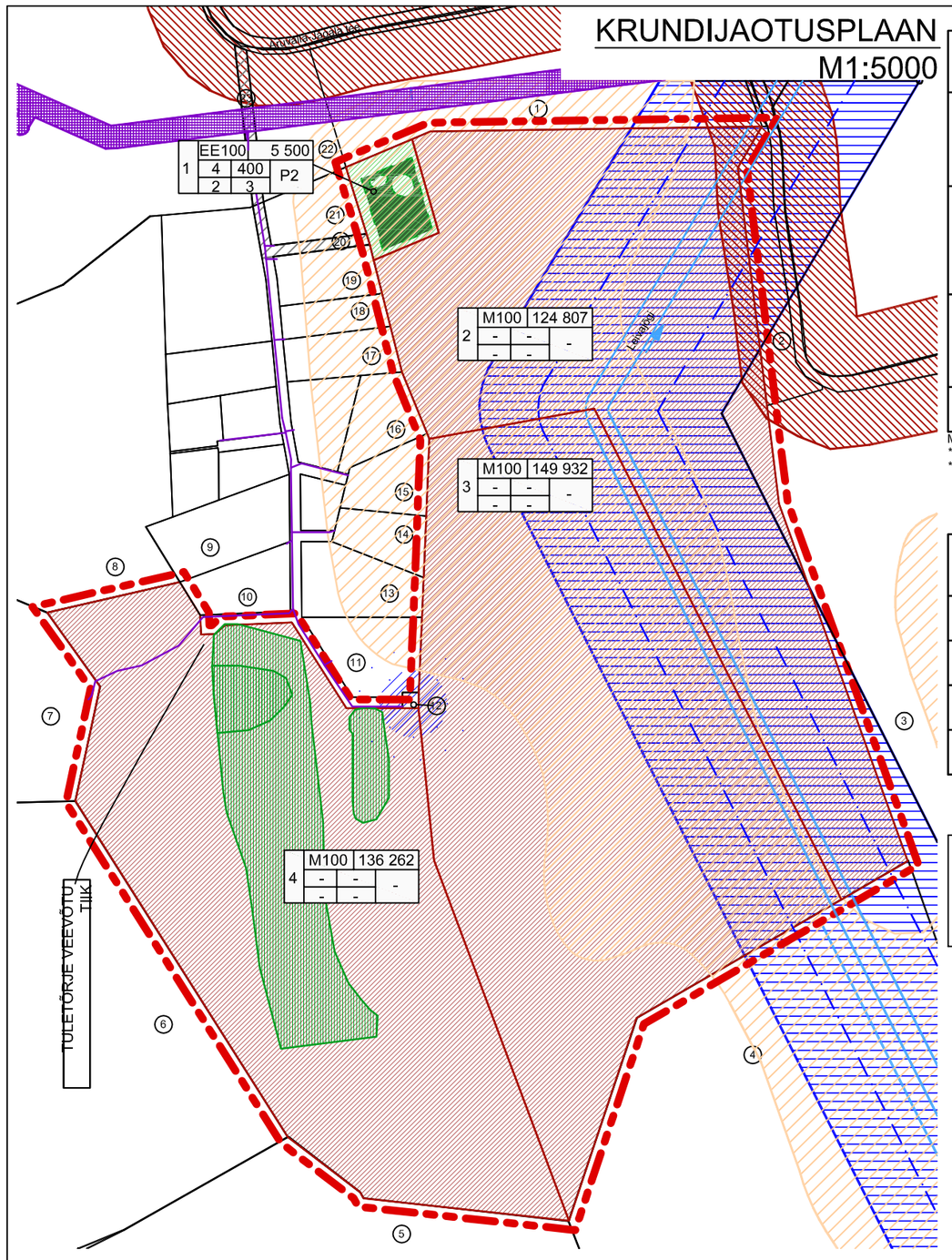
KRUNDIJAOTUSPLAAN
M1:5000



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Krundi pos.	Krundi pindala (m²)	Krundi maksimaalne ehitusalune pind (m²)	Põhihoone brutopind (m²)	Abihoone(te) brutopind (m²)	Põhihoone max korruselisus (korrus)	Abihoone(te) max korruselisus (korrus)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarbe (detailpl)	Maa sihtotstarbe (katastr)	Planeeritav korrusele jaotuse korrude arv	Minimaalne korrusele jaotuse aste	Arhitektuursed nõuded	Piirangud
1	5 500	400*	300**	100	2/9	1/5	3	EE100	E100	2	TP-3	Katusekalle 0-20°, ühe- või kahepoolne kaldega, kuni kaks korrust on lubatud. Tuletõrje veevõtukoht, sale, silueldised, rõdulaud. Fassaadi kujundatud eeskirjadele kooskõlas. Kõrgemad hoonetehnoloogilised seadmed, sõrestik kui kõrgemad kui 2,5m, tuletatud on murukatus.	Planeeritava puurkaevu hooldeala raadiusega 10m Peningi maardla
2	124 807	-	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	- eiva ise kalda piiranguvöönd 100m veepiirist - eiva ise sihtotstarbeline osa 100m veepiirist - eiva ise kaitseala 4m veepiirist Peningi maardla Aruvalla-Jõaste riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõidurea tellist
3	149 932	-	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	- eiva ise kalda piiranguvöönd 100m veepiirist - eiva ise sihtotstarbeline osa 100m veepiirist - eiva ise kaitseala 4m veepiirist Peningi maardla Taevasmaa 23 olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala 30m puurkaevu keskelt
4	136 283	-	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Väärselupalk Maakaabelliin 1+1m tellist Taevasmaa 23 olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala 30m puurkaevu keskelt

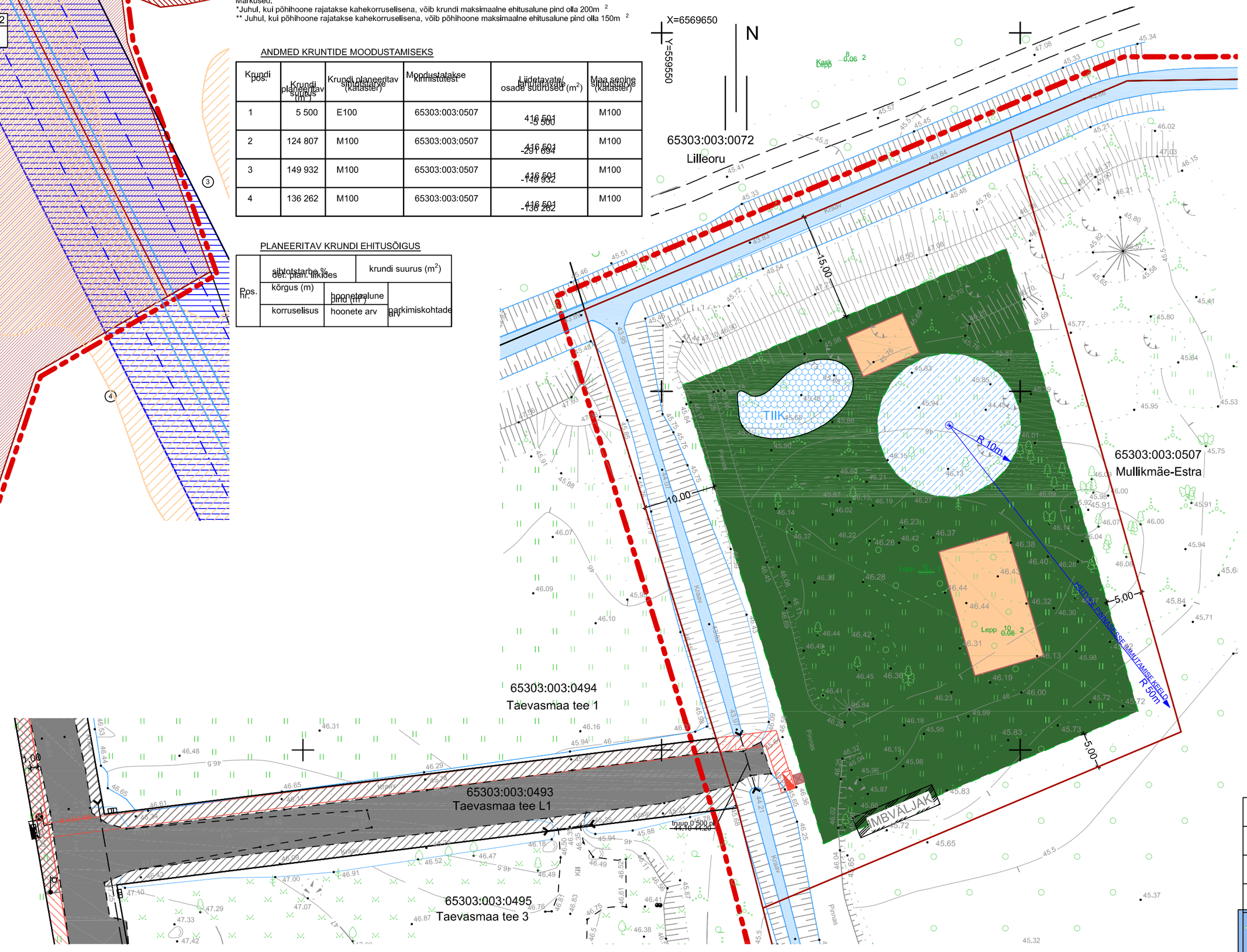
Märkused:
*Juhul, kui põhihoone rajatakse kahekorrusellisena, võib krundi maksimaalne ehitusalune pind olla 200m²
** Juhul, kui põhihoone rajatakse kahekorrusellisena, võib põhihoone maksimaalne ehitusalune pind olla 150m²

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi pos.	Krundi pindala (m²)	Krundi planeeritav sihtotstarve (katastr)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate/ osada suunatud (m²)	Maa seejärel sihtotstarve (katastr)
1	5 500	E100	65303:003:0507	416 601 5 500	M100
2	124 807	M100	65303:003:0507	416 601 -291 694	M100
3	149 932	M100	65303:003:0507	416 601 -149 932	M100
4	136 262	M100	65303:003:0507	416 601 -136 262	M100

PLANEERITAV KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	sihtotstarbe % det. plan. lähtudes		krundi suurus (m²)
	körgus (m)	hoonetealune pind (m²)	
	korruselisus	hoonete arv	parkimiskohtade arv



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSUTEE KRUNDILE
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV ELEKTRI JAOTUSKILP (Taevasmaa 2)
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd 1+1m)
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV PUURKAEV (hooldeala raadius 10 m)
- SOOVITATAVAD HOONETE ASUKOHAD
- PLANEERITAV TEHISVEEKOGU (kuju illustratiivne)
- PLANEERITAV IMBVÄLJAK
- PLANEERITAV MAAKAABEL 0,4 kV (kaitsevöönd 1+1m) SERVITUUDI VAJADUS EESTI ENERGIA JAOTUSVÕRK OÜ
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- TEE SERVITUUTIDE VAJADUS KRUNDI POS.1 KASUKS
- JÄÄTMEMAHUTI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAV ELAMUMAA
- PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA
- VÄÄRISELUPAIK nr 154105, 154106, 154107 Keskkonnaregistri väärselupaikade nimistu
- PENINGI MAARDLA M236 (turvas) Keskkonnaregistri maardlate nimistu
- Ranna või kalda piiranguvöönd Looduskaitseseadus § 34 - 37, 41
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd Looduskaitseseadus § 34 - 36, 38, 40
- MAAPARANDUSSÜSTEEM 4109220020640E Maaparandussüsteemide register
- ELEKTRIMAAKAABELLIIN MKL165689157 Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) Eesti Energia Jaotusvõrk
- RIIGIMAANTEE nr 11310 KAITSEVÖÖND Teeseadus § 13, 36, 37
- OLEMASOLEV PUURKAEV Sanitaarkaitseala R=30m Heitvee pinnasesse immutamise keeld R=50m

PIIRINAABRID:

1	65303:003:0686	M100	Idaserva
2	65303:004:0091	M100	Nuhja
3	Jätkuvalt riigi omandis olev maa		
4	65303:003:0005	M100	Kivimäe
5	65303:003:0153	M100	Ainola
6	65303:003:0257	M100	Paunküla metskond 112
7	65303:003:0009	M100	Pohla
8	65303:003:0517	S100	Järvemetsa
9	65303:003:0306	E100	Mullikmäe
10	65303:003:0508	E100	Taevasmaa tee 14
11	65303:003:0505	E100	Taevasmaa tee 21
12	65303:003:0506	T100	Taevasmaa tee 23
13	65303:003:0504	E100	Taevasmaa tee 19
14	65303:003:0503	E100	Taevasmaa tee 17
15	65303:003:0502	E100	Taevasmaa tee 15
16	65303:003:0499	E100	Taevasmaa tee 11
17	65303:003:0497	E100	Taevasmaa tee 7
18	65303:003:0496	E100	Taevasmaa tee 5
19	65303:003:0495	E100	Taevasmaa tee 3
20	65303:003:0493	L100	Taevasmaa tee L1
21	65303:003:0494	E100	Taevasmaa tee 1
22	65303:003:0685	M100	Varjumäe
23	65303:003:0687	L100	Taevasmaa tee L3

M-maatulundusmaa S-sotsiaalmaa
E-elamumaa L-transpordimaa
T-tootmismaa

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Tellija:	Viivika Nõmberg	Objekt:	
Koostas:	Ülle Hilep	Mullikmäe-Estra detallplaneeringu	
Kontrollis:	Anu Kuningas	Mullikmäe-Estra, Aruvalla küla, Raa	

EELPROJEKT ARHITEKTUURIBÜROO
Eelprojekt OÜ
Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn
Tel : 52 36 553
Reg.nr.11503750
MTR: EEP001357

Staadium: DP
Töö nr: 11-004 Kuup.: 23.04.2012