

**OMA FIRMA LOMINE ON GRUSIAS VÄGA KEERULINE**

# Noori grusisine õpetatakse ettevõtjateks

■ Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskus on juba kuus aastat tegelnud projektidega, mille eesmärgiks on ettevõtluse arendamine Grusias. Tänavuse, järjekorras kolmanda projektiga keskendutakse sealsetele noortele.

**Marko Tooming**

markoo@harjuelu.ee

Projekti juhi ja Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskuse (HEAK) ettevõtluskonsultandi Kristina Viisalu sõnul on Grusias kutseskoolides õppijatel suur huvi alustada oma ettevõttega ja olla iseseendatöandajaks, kuid sealsete õpetajate teadmised ettevõtlusalastest koolitustest ja tugisstruktuuridest on ebapiisavad.

**Oma keskuste võrk**

“Grusia noored viibisid Eestis visiidil mulju septembris ja nelle jättis Eesti väga silgava mulje oma võimalustega, kuidas ettevõtlust õppida või luua oma

kaugemaks eesmärgiks on aga luua Grusias Eestile sarnane ettevõtlust toetavate arenduskeskuste võrgustik. Kristina Viisalu sõnul on selleks vajalik väga tugev valitsuse tugi. “Hetkel on Grusia majandusministeerium valmis arenduskeskuste võrgustiku arendamisel kaasa lööma, kuid neil puudub võimalus keskusi rahastada.” selgitas ta. “See-sõltub kõik välisdoonoritest.”

Sarnas leiab Viisalu, et arenduskeskuste võrgustik võib Grusias reaalseteks saada juba paari aasta pärast, kui sealtme majanduslik ja poliitiline olukord on stabiliseerunud.

**Noori saab toetada**

Praeagne olukord ettevõtlusega alustamiseks on Grusias aga Eestiga võrreldes pehmelts olnakse seal Eestis pakutavast võimalustest oma 15 aastast maha jäänud. Isegi kui mõnel noorel tekib hea äriidee, on Grusias ettevõtlusega äärmiselt keeruline alustada, sest puudub

gimnuste seadmine ja moodustatavate kruntide varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneering on kooskõlas nii kehtiva kui ka menetleva üldplaneeringuga. Avalik arutelu toimub 24.05.2012 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneering. Vastu võetud Rae vallavalitsuse 28. veebruaril 2012 korraldusega nr 201.

Detailplaneeringute eesmärk on muuta valla üldplaneeringut seoses kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringut seoses kinnistuste sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning Aruküla tee 9, mille alal esitati ettepanekuid ja vastuväited ning taristu maakasutuse sihtotstarvet, hoonestuse ja juurdepääsude ning äristruktuuri kohta. Väljapaneku tulemusi tutvustava avalik arutelu toimub 21.05.2012 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

**Detailplaneeringute avalik väljapanek 21.05-04.06.2012 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9**

• Peetri aleviku Peetri kooli ja lasteaia maa-ala ja lähiala detailplaneering. vastu võetud Rae vallavalitsuse 24. aprillil 2012 korraldusega nr 411.
• Aruvalla küla Mullikmäe-Estra kinnistu ja lähiala detailplaneering. vastu võetud Rae vallavalitsuse 24. aprillil 2012 korraldusega nr 409.
• Aruvalla küla asub Aruvalla külas MTU Lilleoru öökülas, juurdepääs planeeritav ala asub Aruvalla külas Tallinnas. Juurdepääs kinnistule saab toimuda 11310 Aruvalla-Järgla riigimaanteel, keerava Taevasma erate kaudu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeliselt kinnistust välja üks elumaa sihtotstarbeline krunt olemasoleva elumuala jätkuna, määrata elumaa krundile ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning hallatus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 04.06.2012.

• Aruvalla küla Mullikmäe-Estra kinnistu ja lähiala detailplaneering. vastu võetud Rae vallavalitsuse 03. aprillil 2012 korraldusega nr 329.
• Aruvalla küla asub Aruvalla külas MTU Lilleoru öökülas, juurdepääs planeeritav ala asub Aruvalla külas Pirta jõe ääres. Juurdepääs kinnistule saab toimuda 11310 Aruvalla-Järgla riigimaanteel, keerava Taevasma erate kaudu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeliselt kinnistust välja üks elumaa sihtotstarbeline krunt olemasoleva elumuala jätkuna, määrata elumaa krundile ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning hallatus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 04.06.2012.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu 21.05-04.06.2012 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9**

• Peetri alevikus ja Karla külas asuva Jüri tee 51 kinnistu detailplaneering. Lagedi alevikus ja Karla külas asuva Jüri tee 51 kinnistu detailplaneering. vastu võetud Rae vallavalitsuse 03. aprillil 2012 korraldusega nr 329.
• Planeeritav ala asub Lagedi alevikus ja Karla külas Pirta jõe ja Jüri tee vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeringualale on olnud Jüri teel, kaesoleval hetkel juurdepääs puudub, kuid endine juurdepääsutee on loodusse märgatav. Juurdepääs hakkab toimuma läbi naaberkinnistu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse seadmine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääsuteede rajamine. Detailplaneering on kooskõlas nii kehtiva kui ka menetleva üldplaneeringuga. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 04.06.2012. Avalik arutelu toimub 14.06.2012 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek 21.05-18.06.2012 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9**

Jüri aleviku Vösa tn lasteaia ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 24. aprillil 2012 korraldusega nr 410.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses. Laste- ja Vösa tn ristmikul. Ala jääb Lehnia tammi küla, Jüri Gümnaasiumi- ja spordihoone ja Tõnuke lasteaia vahetuisse lähedusse. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Laste tänavalt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae valla kehtivat üldplaneeringut, moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeline krunt lasteaia rajamise eesmärgil, määrata sellest tulenev



• Üljoe küla Mae kinnistu ja lamana eraülanplaneering, kehtestatud vallavolikogu 17. aprillil 2012 otsusega nr 372.

Planeeritav ala asub Rae vallas. Üljoe külas ajaloolise asustusstruktuurig mlijoovaartusliku Veneküla küla pihul. Juurdepääsuks alale rajatakse erate läbi naaberkinnistute. Detailplaneeringuga on planeeritud üks elumumaa krunt, millele on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelanu ehitamiseks ning üks maatulundusmaa krunt, lahendatud on juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning hallatus. Detailplaneeringut eesmärk on kooskõlas nii kehtiva kui menetletava Rae valli üldplaneeringuga.

• Vaskjala küla Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 24. aprillil 2012 korraldusega nr 407.
• Planeeritav ala asub Assaku -Jüri tee ääres. Rae Vallavolikogu 14.09.200 otsusega nr 287 kehtestatud Karla küla Suur-Tõnikse ning Vaskjala küll Kurve pereelamute kvartalil detailplaneeringu alal. Olemasolev juurdepääs on Assaku -Jüri teel ja perspektiivne juurdepääs on kehtestatud detailplaneeringuga ette nähtud Kurve teel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtestatud detailplaneeringut maasihotstarbe osa määrata kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks ärina, puike-, tootlustuse ja majandusasutuse rajamiseks, seada ehitusõigus ning hoonestustingimused lahendada tehnovõrkudega varustamine, juurdepääs ja hallatus. Krunt piire ei muudeta. Detailplaneering näeb ette olemasolevate hoonet rekonstrueerimise. Uue hoonena on planeeritud saunahoone. Ärina krunt nähakse ette piirkonda teemndavana. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas nii kehtiva kui menetletava Rae valla üldplaneeringuga.

• Kurna küla Amerikanurga tehnopargi ja teede detailplaneering kehtestatud Rae vallavolikogu 17. aprillil 2012 otsusega nr 323.
• Planeeritav ala asub Kurna külas Jüri liiklussõlme piirkonnas Tallinnas Tartu- Võru- Lühamaa maantee ja Tallinna ringtee ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta detailplaneeringusse haaratud kinnistute omavahelisi piire, määrata moodustatavatele kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsude ja hallatus ning tehovõrkudega varustamine. Detailplaneeringuga on kavandatud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneering on valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

• Peetri aleviku Kiiti ja Treiali kinnistute ja lähiala detailplaneering. Planeeritav ala asub Peetri alevikus. Tallinn- Tartu- Võru- Lühamaa maartee äärsel alal, mõne kilomeetri kaugusel Tallinna linna piirist. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta valla üldplaneeringu planeerides maatulundusmaa sihtotstarbelised kinnistud äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning hallatus. Detailplaneeringuga moodustatakse kahe maatulundusma sihtotstarbelise kinnistu asenel kaheksa tootmis- ja ärimaakruntit nin kuus transportimaat sihtotstarbelist kruntit.

• Koplil küla Lagedi lasteaia maa-ala ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 24. aprillil 2012 korraldusega nr 408.
• Planeeritav ala asub Koplil külas Lagedi- Aruküla- Penngu maantee ääres Kooli tn 23, Kaare tn 39, 41, 43 ja 45 kinnistutel. Juurdepääs kinnistule toimub mööda Pääkese ja Kaare tänavalt. Detailplaneeringu eesmärk on muuta olemasolevat 10.12.2012 Rae vallavolikogu otsusega nr 17 kehtestatud Kingu, Linnu tee 7 ja Kristjani pereelamute grupi detailplaneeringu Kooli tn 23, Kaare tn 39, 41, 43 ja 45 kruntide osas, moodustada ühiskondlike ehitiste maa lasteaia ja üks üldmaja krunt lastemänguväljak rajamise eesmärgiga, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega. Detailplaneeringut eesmärk on kooskõlas nii kehtiva kui menetletava Rae valla üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud ühiskondlike ehitise maa.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalidega võimali tutvuda <http://gis.rae.ee/>.

**Detailplaneeringu algatamine ja eeskisi tutvustus**

Lehnia küla Kadaka kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 17. aprillil 2012 korraldusega nr 321.

Planeeritav kinnistu asub riigimaantee nr 2 Tallinn- Tartu- Võru- Lühamaa ja riigimaantee nr 11330 Järvküla- Jüri vahel. Juurdepääs alale toimub otse Järvküla- Jüri teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve ärinnaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning hallatus. Detailplaneeringu eesmärk on kehtivat Rae valla üldplaneeringut muutev, kuid kooskõlas menetleva üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha. Eeskisi tutvustus toimub 14.06.2012 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

**Detailplaneeringute eeskisi tutvustus**

• Karla küla Sookarja kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 18. oktoobril 2011 otsusega nr 267.

Planeeritav ala asub Karla külas, Lagedi- Jüri tee ja Alteedi tee ristmiku lõunannurgas asuval alal. Juurdepääs kinnistule toimub nii Lagedi- Jüri teelt kui ka Alteedi teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut seoses kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisega kaheks elumumaa, kaheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) ja üheks transportimaa krundiks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning hallatus. Rae valla kehtiva üldplaneeringuga on alal juhotostarve ühiskondliku keskuse maa-ala ja menetletava üldplaneeringuga on alale ette nähtud rohevõrgustik. Eeskisi tutvustus toimub 22.05.2012 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Vestroosi tee ja Jüri- Aruküla maantee vahelise ala ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 12. veebruaril 2008 otsusega nr 37.

Planeeritavad kinnistud asuvad Vaskjala külas Pirta jõe ääres. Jüri- Aruküla maantee ja Pajupae tee vahel kehtiva üldplaneeringuga sihtotstarbelisel määratlemata alal. Koostamisel oleva Rae valla üldplaneeringuga on antud piirkond ette nähtud perspektiivse elumumaa. Juurdepääs kinnistutele on riigile kuuluvail Jüri- Aruküla maanteel ning avaliku kasutussga kohaliku omavalitsuse Pajupae ja Vestroosi teelt. Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute ja lähiala jagamine elumumaa kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning varustamine juurdepääsude ja tehnovõrkudega. Eeskisi tutvustus toimub 22.05.2012 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

**Detailplaneeringute avalik arutelu**

• Peetri aleviku Veesaare ja Lepessaare kinnistute ning lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 27. märtsi 2012 korraldusega nr 297.

Planeeritav ala paikneb Peetri külas Tartu maantee ääres ja piirneb ülejäänd külgedest Mõigu, Aruheina ja Raudkivi teedega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Veesaare ja Lepessaare kinnistute ning lähialasse kuuluvate riigi reservmaa maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine äri- ja tootmis- ning elumumaa, kinnistute jagamine ehituskruuntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingin-