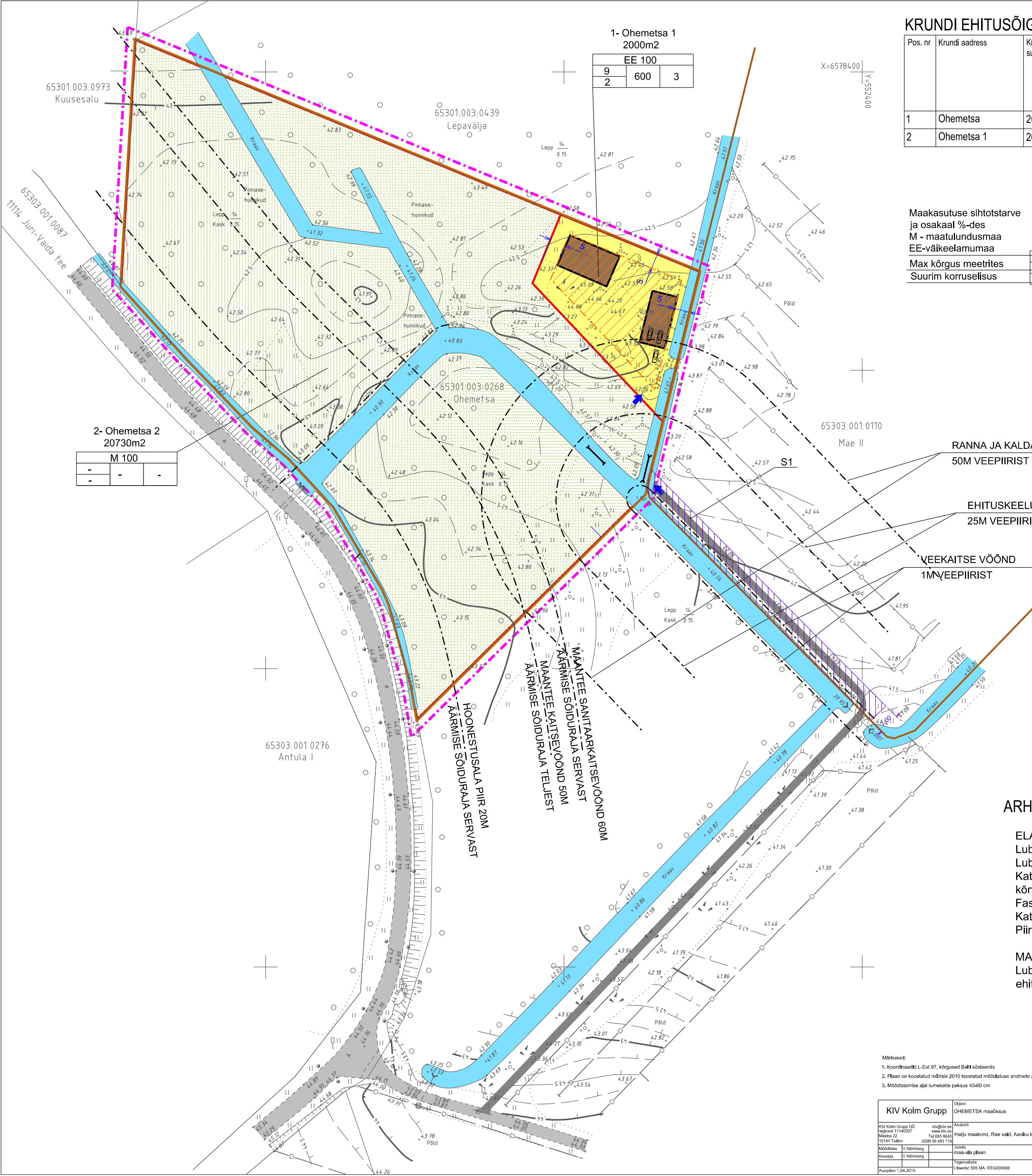




KRUNDI EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitusalune pind	Max korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav, detail-planeeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav, katastri-üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav, katastri-üksuse liigile)	Suletud brutopind sihtots-tarvete kaupa (vastav, detail-planeeringule)	Suletud brutopind sihtots-tarvete kaupa (vastav, katastri-üksuse liigile)	Piirangud
1	Ohemetsa	2000 m²	350m²	2	3	EE	E	E 100	EE - 550	E - 550	
2	Ohemetsa 1	20730 m²	-	-	-	M	M	M 100	-	-	

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des		1- Ohemetsa 1 2000m2		Krundi pind, m	
M - maatulundusmaa EE-väikeelamumaa		EE 100			
Max kõrgus meetrites		9	350	3	Hoonete arv krundil
Suurim korruselisus		2			Ehitusalune pind, m

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva krundi piir
- Planeeritava krundi piir
- Planeeritav elamumaa krunt
- Planeeritava maatulundusmaa krunt
- Krundi hoonestusala
- Olemasolevad puud
- Pääsud krundile
- Soovitav hoone asukoht krundil
- Parkimiskohad
- Prügikonteineri asukoht
- Olemasolevad teed
- Olemasolev kraav
- Planeeritud juurdepääsutee
- Planeeritud teeservituut Ohemetsa kinnistu kasuks

TEHNILISED NÄITAJAD

1	Planeeritud maa-ala suurus	2,3 ha
	sh. krunditud ala	2,3 ha
2	Kavandatud kruntide arv	2
3	Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel)	
	E - Elamumaa	2000 m2 8,8 %
	M - Maatulundusmaa	20730 m2 91,2 %
4	Planeeritud korterite arv	1
5	Hoonestustihedus	Kogu ala 0,03 Elamumaa 0,3
6	Parkimiskohtade arv	Normatiivne 2 Planeeritud 2

ARHITEKTUURINÕUDED

ELAMUMAA
Lubatud suurim kõrgus - 9m
Lubatud max korruselisus - 2
Katusekalle - elamul 45kraadi, kõrvalhoonetel 0-45kraadi
Fassaad - puit, tellis, krohv
Katusekate - kivi, plekk, sindel
Piire - puitlippidest max kõrgusega 1,5m

MAATULUNDUSMAA
Lubatud ehitada väikeehitis
ehitusluse pinnaga kuni 20m2

- Märkused:
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balli süsteemis
 - Plaan on koostatud märtsis 2010 teostatud mõõdituse andmete põhjal
 - Mõõdistamise ajal lumekatte paksus 40-60 cm

KIV Kolm Grupp	Objekt OHEMETSA maaüksus	Töö nr T-140
KIV Kolm Grupp OÜ	Asukoht	1 1
registrikoode 11140307	www.kiv.ee	Mõõduskaala 1:500
Kaardid: 1:10000	Harju maakond, Rae vald, Aaviku küla	
10144 Tallinn	GSN 56 483 116	
Mõõdustaja: V Nõmberg	Joonis	
Koostaja: V Nõmberg	maa-ala plaan	
	registraator	
Pluuplev 1.04.2010	Lisateave: 555 MA, EIO0000066	Proj ohemetsa.dgn

OHEMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING			Töö nr	DP 007/10		
			OÜ Majaprojekt Tallinn, Välja t. 6-175, tel. 056 626 175 RETTER EP10882171-0001			
Tellija	OÜ Mortega Holding		Joonis	Põhijoonis		
Arhitekt	Ene Priimets		Staadium	Mastaap	Lehti	Leht
			DP	1:1000		AS-4