakse võimalikku mõju Pirita jõe Natura 2000 ala kaitseesmärkidele.
6. Pinnas, põhja- ja pinnavesi. Maa-ameti kaardirakenduse¹ kohaselt on detailplaneeringu alal liigniisked mullad, seega täpsustatakse mõjude hindamise käigus liigniiskusest tingitud mõjusid. Piirkonnas on põhjavesi kaitseta. KSH käigus hinnatakse planeeringuga kavandatu mõju põhja- ja pinnaveele ja kaasnevaid reostusriske, vajadusel esitatakse ettepanekud leevendavateks meetmeteks. Hinnatakse tegevusega kaasnevat eeldatavat põhjaveekasutust.
7. Muinsuskaitse ja kultuuripärand. Kultuurimälestiste Riikliku Registri alusel asub detailplaneeringu alast ca 200 m kaugusel kultusekivi (mälestise registrinumber 18871), töö käigus hinnatakse võimalikku detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat mõju. Vastavalt Muinsuskaitseameti poolt esitatud seisukohale (vt Lisa 3) alal kaitsealuseid objekte ei paikne. Hindamise käigus selgitatakse olukord ning hinnatakse võimalikku mõju.

¹ <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>

8. Liikluskoormus. Hinnatakse olemasolevate liikluskoormust ning planeeringu rakendamisega seotud liikluskoormuse kasvu koos lähiala planeeringutegevusega.
9. Jäätmete. Põhimõttelised lahendused jäätmekorralduse osas esitab detailplaneering. Asjakohaste meetmete rakendamisel (jäätmekogumine ja äraveolepingu sõlmimine, sorteerimine jms) ei ole jäätmetekkel olulist mõju keskkonnale.

Tulenevalt kavandatava tegevuse iseloomust ja asukohast riigipiiriülest keskkonnamõju *KeHJS* § 30 tähenduses detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne.

KSH käigus käsitletavad alternatiivsed arengustsenaariumid täpsustuvad planeeringuprotsessi käigus.

Mõjude lühi- ja pikaajalisust, kumulatiivsust ja sünergilisust hinnatakse KSH aruande koostamisel. Hoonete rajamise, teede ehitamisel kui trasside rajamisega kaasnevat ehitusaegset mõju hinnatakse kõikide eelpoolnimetatud keskkonnakomponentide lõikes.

Keskkonnamõju hindamisel kasutatakse põhiliselt kvalitatiivset (võrdlevat) analüüsimeetodit, mille järgi tegevusi ja leevendusmeetmeid analüüsitakse keskkonna-eesmärkide ja kriteeriumite/indikaatorite abil. Kui neid eesmärke või indikaatoreid ei eksisteeri, kasutatakse üksnes hinnanguid.

3 Kaasamine – mõjutatud ja huvitatud osapooled

Detailplaneeringu koostamine loob muuhulgas eeldused Tallinna vangla rajamiseks antud piirkonda, mis aitab kaasa õigussüsteemi toimimisele riigis läbi kinnipidamisasutuste võrgustiku arendamise.

Detailplaneeringust huvitatud osapoolteks saab lugeda:

1. Rae Vallavalitsus ja –volikogu. Vastutab kohaliku ja ruumilise arengu eest valla territooriumil.
2. Ministeeriumid ja nende allasutused: Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium (Muinsuskaitseamet), Keskkonnaministeerium (Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Justiitsministeerium.
3. Keskkonnaorganisatsioonid – olulisemad valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid on koondunud Eesti Keskkonnaühenduste Kojaks, mis lihtsustab organisatsioonide teavitamist planeeringu ja KSH koostamise osas.
4. Lähialade elanikud ja maaomanikud. Vastavalt *KeHJS* nõuetele teavitatakse KSH protsessi etappidest kuulutustega ajalehes ning valla veebilehel.

Mõjutatud ja huvitatud osapoolte teavitamine KSH protsessi etappidest toimub vastavalt *KeHJS* nõuetele. Vastavalt seadusele teavitatakse KSH dokumentatsiooni avalikustamisest laiemat avalikkust kuulutusega ajalehes, planeeringu koostaja veebilehel ning väljaandes Ametlikud Teadaanded; huvitatud või mõjutatud institutsioone kirjaga. Kohaliku omavalitsusega

tehakse koostööd planeeringu ja KSH koostamise käigus. Avalikkuse kaasamist detailplaneeringu koostamise protsessi reguleerib planeerimisseadus. Avalikkuse kaasamisega KSH ja planeeringu protsessi tegeleb detailplaneeringu koostamise korraldaja, kelleks on Rae Vallavalitsus.

4 Eeldatav ajakava

Detailplaneering on avalik kokkulepe maakasutuse tingimustes antud alal. Planeeringu ja KSH koostamine on mitmete osapoolte, sealhulgas avalikkuse arvamusi koondav avalik protsess, milles osalejate arvamused võivad olla teineteist toetavad, aga ka vasturääkivad. Sellisel juhul on kokkuleppe saavutamiseks vajalik täiendava töömahu rakendamine – seisukohtade selgitamine, koostöö parima võimaluseni jõudmiseks ning konkreetses küsimuses otsuse langetamine. Järgnevas tabelis kajastub planeeringu ja KSH koostamise eeldatav ajagraafik, mis võib protsessi käigus muutuda.

Tabel 1. Eeldatav detailplaneeringu ja KSH ajakava

Detailplaneeringu etapp	KSH etapp	Eeldatav toimumisaeg
Algatamine	Algatamine	07.07.2011
Eskiisi koostamine	Programmi koostamine, sh programmi sisu osas seisukohtade küsimine	august 2011
Eskiisi avalikustamine	Programmi avalikustamine	august/september 2011
	Programmi heakskiit	september/oktoober 2011
Planeeringu kooskõlastamine, täiendamine	Aruande koostamine	oktoober/november 2011
	Aruande avalikustamine	november/detsember 2011
	Aruande heakskiit	detsember 2011
Planeeringu vastuvõtmine	Planeeringu dokumentatsiooni koosseisus olemine	Sõltub planeeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel esitatud ettepanekute hulgast
Planeeringu avalikustamine		
Planeeringu kehtestamine		

5 Koostajad

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja

Rae Vallavolikogu
Aruküla tee 9, Jüri
75301 Harjumaa
e-post info@rae.ee
tel 605 6750, faks 605 6770

Detailplaneeringu koostamise korraldaja

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri
75301 Harjumaa
e-post info@rae.ee
tel 605 6750, faks 605 6770

Detailplaneeringu koostaja

K-Projekt AS

Ahtri 6a, Tallinn 10151

e-post projekt@kprojekt.ee

tel 626 4100, faks 626 4101

Kontaktisik: Tarmo Siimsaare

e-post tarmo.siimsaare@kprojekt.ee

tel 626 4126

KSH teostaja

OÜ Hendrikson&Ko

Raekoja plats 8, 51004 Tartu

e-post hendrikson@hendrikson.ee

tel 740 9800

Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn

tel 617 7690

Kontaktisik: Riin Kutsar

e-post riin@hendrikson.ee

tel 740 9807

KSH ekspertrühm koosneb järgmistest liikmetest:

1. KSH juhtekspert (litsents KMH0039) Heikki Kalle
2. Projektijuht, keskkonnaekspert (litsents KMH0131) Riin Kutsar
3. Sotsiaalsete mõjude hindaja Tiit Oidjärv

KSH töörühma juht Heikki Kalle omab sellekohast õigust (vastavat *KeHJS* § 34 lg 3) sest:

- On omandanud kõrghariduse bioloogias Tartu Ülikoolis ning läbinud diplomijärgse koolituse Oxfordi Ülikoolis Suurbritannias geograafias, keskkonnakorralduses ja ruumilises planeerimises, omab teadusmagistri kraadi taimeökoloogias.
- On osalenud üle 300 erineva suurusega KMH ja KSH projektis nii eksperdi kui projektijuhi funktsioonis.
- Haridus sisaldas strateegilise planeerimise alaseid koolituskursusi seaduses nõutud mahus. Eksamid sooritatud positiivsete tulemustega.
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

Dokumendid, mis tõendavad eksperdi Heikki Kalle vastavust seaduses toodud sätetele on leitavad Hendrikson&Ko kodulehel alajaotuses Tegevusload ja registreeringud

(http://hendrikson.ee/images/varia_files/heikki_kalle_ksh_padevusdokumendid.pdf).

Töö käigus kaasatakse vajadusel täiendavaid asjatundjaid.



6 Kaasamine – algatamine, programmi osas seisukohtade küsimine, avalikustamine

Detailplaneeringu KSH algatati tuginedes *KeHJS* § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1 ning § 35 lg 5 Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 243 (vt ka 0). Enne KSH algatamist küsiti seisukohti Keskkonnaametilt, kes avaldas seisukohad oma 10.06.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/19030-2: lähtudes planeeringualal paiknemisest kaitsmata põhjaveega ning liigniiskel alal, võimalikust mõjust Piritä jõe, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest, võib detailplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasna oluline keskkonnamõju ning seega tuleks läbi viia keskkonnamõjude strateegiline hindamine. KSH algatamisest teavitamise dokumentatsioon on esitatud Lisa 2.

KSH programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohti Sotsiaalministeeriumilt, Muinsuskaitseametilt, Keskkonnaministeeriumilt ja Keskkonnaametilt, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Maanteeametilt, Justiitsministeeriumilt, Harju Maavalitsuselt ning Rae Vallavalitsuselt.

KSH programmi avalikustamise ajaks esitasid vastused Harju Maavalitsus, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon ning Keskkonnaministeerium (vt Lisa 3). Harju Maavalitsuse ja Muinsuskaitseameti vastuskirjad ei sisaldanud ettepanekuid KSH programmi sisu osas.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni poolt esitatud sisuliste ettepanekute alusel antud KSH programmi täiendati. Märkitud tähelepanekutega arvestatakse edaspidises protsessis KSH aruande koostamise käigus. Keskkonnaministeeriumi ettepaneku alusel parandati KSH programmi vormilised vead. Naaberalale jääva kaevandusalaga on programmi koostamisel arvestatud ning kajastatud juba keskkonnatervise alapunkti juures.

Programmi avalikustamise ajal jõudis KSH töörühmani veel kaks kirja programmi sisu osas Justiitsministeeriumilt ning Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeeriumilt, mis on vastused programmi sisu osas seisukohtade küsimise kohta. Vastuskirjad ei sisaldanud ettepanekuid KSH programmi sisu osas.

Avaliku väljapaneku jooksul esitas oma seisukohad ka Rae Vallavalitsus, paludes lisada järgnevad teemad KSH programmi: punkti 2.3 all käsitleda teemat, et toimub ulatuslik metsaraie ning suur ala jääb kõrghaljastuseta ning punktis 2.1 lisaks lennujaamale ja Vao karjäärile on piirkonnas ka raudteest tulenev müra. Ettepanekute alusel on KSH programmi täiendatud.

Avaliku väljapaneku jooksul laekusid küsimused ja ettepanekud Marko Kinnistu omanikult. Esitatud kirjas puudusid ettepanekud KSH programmi sisu täiendamise osas. Toodud ettepanekute puhul on tegemist eeldatavate mõjude leevendavate ja kompenseerivate võimalustega. Mõjude täpne hindamine, analüüs ja vajalike leevendatavate meetmete väljatoomine

viiakse läbi KSH aruande käigus, kus kindlasti kaalutakse ja võimalusel arvestatakse väljatoodud ettepanekutega.

Pärast programmi avalikustamist ja avaliku arutelu laekus veel seisukoht Maanteeametilt, kes juhtis tähelepanu, et antud detailplaneeringu liikluskorralduse lahendamisel tuleb arvestada Tallinna ringtee Vao-Jüri teelõigu tehnilise projektiga.

Heikki Kalle
Keskkonnaekspert

12.09.2011

Lisa 1 KSH algatamise otsus



RAE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Jüri

07. juuli 2011 nr 244

Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Detailplaneeringu eesmärgiks on Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala osas valla üldplaneeringu ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringu muutmine seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas ja Veneküla külas, hõlmates Lepiku (65301:011:0251), Linna (65301:011:0046), Männi (65301:011:0040), Tarmo (65301:011:0001), Männiotsa (65301:011:0228), Kristjani (65301:011:0012) ja Väljavahi (65301:011:0180) kinnistuid ning osaliselt Otsa (65301:011:0145), Linnaru (65301:011:0123) ja Kesasoo (65301:011:0095) kinnistuid.

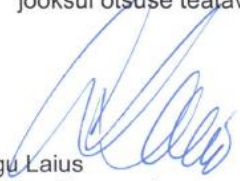
Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 ja 3 alusel. Kavandatavalt tegevusel on eeldatavad võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale. Arvestades, et 50 ha muudetakse ulatuslikult maakasutust (ehk muutub nii pinnase niiskurežiim) on vaja täpsemalt uurida tegevuse mõju. Samuti arvestades, et planeeringu tulemusena hoonestatakse ulatuslikult kaitsmata põhjaveega ala, siis on täpsemate uuringute käigus vaja välja selgitada võimalik mõju keskkonnale ning ka ennetusmeetmed. Veel läbib planeeringuala Väo oja, mis suubub Pirita jõkke (Iru sillast allapoole on Natura 2000 ala) ehk siis on eeldatav võimalik negatiivne mõju Natura alale (just õnnetusjuhtumiste korral).

Vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 6 saadeti eelhindang Keskkonnaametile seisukohavõtuks. Keskkonnaamet oma 10.06.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/19030-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringualal paiknemisest kaitsmata põhjaveega ning liigniiskel alal, võimalikust mõjust Pirita jõele, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest, võib detailplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju ning seega tuleks läbi viia keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 1 p 33, „Planeerimisseaduse“ § 1 lg 5, § 9 lg 12 ja § 10 lg 5 „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1 ning § 35 lg 5, arvestades eelpool välja toodut, otsuse lisas olevat Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise eelhindangut, Keskkonnaameti 10.06.2011 kirja nr HJR 6-8/11/19030-2 ja Rae Vallavalitsuse ettepanekut ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused omavad võimalikku negatiivset mõju, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu strateegilist keskkonnamõju hindamist.
2. Detailplaneeringu:
 - 2.1. koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus, aadress Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa;
 - 2.2. algataja ja kehtestaja Rae Vallavolikogu, aadress Aruküla tee 9, Jüri, 75301.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla koduleheküljel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa.
4. Avaldada käesolev otsus 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ning ajalehes Harju Elu.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Agu Laius
Vallavolikogu esimees

Lisa 2 KSH algatamisest teavitamine

Ajaleht Harju Elu ja Harju maakonna info - RAE VALLAVALITSUS TEATAB

Page 1 of 2

RAE VALLAVALITSUS TEATAB

Kirjutas Marko Tooming

reede, 15 juuli 2011



RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Rae vallavolikogu, võttes arvesse Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut, algatas 07.07.2011 otsusega nr 244 keskkonnamõju strateegilise hindamise Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala osas valla üldplaneeringu ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringu muutmine seoses kinnistute sihtotstarbe muutmise riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmiskaas, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas ja Veneküla külas, hõlmates Lepiku (65301:011:0251), Linna (65301:011:0046), Männi (65301:011:0040), Tarmo (65301:011:0001), Männiotsa (65301:011:0228), Kristjani (65301:011:0012) ja Väljavahi (65301:011:0180) kinnistuid ning osaliselt Otsa (65301:011:0145), Linnaru (65301:011:0123) ja Kesasoo (65301:011:0095) kinnistuid.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 ja 3 alusel. Kavandatavalt tegevusel on eeldatavad võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale. Arvestades, et 50 ha muudetakse ulatuslikult maakasutust (ehk muutub nii pinnase niiskuse režiim) on vaja täpsemalt uurida tegevuse mõju. Samuti arvestades, et planeeringu tulemusena hoonestatakse ulatuslikult kaitsmata põhjaveega ala, siis on täpsemate uuringute käigus vaja välja selgitada võimalik mõju keskkonnale ning ka ennetusmeetmed. Veel läbib planeeringuala Vao oja, mis suubub Pirita jõkke (Iru sillast allapoole on Natura 2000 ala) ehk siis on eeldatav võimalik negatiivne mõju Natura alale (just õnnetusjuhtumiste korral).

Rae vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 244 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil <http://www.rae.ee/>.



12.07.2011

Keskkonnamõju hindamise teated

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut algatas 07.07.2011 otsusega nr 244 keskkonnamõju strateegilise hindamise Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala osas valla üldplaneeringu ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringu muutmine seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas ja Veneküla külas, hõlmates Lepiku (65301:011:0251), Linna (65301:011:0046), Männi (65301:011:0040), Tarmo (65301:011:0001), Männiotsa (65301:011:0228), Kristjani (65301:011:0012) ja Väljavahi (65301:011:0180) kinnistuid ning osaliselt Otsa (65301:011:0145), Linnaru (65301:011:0123) ja Kesasoo (65301:011:0095) kinnistuid.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 ja 3 alusel. Kavandataval tegevusel on eeldatavad võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale. Arvestades, et 50 ha muudetakse ulatuslikult maakasutust (ehk muutub nii pinnase niiksürežiim) on vaja täpsemalt uurida tegevuse mõju. Samuti arvestades, et planeeringu tulemusena hoonestatakse ulatuslikult kaitsmata põhjaveega ala, siis on täpsemate uuringute käigus vaja välja selgitada võimalik mõju keskkonnale ning ka ennetusmeetmed. Veel läbib planeeringuala Vao oja, mis suubub Pirita jõkke (Iru sillast allapoole on Natura 2000 ala) ehk siis on eeldatav võimalik negatiivne mõju Natura alale (just õnnetusjuhtumiste korral).

Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 244 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Lisa 3 KSH programmi osas seisukohtade küsimine

- OÜ Henrikson&Ko kiri seisukohtade küsimiseks 02.08.2011 nr 1755/11
- Harju Maavalitsuse vastuskiri 09.08.2011 nr 9-12.3-'/3101
- Muinsuskaitseameti vastuskiri 08.08.2011 nr 1.1-7/2791
- Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni vastuskiri 10.08.2011 nr HJR 6-8/11/19030-4
- Keskkonnaministeeriumi vastuskiri 15.08.2011 nr 11-2/5816-2
- Justiitsministeeriumi vastuskiri 16.08.2011 nr 5.2-2/10548
- Maanteeameti vastuskiri 31.08.11 nr 15-4/11-00343/018



Sotsiaalministeerium
Muinsuskaitseamet
Keskkonnaministeerium
Keskkonnaamet, Harju-Järva-Rapla regioon
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Maanteeamet
Justiitsministeerium
Harju Maavalitsus
Rae Vallavalitsus

02.08.2011 nr 1755/11

Seisukoha küsimine detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi sisu osas

Käesolevaga palume Teil soovi korral avaldada oma seisukoht Harjumaal Rae valla Soodevahe ja Veneküla külade territooriumil Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi osas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3 tähenduses.

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneering ja KSH on algatatud Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsustega nr 243 ja 244. Vastavalt otsusele on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks muuta valla kehtivat üldplaneeringut ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, samuti määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Protsessi osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja: Rae Vallavolikogu
- Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
- Detailplaneeringu koostaja: K-Projekt AS
- KSH teostaja: OÜ Hendrikson&Ko

Palume Teil oma seisukohad KSH programmi osas esitada kahe nädala jooksul. KSH programmi avalik väljapanek toimub alates augusti keskpaigast, avalik arutelu augusti lõpus või septembri alguses 2011. Seisukohad saate esitada ka programmi avalikustamise ajal.

Täname Teid aktiivse osalemise eest detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessis.

Lugupidamisega,

Tiit Oidjärv
KSH töörühma liige

Allkirjastatud digitaalselt

Lisa: KSH programm

OÜ Hendrikson & Ko Peakontor: Raekoja pl 8, 51004 Tartu tel 742 7777 faks 738 4162;
Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn tel 617 7690; <http://www.hendrikson.ee>



HARJU MAAVALITSUS

Hr Tiit Oidjärv
OÜ Hendrikson & Ko
hendrikson@hendrikson.ee

Teie 02.08.2011 nr 1755/11
Meie 09.08.2011 nr 9-12.3-/3101

Rae valla Soodevahe ja Veneküla külade territooriumil Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi osas seisukoha andmine

OÜ Hendrikson & Ko pöördus Harju Maavalitsuse poole oma 02.08.2011 elektronposti kirjaga, millega esitati Harjumaal Rae valla Soodevahe ja Veneküla külade territooriumil Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm maavanemale seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõige 3 tähenduses.

Vaadanud läbi esitatud materjalid märgin, et meil ei ole praegu esitada märkuseid antud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Rajasalu
Maavanem

Nele Tiiman 6118785
nele.tiiman@mv.harju.ee

Roosikrantsi 12
15077 Tallinn
Reg. kood 70002452

tel: 6118 640
faks: 6118 602

info@mv.harju.ee
www.harju.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Tiit Oidjärv
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Teie 02.08.2011 nr 1755/11
Meie 08.08.2011 nr 1.1-7/2791

Seisukoha edastamine Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu KSH programmi osas

Seoses Harjumaal Rae vallas Soodevahe ja Veneküla külade territooriumil Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi algatamisega, vastame, et muinsuskaitse all olevaid objekte nimetatud maatüksustel ei ole ning maatüksused ei piirne ega jää muinsuskaitsevööndisse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Peeter Nork
Harjumaal vaneminspektor
Tel 640 3035
peeter.nork@muinas.ee
www.muinas.ee

Uus tn 18
10111 TALLINN
Reg kood 70000958

Tel +372 640 3050
Faks +372 640 3060

E-post info@muinas.ee
<http://www.muinas.ee>



**KESKKONNAAMET**

Harju-Järva-Rapla regioon

KeskkonnaametNarva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.eeHr Tiit Oidjärv
OÜ Hendrikson & Ko
info@hendrikson.ee

Teie 02.08.2011 nr 1755/11

Meie 10.08.2011 nr HJR 6-8/11/19030-4

Seisukoha esitamine Harjumaal Rae vallas Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Austatud Tiit Oidjärv

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) elektroonilised materjalid, milles palute seisukohta Harjumaal Rae vallas Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmile.

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 243. Vastavalt otsusele on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks muuta valla kehtivat üldplaneeringut ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, samuti määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Algatuseks märgime, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 36 lg 1 määratleb, et pärast KSH algatamist koostab KSH ekspert koostöös strateegilise planeerimisdokumendi koostajaga KSH programmi. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta käesoleva seaduse § 33 lõikes 6 sätestatud asutuselt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu.

Antud juhul küsib KSH programmi kohta seisukohta KSH koostaja. Palume kohalikul omavalitsusel edaspidi tagada, et peetaks kinni seadusandlusest tulenevatest menetlusnõuetest.

KSH programmi kohta märgime alljärgnevat:

1. KeHJS § 38 lg 2 p 2 kohaselt on strateegilise keskkonnamõju hindamise järelevalvaja ülesandeks KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine.
- a. KeHJS § 32 p 1 ja 2 määratlevad, et KSH on muu hulgas KSH algatamise vajaduse tuvastamine ja vajaduse olemasolul selle algatamine strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral ning KSH vajaduse

Harjumaal
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee**Järvamaal**
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee**Raplamaal**
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

tuvastamise korral käesoleva seaduse § 33 lõikes 6 nimetatud asutuselt ja isikult seisukoha küsimine, algatamise või algatamata jätmise otsuse ja selle põhjenduste avalikustamine.

Palume KSH programmis kajastada KSH algatamise otsus koos vastava eelhinnanguga ning teated, mis arvestavad KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuse põhjenduste avalikustamist.

- b. KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning avalikkuse teavitamine KeHJS § 37 lg 1 kohaselt. Avalikustamine on oluline etapp KSH protsessis, mille jooksul tehtud vead võivad mõjutada KSH tulemusi ja lõppotsust. KeHJS § 35 lg 6 järgi teavitatakse KSH algatamisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutusi. Teated peavad KeHJS § 35 lg 7 kohaselt sisaldama KeHJS § 35 lg 5 teavet, st andma ülevaate KSH algatamise otsuse sisust. Avalikustamise puhul palume pöörata tähelepanu Haldusmenetluse seadusele, mille § 33 lg 2 kohaselt algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, millega määrati kindlaks tähtaja algus.

Keskkonnaametil pole KSH järelevalvajana võimalik kontrollida programmi õigusaktide ning menetluse õigusaktide nõuetele vastavust, kui KSH programmile pole lisatud avalikustamisega seotud materjale sh KSH algatamise avalikustamisega seotud materjale.

- c. KeHJS § 37 lg 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisas. Juhime tähelepanu, et ka KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutuste ettepanekute arvestamist või mittearvestamist tuleb samuti põhjendada. Ettepanekutega mittearvestamist tuleb sisuliselt põhjendada.

2. KeHJS § 38 lg 2 p 5 kohaselt on strateegilise keskkonnamõju hindamise järelevalvaja ülesandeks eksperdi käesoleva seaduse § 34 lõikes 3 nimetatud nõuetele vastavuse hindamine.

Palume esitada KSH programmis dokumendid, mis tõendavad eksperdi vastavust seaduses toodud sätetele. Ekspert peab järelevalvajale tõendama oma vastavust eeltoodud tingimustele. Vastavad dokumendid võib lisada juba heakskiitmiseks esitatava KSH programmi koosseisu või saata järelevalvajale eraldi.

3. KeHJS § 36 lg 2 p 1 kohaselt määrab KSH programm keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatuse, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust. Esitatud KSH programmi eelnõus ei kajastu KSH hindamise ulatus. Viia KSH programm vastavusse seadusandlusest tulenevate nõuetega.

4. Soovitame, et programmis kirjeldatakse, milliseid mõjusid ning millise detailsusega hinnatakse ja millised on hindamiskriteeriumid, sest see hoiab edaspidises menetluses oluliselt aega kokku arvestades, et vastasel juhul võib juhtuda, et KSH aruannet tuleb korduvalt ümber teha, sest erinevad osapooled saavad mõjude hindamisel erinevatest küsimustest ja nende olulisuse hindamisest

erinevalt aru (nt tuua välja kas on kavas teostada modelleerimisi nt müra ja välisõhu saastatuse osas jms).

5. KeHJS § 36 lg 2 p 2 kohaselt selgitab ja nimetab KSH programm strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Palume programmi täiendada vastavalt seadusandluses kehtestatud nõuetele.

6. Punktis 2 hindamisel käsitletavat valdkonnad punktis 7 kirjutate, et (tsiteerin): *Detailplaneeringualal ning selle vahetus lähipiirkonnas ei paikne muinsuskaitsealad alusel kaitstavaid objekte, mistõttu mõju detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne.* Kultuurimälestiste Riikliku Registri alusel asub detailplaneeringu alast ca 200 m kaugusel kultusekivi (mälestise registrinumber 18871). Punktis 9 kirjutate, et (tsiteerin): *Detailplaneeringualal ei paikne maavaravaru, mistõttu detailplaneeringu elluviimine ei raskenda maavarade kasutamist.* Kui antud alal ei asu maavaravaru, miks siis antud teemat käsitletakse KSH aruandes?

7. Maa-ameti kaardirakenduse ¹ kohaselt on detailplaneeringu alal liigniisked mullad. Käsitleda KSH aruandes liigniiskusest tingitud mõjusid.

8. Arvestada detailplaneeringu ala läbiva Vao oja piirangutest tulenevate kitsendustega. Samas juhime tähelepanu, et Vao oja suubub Pirita jõkke, mis on lõhejoena kaitstav antud piirkonnas. Arvestada seadusandlusest tulenevate piirangutega. Keskkonnaministri 28.05. 2008 a käskkirjaga nr 635 on kinnitatud Lääne-Eesti vesikonna Harju alamvesikonna veemajanduskava, mis käsitleb Pirita jõe ja selle seisundit jms. Töö käigus tuleb täpsustada võimalikku mõju Pirita jõe Natura-ala (loodusala) kaitse-eesmärkidele.

9. Palume KSH programmis välja tuua, milliseid olemasolevaid uuringuid kasutatakse mõjude olulisuse hindamisel ning milliseid uuringuid kavatakse teostada (kui on tuvastatud vastav vajadus). Kui KSH hindamise käigus selgub täiendavate uuringute vajadus, siis oleme seisukohal, et vastavad uuringud tuleb ka teostada.

10. KeHJS § 40 lg 3 p 3 kohaselt peab arvestama, missugusel määral saab mitmekordse hindamise vältimiseks teatavaid küsimusi täpsemalt hinnata strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise erinevatel tasanditel. KSH programmi täiendamisel ja KSH aruande koostamisel arvestada, kas planeeritud tegevuseks on vajalik järgnevatel etappides teostada keskkonnamõju hindamist (KMH).

11. Juhime tähelepanu, et Välisõhu kaitse seadus ja selle alusel välja antud paljud alamaktid on muutunud. Palume KSH aruande koostamisel kasutada kehtivaid seadusandlikke akte.

12. Palume KSH aruandes hinnata nii hoonete rajamise, teede ehitamise kui trasside rajamisega kaasnevat ehitusaegset mõju kõikide keskkonnakomponentide osas.

¹ <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>

13. Mõra hindamise osas märgime, et 12.03.2011 jõustus keskkonnaministri määrus 04.03.2011 nr 16 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“, kus on kehtestatud nõuded planeeringule, millega kaasneb oluline mürahäiring.

14. Palume hinnata olemasolevat liikluskoormust ning planeeringu rakendamisega seotud liikluskoormuse kasvu koos lähiala planeeringutegevusega.

15. Palume edasisel KSH ja planeeringu menetlemisel arvestada, et planeerimisseaduse kohaselt peab kõik menetlustoimingud planeeringu koostamise käigus läbi viima kohalik omavalitsus. KeHJS § 40 lg 1 kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest dokumendist. Planeeringu kooskõlastamisel tuleks KSH aruanne (KSH aruande eelnõu) ja planeering esitada Keskkonnaametile koos. KSH aruande heakskiitmisel tuleb koos KSH lõpparuandega esitada ka planeering, kus on planeerimisseaduse § 9 lg 12 kohaselt on arvesse võetud KSH hindamise tulemused. KeHJS § 42 lg 1 kohaselt esitab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande järelvalvajale heakskiitmiseks. Vältimaks olukorda, kus planeeringu ja KSH aruande esitamisel tuleb esitada kaks eraldiseisvat kaaskirja palub Keskkonnaamet esitada KSH aruande koos planeeringuga kohalikul omavalitsusel.

KSH aruande ja planeeringu menetlemisel palume arvestada, et materjalid, mis on suuremad kui A4 formaadis palume edastada Keskkonnaametile paberkandjal.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rein Urman
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Koopia: projekt@kprojekt.ee, tarmo.siimsaare@kprojekt.ee

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee

KESKKONNAMINISTEERIUM



Hr Tiit Oidjärv
KSH töörühma liige
OÜ Hendrikson & Ko
tiit@hendrikson.ee

Teie 02.08.2011 nr 1755/11

Meie 15.08.2011 nr 11-2/5816-2

Tallinna Vangla piirkonna ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmist

Austatud härra Oidjärv

Olete saatnud Keskkonnaministeeriumile kirja, milles palute keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3 alusel meie seisukohta Harjumaal Rae valla Soodevahe ja Veneküla külade territooriumil Tallinna Vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi kohta.

Oleme kõnealuse KSH programmi läbi vaadanud ning alljärgnevalt esitame enda seisukoha selle osas.

KSH programmi peatükis 2 toote välja, et detailplaneeringu alal ei paikne maavaravaru. Juhime Teie tähelepanu aga sellele, et kõnealusest alast 180 m kaugusele jääb Tondi-Väo lubjakivikarjäär, millel on hetkel kehtiv kaevandamisluba KMIN-061. Sellest tulenevalt peab KSH käigus käsitlema ka lähedalasuva karjääri mõju planeeritavale vanglale.

Lisaks palume parandada KSH programmis esinev vormistuslik viga: programmi peatükkide nummerdamisel on eksitud ning sisukorrast puudub peatükk 3 „Kaasamine – mõjutatud ja huvitatud osapooled“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Olavi Tammemäe
Asekantsler

Maris Malva 626 0742; maris.malva@envir.ee

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802
faks 626 2801

keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee





Tiit Oidjärv
Planeerimisspetsialist
OÜ Hendrikson ja KO
hendrikson@hendrikson.ee

Teie 2.08.2011.a. nr 1755/11
Meie 16.08.2011.a. nr 5.2-2/10548

**Detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
kooskõlastamine**

Kooskõlastame Harjumaal Rae vallas Soodevahe ja Veneküla külade territooriumil uue Tallinna Vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Siitam-Nyiri
Asekantsler kantsleri ülesannetes

Koopia: Riigi Kinnisvara AS, info@rkas.ee

Aare Aun 6 208 182

Justitsministeerium

Tõnismägi 5A, 15191 TALLINN
Reg. nr 70000898
tel +372 620 8100
faks +372 620 8109

e-post: info@just.ee
www.just.ee
a/a 10220027689012
viitenumber 1200004180



Hendrikson & Ko

Töö nr 1560/11
Heakskiitmisele 12.09.2011

----- Original Message -----

Subject: Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist

Date: Mon, 22 Aug 2011 14:12:55 +0300

From: Keiu Külm <Keiu.Kulm@mkm.ee>

To: hendrikson@hendrikson.ee

CC: tiit@hendrikson.ee

Tere

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil ei ole märkusi keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi osas. Palun saatke ministeeriumile tutvumiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Lugupidamisega

Keiu Külm
Peaspetsialist
Majandus- ja riigivara talitus

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Harju 11, 15072 Tallinn
tel (+372) 639 7627
faks (+372) 631 3660
e-mail: keiu.kulm@mkm.ee
www.mkm.ee

**MAANTEEAMET**

Lp Tiit Oidjärv
Hendrikson & Ko OÜ
Raekoja plats 8
51004 Tartu
hendrikson@hendrikson.ee

Teie 02.08.2011 nr 1755/11

Meie 31.08.11 nr 15-4/11-00343/018

Rae vallas Tallinna vangla piirkonna ja lähiala
detailplaneeringu KSH programm

Vastuseks Teie 2.08.2011 kirjale nr 1755/11 teatame, et Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna
vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu juurdepääsude ning liikluskorralduse lahendamisel
tuleb arvestada Tallinna ringtee Vao-Jüri teelõigu tehnilise projektiga. Täpsem info nimetatud
projekti kohta kas Silvar.Savolainen@eareng.ee või Roland.Mae@mmt.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Tagger
Planeeringute osakonna juhataja

Koopia: Rae Vallavalitsus, K-Projekt AS

Roland Mäe, 611 9375
Roland.Mae@mmt.ee

Pärnu mnt 463a
10916 TALLINN

Tel +372 611 9300
Faks +372 611 9360
E-post: info@mmt.ee

Kodulehekül: www.mmt.ee
Registrikood 70001490



Lisa 4 KSH programmi avalikustamine

Teavitamise kirjad



RAE VALLAVALITSUS

Keskkonnaameti Harju kontor
harju@keskkonnaamet.ee

17.08.2011 8-9/6316

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamine

Rae Vallavalitsus annab teada, et ajavahemikus 16. august kuni 29. august 2011 toimub Soodevahe ja Veneküla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku ajal on materjalidega võimalik tutvuda:

- Rae Vallavalitsuses, Aruküla tee 9, Jüri, vastavalt vallavalitsuse tööajale
- Rae valla veebilehel <http://www.rae.ee>
- Detailplaneeringu eskiisi joonise ja seletuskirjaga on võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee> detailplaneeringu all.

Planeeringu eskiislahenduse ning KSH programmi avalik arutelu toimub teisipäeval, 30.augustil kell 16.00 Rae Vallavalitsuses, aadressil Aruküla tee 9, Jüri.

Planeeringu eskiislahenduse ning KSH programmi osas on avalikustamise ajal võimalik ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada Rae Vallavalitsusele kirjalikult kas e-kirjaga aadressil info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks vangla planeerimise eesmärgil ning äri- ja tootmiskaaks. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muudev. Planeeringuala suurus on ligikaudu 50 ha. Riigipiiridele keskkonnamõju planeeringu elluviimisega ei kaasne.

Protsessi osapooled: Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja: Rae Vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. E-post info@rae.ee). Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. E-post info@rae.ee). Detailplaneeringu koostaja: K-Projekt AS (Ahtri 6a, 10151 Tallinn. E-post projekt@kprojekt.ee). Kontaktisik: Tarmo Siimsaare). KSH teostaja: OÜ Hendrikson&Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, e-post hendrikson@hendrikson.ee. Kontaktisik: Riin Kutsar).

Aruküla tee 9
Jüri alevik
75301 HARJUMAA
Registrikood 75026106

Telefon 605 6750
Faks 605 6770
E-post: info@rae.ee

Arvelduskonto 1120122757
Swedbank
Kood 767

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Veigo Gutmann
Vallavanem

Sama:

Sotsiaalministeerium

info@sm.ee

Muinsuskaitseamet

info@muinas.ee

Keskkonnaministeerium

keskkonnaministeerium@envir.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee

Maanteeamet

info@mnt.ee

Justiitsministeerium

info@just.ee

Harju Maavalitsus

info@mv.harju.ee

Eesti Keskkonnaühenduste Koda

info@eko.org.ee

Birgit Parmas, 6056 745



**RAE VALLAVALITSUS**

OÜ Rosamil
A.Kempi@trigoncapital.com

17.08.2011 8-9/6318

**Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu
eskiislahenduse ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi avalikustamine**

Rae Vallavalitsus annab teada, et ajavahemikus 16. august kuni 29. august 2011 toimub Soodevahe ja Veneküla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku ajal on materjalidega võimalik tutvuda:

- Rae Vallavalitsuses, Aruküla tee 9, Jüri, vastavalt vallavalitsuse tööajale
- Rae valla veebilehel <http://www.rae.ee>
- Detailplaneeringu eskiisi joonise ja seletuskirjaga on võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee> detailplaneeringu all.

Planeeringu eskiislahenduse ning KSH programmi avalik arutelu toimub teisipäeval, 30.augustil kell 16.00 Rae Vallavalitsuses, aadressil Aruküla tee 9, Jüri.

Planeeringu eskiislahenduse ning KSH programmi osas on avalikustamise ajal võimalik ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada Rae Vallavalitsusele kirjalikult kas e-kirjaga aadressil info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks vangla planeerimise eesmärgil ning äri- ja tootmismaaks. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Planeeringuala suurus on ligikaudu 50 ha. Riigipiiriülest keskkonnamõju planeeringu elluviimisega ei kaasne.

Protsessi osapooled: Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja: Rae Vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. E-post info@rae.ee). Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. E-post info@rae.ee). Detailplaneeringu koostaja: K-Projekt AS (Ahtri 6a, 10151 Tallinn. E-post projekt@kprojekt.ee. Kontaktisik: Tarmo Siimsaare). KSH teostaja: OÜ Hendrikson&Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, e-post hendrikson@hendrikson.ee. Kontaktisik: Riin Kutsar).

Aruküla tee 9
Jüri alevik
75301 HARJUMAA
Registrikood 75026106

Telefon 605 6750
Faks 605 6770
E-post: info@rae.ee

Arvelduskonto 1120122757
Swedbank
Kood 767

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Veigo Gutmann
Vallavanem

Sama:

Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Paul Lettens paullettens@hotmail.com
OÜ Vao Arendus hraag@uninet.ee
Osaühing ROSENTOR rosentor@hotmail.ee
Osaühing VIPIS vipis@vipis.ee
R-Valgustuse Osaühing luodot@hotmail.ee
Raul Maripuu Rauli23@hotmail.ee
Renee Mikomägi, Kalmer Loo, Margus Vanaselja hanno@planeeringud.ee
Olav Org olavorg79@gmail.com
Kopli Osaühing Upakkterminal EV info@upakkterminal.ee
OÜ Hansacom hansacom@hansacom.ee
Kristel Kleeberg kristelkleeberg@hotmail.ee
AS EVR Infra infra@evr.ee
Mati Maar mati.maar@gmail.com
AS Universal Logistic System janek.valtin@essenta.ee
RISENWOOD OÜ raamat@risenwood.ee
Aktiaselts PLANTEX juhani@plantex.ee
Oleg Polubojarinov oleg3720@mail.ru, olgaburm@gmail.com
Maie Urm ampsur@hotmail.ee
Eero Tõniste eero.toniste@mail.ee
Maie Allmäe Jõe 32, Lagedi alevik, Rae vald 75303
Riho Maripuu Maripuu maja, Veneküla küla, Rae vald 75325
Endel-Johannes Puhm Uuesauna talu, Veneküla küla, Rae vald 75325
Tiiu Kurg, Rene Kurg Sireli 98, Laulasmaa küla, Keila vald 76702
Koidu Wolrat Lagedi tee 17, Lasnamäe linnaosa, 11415 Tallinn
Mati Kanarbik Madisjaani, Kabriste küla, Audru vald 88308
Liina Miller Veskimetsa tn 22, Haabersti linnaosa, 10618 Tallinn
Taimi Helmes Tammiku 27-28, Jüri alevik, 75301
Helen Tamme Tammepõllu tee 13-55, Haabneeme alevik, Viimsi vald 74001
Nikolai Polubojarinov Otto talu, Veneküla küla, Rae vald 75325
Jaan Reiners Aaviku talu, Veneküla küla, Rae vald 75325
Evi Raudla Pae talu, Salumäe küla, Anija vald 75226

Birgit Parmas 6056 745



Teavitamine ajalehes Postimees

TEMA 12. AUGUST 2011
DIA PEET PÄRVI, TEL 666 2708, SPORT@POSTIMEES.EE

15

adlane: storiusele navad otesid eelise

na-Aafrika Vaharilgi
sja Oscar Pistorius osa-
osimese jalgade jooksu-
gustust lõpus Lõuna-Ka-
Daagus algavatel ker-
ustiku maailmaleistri-
stustel.

sidefektid võivad amputee-
Pistoriuse jalgade allpool
t, kui ta oli 11-kuune.
amisel kasutab ta süsi-
just valmistatud vetru-
proteesi. Tänavu püsti-
a 400 m jooksus tikilika
ndi 45,07 ning tagas sel-
pääsu MMile.

Järglana ülikooli teadla-
r Ross Tucker sõnul an-
dud tehnikad Pistoriusele
tohtu eelise ja see on
ik järele, et ta saab to-
i võitja. «Täna Tucker
a tema enda teadlast te-
testidega kindlaks, et ta
umbes kümnesekundi-
selise!» (postimees.ee)

ome ondis on Ai lävel

ne korvpallikoondis on
dal, et tagada endale
Lendas tulevaks EM-
alummisile.
soomlased alistasid Ita-
liat korvpallilõuad 4
Portugali ning on
d võitnud mõlemad pe-
kohtumised.
Võitjate kasuks viskasid
ka Kori ja Shawn Huff
enikult. Portugali result-
emad olid Antonio Tasi
ja Carlos Andrade 11
aga.
soomel on kirjas ka
u, Portugali üks ning
ari on võidutud. EMile ta-
d koha kaitses paremat
idastipakkeja võitnud se-
sada juha 18. augustil.
Ungari võidustab Portu-
galit EMiga tehak-
võit 31. augustil. (post-
s.ee)

Vigastuspausi pidanud Pahapill pole medalimõtet maha matnud

«Medalimõtet ei tohi
kunagi maha matta»
avaldas kümnevõistleja
Mikk Pahapill kümme
päeva enne hooaja täht-
saimat tiitlivõistlust –
Daegu MMi.

ANN NIEMELA
ann.niemela@postimees.ee

Ja seda vaatamata sellele, et
kolm nädalat ei saanud Pahapill
peaegu üldse treenida.
Mai viimastel päevadel püs-
tatas Pahapill Göteborgis 8398
punktiga üldliku rekordi. Kõige
edastine hooaeg näis helge. Se-
da enam, et nüüd meilgi alal jät-
Pahapillil veel korralik varu.
Taseme Daegu MMil näis
põliltuud oeldes olevat vaid ve-
rmatamise küsimus.

Paraku vigastas Pahapill juu-
ri keskel seljapärvi ega saanud
seetõttu kolm nädalat üldse
joosta ega hüppata. Kõikumisele,
kuidas tema treeningud juuni
lõpus juuli algusele välja nä-
gid, vastas Pahapill: «Och, kes
seda aega mäletada tahaks!».

Medalimõtet maha matnud, ja ei ka-
vatsugi seda teha. Vastasel kor-
ral oleks ta hooaja tähtsaimast
võistlusest loobunud. «Medali-
mõtet ei tohi kunagi maha
matta. Iga sportlane võitleb vii-
mase ala viimaste meetritega.
Tuleb lihtsalt oma võistlust te-
ha ja unustada maksumühm-
muse teha», nentis Pahapill.

Kümnevõistlejale vajalikke
tehnikas ja kiirvõimendusi on
ta saanud teha alles juuli kes-
paigast. Kaugus-, kõrgus- ja kei-
võistlus – just nendele aladele
võib vigastuspaus kõige vahusa-
ma piltsi vajutada.

«Hüppes võivad arajäävad
treeningud kõige enam tunda
anda. Hoidetes-hüppetes teen
vajaliku tulemuse kila ära»,
arutles Pahapill, kelle sõnul ei
tohtuks olla probleem ketta üle
48 meetri heita.

Pahapillil oludeks raskem-
dab seegi, et pärast Göteborgist pole



ta ühegi võistlusele kaasa teinud.
Seega valitseb tal oma seisundil
suures osas badmanus. Vaid tre-
ningutele tehtud katsed näitavad,
et seis pole sugugi halb. «Ma ei
ütleks, et mu seisund on halvem
kui enne Göteborgi. Samas tahaks
ju alati, et vorm oleks parem»,
tunnistas Pahapill, kes on kogu
suve vähegi ahi saanud turnusta-
tud fitnessspordil Lauri Ran-
namalt. Lisaks abistab meest
Martin Vahimen, kes läheb ees-
lasaga kaasa ka Daegu MMile.

Küsimusele, kui palju punkte
tal seos on, vastas Pahapill
mugamisi: «Paris palju punkte
on seen. Kõige rohkem tuhat punk-
ti. Aga üks võistlus näitab, mill-
me summa kokku tuleb».

Enda sõnul jääks ta võistlu-
sega rahule siis, kui suudaks taas
kord tsiklikku tipptunni uuenda-
da. Kas see ka koha poodu-
misi tagab, näeme juha 28. au-
gustil.

«Ma ise usun, et pronks-
medal on saadaval. Samas, ülla-
tusemehi võib palju olla: Eelko
Simicicolas, Andrei Kvačenko,
Yordani Garcia. Need mehed
on kindlasti veel ja neil kõikidel
on medalid ja vajalikud koge-
mused olemas. Konkurents on
kaunis» arutles Pahapill, kes ise
hoiab maailma hooaja edetabe-
li neljandat positsiooni.

Tema os on 8729 punktiga
Ashton Eaton ja 8689 silma ko-
ganud Trey Hardee. Ameerikas-
te järel on edetabelis kolmas
kuubalane Leonel Suarez 8440
silmaaga.

Daegusse jõuab Pahapill
täpselt seitse päeva enne võist-
lust. See pidavat olema aktiiva-
tiseerumiseks piisav aeg. «Kõige
teravamad treeningud on
seljaltaga. Ja nüüd polegi enam
suurt midagi teha – varsti saab
pakkima hakata!».

Kõigilt
võetakse verd

Rahvusvaheline Kergejõustikuliit
(IAAF) võitis viimisel nädalal vastu-
tustuse, et Daegu MMil pea-
vad kõik sportlased vereproovi
andma. Üheksaku võetakse see-
ga ligi 2000 vereproovi. «Kui nad
võid palju verd ei võta, siis pole
mul selle vastu midagi» mulgas
kümnevõistleja Mikk Pahapill,
kes pooldas IAAFi otsust. «Tore,
et nad dopingus vastu rünnakul
võitlevad».

Rahvusvaheline kergejõustiku-
liit esindajate sõnul tähtsust
selle meetod tavapärasest dopin-
gukontrolli. Lisaks võetakse
sportlastelt 500 urineerimist
võistluste ajal ka väljaspool
tseentri on avastada kõik kee-
tatud ained tervitunud sportla-
sed. (PM)

Kõigilt võetakse verd

Rahvusvaheline Kergejõustikuliit
(IAAF) võitis viimisel nädalal vastu-
tustuse, et Daegu MMil pea-
vad kõik sportlased vereproovi
andma. Üheksaku võetakse see-
ga ligi 2000 vereproovi. «Kui nad
võid palju verd ei võta, siis pole
mul selle vastu midagi» mulgas
kümnevõistleja Mikk Pahapill,
kes pooldas IAAFi otsust. «Tore,
et nad dopingus vastu rünnakul
võitlevad».

Rahvusvaheline kergejõustiku-
liit esindajate sõnul tähtsust
selle meetod tavapärasest dopin-
gukontrolli. Lisaks võetakse
sportlastelt 500 urineerimist
võistluste ajal ka väljaspool
tseentri on avastada kõik kee-
tatud ained tervitunud sportla-
sed. (PM)

Sidorenkov Poolas testimisel

27-aastane Eesti jalgapallikoondis-
e vasikakuja Andrei Sidoren-
kov liitus eile Poola kõrgliigaklubi
Lodzi Widzewi treeningugruppiga.
Treenerid vaatavad lähitulevaks
jooksa mehe üle ja langevad
sils tema paljaneis kohta otse-
se. Widzew lõpetas olemise li-
gahooaja 9. kohaga, lähevad on
klubil kolme võora järel kirja 27
koht viiki.



IAAF kinnitas Eatonit rekordi

Rahvusvaheline Kergejõustikuliit
(IAAF) ratifitseeris ameerikase
Ashton Eatonit (pildil) veebruaris
Tallinnas peetud seitsmevõist-
luse maailmarekord 8286 punk-
ti. Eaton saavutas endiselt rekordi
kuulunud tipptunni 69 punkti-
ga. Tema seeria Tallinnas: 6,66
– 7,77 – 14,45 – 2,05 – 7,60 –
5,20 – 2:34,76.

Mägi poolfinaalis, Esimine finaal

Hilmas Sherchenis toimuv uni-
versiaadi jõudis Märts Mägi näis-
te 400 m jooksu poolfinaali. Mär-
gi sai kirja neljajooksude 27. aja
54,49. Pärinud minimeal näitas ve-
relennu jekura Miganova, kes lä-
bis distantsi 52,73ga. Meeste kol-
mikthüppes pälvis Igor Sjaniin
Kõrgvõistlusele. Sjaniin tulema-
seks närgiti 16,12, mis oli päeva
kümnes tulemus.

Eesti spordiklubi koosseis-
sus Julia Zuhova, Julia Berjajeva,
Erika Kõrre ja Nelli Paju sai 7. ko-
ha. Tõstmises sai kaadukategoori-
as –85 kg võistlusest Leho Pent
kogusumma 332 kiloga 25 mehe
seas 10. kohta.



Hokimängija leiti surnuna

ISHokiliiga NHLi klubi Winnipeg,
jets teatas, et nende 27-aastane
ründaja Rick Rypien (pildil) leiti
oma kodast surnuna. Kuus hoo-
sega Vancouver Canucks'i rida-
des mänginud Rypien sõlmis seli
suurel lepingu aastase lepingu, mis
oli väärt 700 000 USA dollarit.
Kanada politsei teatel pole Rypie-
ni surnuga seotud kahtlaseid as-
jaolusi. Seni pole surna põhjust
avastatud.

Jaanimaa Saksamaale

Eesti meeste käsipallikoondis-
tagamängija Dener Jaanimaa sõ-
lmis kuni 2013. aastani lepingu
Saksamaa klubiga HSV AUE. Sa-
mas klubis mängib ka teine Ees-
ti koondise tagamängija Jannar
Mägi.

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP KSH programm

Teavitamine Ametlikes Teadaannetes



AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

18.08.2011 Keskkonnamõju hindamise teated

Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine.

Rae Vallavalitsus annab teada, et ajavahemikus 16. august kuni 29. august 2011 toimub Soodevahe ja Veneküla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal on materjalidega võimalik tutvuda: - Rae Vallavalitsuses, Aruküla tee 9, Jüri, vastavalt vallavalitsuse tööajale - Rae valla veebilehel <http://www.rae.ee> Planeeringu eskiislahenduse ning KSH programmi avalik arutelu toimub teisipäeval, 30. augustil kell 16.00 Rae Vallavalitsuses, aadressil Aruküla tee 9, Jüri. Planeeringu eskiislahenduse ning KSH programmi osas on avalikustamise ajal võimalik ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada Rae Vallavalitsusele kirjalikult kas e-kirjaga aadressil info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks vangla planeerimise eesmärgil ning äri- ja tootmismaks. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Planeeringuala suurus on ligikaudu 50 ha. Riigipiiriülest keskkonnamõju planeeringu elluviimisega ei kaasne. Protsessi osapooled: Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja: Rae Vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. E-post info@rae.ee). Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa. E-post info@rae.ee). Detailplaneeringu koostaja: K-Projekt AS (Ahtri 6a, 10151 Tallinn. E-post projekt@kprojekt.ee. Kontaktisik: Tarmo Siimsaare). KSH teostaja: OÜ Hendrikson&Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, e-post hendrikson@hendrikson.ee. Kontaktisik: Riin Kutsar).

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused



Lisa 5 KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud ja nende vastuskirjad

Saatja: Olav Org [olavorg79@gmail.com]
Saatmisaeg: 30. august 2011. a. 9:54
Adressaat: info@rae.ee
Teema: Vangla detailplaneeringust

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Valmis

Tere lugupeetud Rae Vallavalitsuse esindajad!

Olen Marko kinnistu omanik, mis käimasoleva uue Tallinna Vangla detailplaneeringu kohaselt piirneks tulevikus kahest küljest riigikaitsemaaga.

Augustikuu Rae Sõnumites on artikkel, milles vallavanemaga arutletakse tulevase vangla ehitamise teemadel. Ma ei vaidle vastu, et valla jaoks on ehitatav vangla suure tähtsusega, kuna kasvab valla sissetulek, tööhõive jne, kuid kohatu on väita, et ümbruskonna maaomanike kinnistute hindadele on mõju positiivne. Millistele uuringutele toetudes selline väide rajaneb? Olen saanud tagasisidena Eesti Kinnisvarabüroodelt, et mõju on kindlasti negatiivne, sest potentsiaalne elanik ei taha vanglat oma naabriks.

Kas Teid ei häiriks kui Teie elukoha vahetusläheduses laiub 5,4 meetri kõrgune betoonmüür ja arvestades riigikaitsemaa iseärasust, siis sellele on keelatud kõrghaljastuse rajamine.

Mil viisil kavatsete kompenseerida riigikaitsemaaga piirnevate majaomanike kruntide turuväärtuse languse?

Mil viisil kavatsete lahendada lähedalasuvate majaomanike privaatsusküsimuse, mis puudutab eelkõige vaateid kõrguvale müürile, ööpäevaringselt valgustatud alale jne? Minu kinnistut silmas pidades veel ligipääsuvõimalus oma krundile, kuna kuuldavasti kaob seoses ümberkorraldustega ära praegune sissesõidutee?

Kuidas tagate lähedalasestevate puurkaevude veekvaliteedi püsimise?

Lisaks eelpool mainitule kerkib ülesse terve rida turvalisus- ja privaatsusküsimusi, mis puudutavad tulevikus kindlasti kohalike külaelanike igapäevaelu.

Kohaliku omavalitsuse ülesanne on seista oma elanike (tulevaste elanike) huvede eest ja siinkohal ei tohiks rikkuda ega alandada mitte ühegi külaelaniku elukvaliteeti.

Lugupidamisega

Olav Org
Marko kinnistu omanik

**RAE VALLAVALITSUS**

Olav Org
olavorg79@gmail.com

Teie: 30.08.2011
Meie: 12.09.2011 6-2/6589

**Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla
piirkonna ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju hindamise programmist**

Täname Teid, et olete aktiivselt osalenud detailplaneeringu koostamise protsessis, esitades omapoolse ettepaneku Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku käigus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eesmärk on keskkonnakaalutlustega arvestamine strateegiliste dokumentide koostamisel ja kehtestamisel. KSH aitab kaasa kõrgetasemelisele keskkonnakaitsele ning säästva arengu edendamisele. Keskkonnakaalutlustega arvestamine peab algama juba siis, kui kavandatakse valdkonna või piirkonna peamisi arengusuundi. Keskkonnamõju strateegiline hindamine võimaldab hilisemaid probleeme ennetada, võttes keskkonnaküsimusi arvesse juba otsuse tegemise kõrgemal tasandil.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest on KSH eesmärk detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju prognoosimine, negatiivsete mõjude leevendamiseks ning võimalusel positiivsete mõjude suurendamiseks vajalike meetmete välja töötamine, vajadusel keskkonna kvaliteedi seireks ettepanekute tegemine ning keskkonnakaalutluste esitamine planeeringu koostamisel.

Vastuseks Teie 30.08.2011 kirjale juhime tähelepanu, et vastavalt detailplaneeringu eskiisile, mis on leitav <http://gis.rae.ee>, ei planeerita riigikaitsemaad Marko kinnistuga piirnema. Riigikaitsemaad ehk planeeritav vangla jääb Marko kinnistust 360 meetri kaugusele lääne suunda. Riigikaitsemaad ja Marko kinnistu vahele planeeritakse tootmismaa sihtotstarbega kinnistud, mille peale rajatavad hooned varjavad vaate vanglale. Samuti paikneb nimetatud kinnistust läänes olemasolev kõrghaljastus, mis varjutab vaated planeeritavale alale.

Hetkel ei ole teada võimalikud keskkonnamõjud detailplaneeringu realiseerumisel ning seetõttu ongi algatatud KSH. Enamik Teie poolt esitatud küsimustest ja muredest saavad vastuse keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruandes.

Aruküla tee 9
Jüri alevik
75301 HARJUMAA
Registrikood 75026106

Telefon 605 6750
Faks 605 6770
E-post: info@rae.ee

Arvelduskonto 1120122757
Swedbank
Kood 767

Vastavalt KSH programmile hinnatakse muuhulgas ka võimalikku mõju:

- Keskkonnatervisele sh mõju inimese tervisele. Hindamisel käsitletakse müra ja õhusaaste suurenemist tulenevalt planeeringuga kavandatust, mõju ulatust ja olulisust. Hinnatakse olemasolevate müratasemetega arvestamist planeeringu koostamisel (naaberalade maakasutusest tulenevalt – lennuväli, raudtee, müra maavara kaevandamisest). Hinnatakse piirkonna kõrgeenenud radoonitasemega arvestamist planeeringu koostamisel.
- Lähemad elamualad. Hinnatakse tegevusega kaasnevaid võimalikke mõjusid lähematele elamutele ja sellest tulenevat eeldatavat mõju vara väärtusele.
- Pinnas, põhja- ja pinnavesi. Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt on detailplaneeringu alal liigniisked mullad, seega täpsustatakse mõjude hindamise käigus liigniiskusest tingitud mõjusid. Piirkonnas on põhjavesi kaitseta. KSH käigus hinnatakse planeeringuga kavandatu mõju põhja- ja pinnaveele ja kaasnevaid reostusriske, vajadusel esitatakse ettepanekuid leevendatavateks meetmeteks. Hinnatakse tegevusega kaasnevat eeldatavat põhjaveekasutust.

Marko kinnistu tulevane ligipääs on lahendatud Tallinna Ringtee projekti käigus. Arvestades, et Maanteeamet sulgeb olemasoleva ligi pääsu kinnistule, siis on tal kohustus tagada Marko kinnistule ligipääs. Täpsem juurdepääsutee selgub projekteerimise käigus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Veigo Gutmann
Vallavanem

Birgit Parmas 6056 745



Lisa 6 KSH programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri

Harjumaal Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla
Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ja
keskkonnamõju hindamise programmi avalik arutelu

Avaliku arutelu protokoll

Toimumise aeg: 30. august 2011 kell 16.00 – 16.50
Toimumise koht: Rae kultuurikeskuse saalis
Protokollija: Riin Kutsar
Osalejad: osalejate nimekiri lisatud eraldi lehel

Koosoleku käik:

1. Rae valla abivallavanem Tarmo Toomet tegi sissejuhtava kõne ning tutvustas päevakava ja ettekandjaid.
2. AS K-Projekt projektijuht Tarmo Siimsaare andis ülevaate kogu projekti töökorralduse jaotuses ning tutvustas eskiisi senist menetlust. Peale seda andis ülevaate olemasolevast olukorrast ning planeeringuga kavandatust (sh arhitektuurinõuded ja esialgne võimalik visioon, vastavus valla üldplaneeringule).
3. OÜ Hendrikson & Ko keskkonnaekspert ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi koostaja Riin Kutsar tutvustas esmalt keskkonnamõju hindamise protsessi. Seejärel tutvustas KSH programmi – kavandatava tegevuse ja KSH eesmärgi, eeldatavaid keskkonnamõjusid. Lisaks tutvustas KSH programmi käigus laekunud seisukohti ja avalikustamisel esitatud ettepanekuid.

Küsimused ja arutelu:

Elanik: Kui lai planeeritav tee tuleb, mis kulgeb mööda olemasolevat karja teed?

T. Siimsaare: Täpseid numbreid veel raske öelda, kuu aja jooksul peaksid võrguvaldajate käest saabuma tingimused ja saame eskiisiga edasi töötada.

Elanik: Planeeritav piirkond on täis erinevaid kraave, kuhu on plaanis vesi suunata – pinnavesi?

Birgit Parmas: Praegu suundub Vao oja kaudu Pirita jõkke.

R. Kutsar: Selle töö käigus tellitud ka hüdrogeoloogiline eksperthinnang, mis peab andma vastuse neile küsimustele.

T. Siimsaare: Raudteede ja Tallinna Ringtee vahelise piirkonna valgala on jagatud hetkel tegelikult kaheks, põhja osa suubub Pirita jõkke ja teine osas Soodevahe peakraavi. Sadevee küsimus on kindlasti tõsine küsimus ja sellega tegeleme, oleme sellega arvestanud ja seda endale teadvustanud.

Elanik: Milline on kogu projekt ajagraafik?

T. Siimsaare: Optimistlik plaan on meil olemas, kuid vaatame, kuidas see hakkab kulgema, peame eelkõige lähtuma seaduses toodud tingimustest, planeeringute puhul on raske täpset ajagraafikut prognoosida.

Elanik: Kuidas käib tee puhul võõrandamine, kes seda hakkab tegema, kas riik või vald?

Aivar Kemp: Planeeringus määratakse teemaa, võõrandamisel käigus küsitakse kolm erinevat maa hindamist. Selle alusel turuhinna alusel maa võõrandatakse vallale, rahastab seda tõenäoliselt Riigi Kinnisvara AS.

Elanik: Kas vangla puhul on tegemist sotsiaalhoonega?

A.Kemp: Tegemist on riigikaitsemaaga.

Elanik: Kui plaanis on kohe vangla lähedal arendada, kui suur on see vahemaa 500 m või 1 km, mis ulatuses on piirangud?

Veigo Gutmann: Piirangud jäävad juba olemasoleva planeeringuala piiresse, väljapoole planeeringuala piiranguid ei ulatu.

A.Kemp: Aia ulatus ei ole 5,4 m, see on detailplaneeringu ala sees olev sisepiire, väljaspool planeeringuala piiri selliseid kõrguseid ei ole.

V.Gutmann: Jõhvis on hea näide, milline võiks vangla välja näha. Planeeringut koostatakse juba olemasolevale ja kehtivale detailplaneeringu alale.

A. Kemp: Olemasolev kehtiv detailplaneeringuala on hoopis tihedamalt hetkel planeeritud ning säiliva haljasala osakool olemasoleva planeeringualaga on oluliselt väiksem.

Elanik: Kinnisvara hinnad võivad väheneda, kas on ka kohtupraktikat, mis siis saab?

V.Gutmann: Hindamine sõltub nii paljudest asjadest, et eeldatavasti seda selle planeeringuga ei kaasne. Kogu kompleksi infrastruktuur pigem paraneb.

Elanik: Kuidas hakkab edaspidi toimuma juurdepääs vanglale kõige lähemate elamuteni?

Birgit Parmas: Tallinna ringtee projektiga on lahendus ja mahasõidud planeeritud, selle käigus ka juurdepääsud lähimate elamuteni.

A.Kemp: Linna on võimalik minna ka mööda Betooni tn, Suur-Sõjamäe teeni välja.

Elanik: Kas hetkel kasutusest väljas olevate raudteeharude likvideerimisest pole juttu olnud?

A.Kemp: Praegu otseselt selle likvideerimisest juttu pole olnud.

Elanik: Kas kergliiklusteed on plaanitud?

A.Kemp: Lepingus on vanglaga juurest kulgevale teele ette nähtud valgustus.

Avaliku arutelu protokoll on koostatud Riin Kutsari poolt 30.08.2011 toimunud arutelul salvestatud lindistuse alusel. Lindistuse fail lisatakse Keskkonnaametile heakskiitmiseks saadetava programmi juurde.

Harjumaal Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla
Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu
programmi avalik arutelu
30.08.2011 kell 16.00 Rae Vallavalitsuses

	Nimi	Esindatav asutus/institutsioon/isik	Kontaktandmed (telefon, e-post)
1	Zan Kutsar	Hendrikson & Ko	zan@hendrikson.ee
2	LEA TEEDÄRE	Rae Vallavalitsus	5209952 lea.tedaare@rae.ee
3	BIRGIT PARMAS	Rae VV	birgit.parmas@rae.ee
4	Tarmo Toomuf	Rae VV	tarmo.toomuf@rae.ee
5	Kaupo Pajumäe	Kugi Kinnivare AS	kaupo.pajumae@khar.ee
6	TARMO SÜNSAARE	E-PROJECT AS	tarmo@eprojekt.ee 56 575 503
7	Aivar Kemp	Rosamil OÜ	aivar@trigoncapital.com 52 450 26
8	Hanno Remmel	Sõõrumaa kinnistu omaniku esindaja	hanno@planeeringud.ee 56 682 692
9	VELLO LUTTER	Sõõrumaa kinnistu	VLUTTER@HOTMAIL.COM 58327855
10	Veljo Puhk	Veneküla küla meeskonna talu	veljo@balkino.ee 50 66 340
11	Kiirel Keelberg	Uus-Kiirijari	kiirelkeelberg@hotmail.ee
12	Kaupo Pajumäe	Vallavalitsus	
13			
14			
15			
16			
17			
18			