

KADU ALEVI SOOJATRASSIDES ON ÜLE 40%

Niigi kõrge toasooja hind

Kiilis tõuseb veelgi

■ Kuigi Kiili alevi tarbija maksab sooja eest juba praegu üht vabariigi kõrgeimat hinda, on sealne soojatootja OÜ Avoterm esitanud konkurentsiametile taotluse hinnatõstmiseks.

Marko Tooming

marko@harjuelu.ee

Toasooja hind tõusis Kiilis viimati selle aasta veebruaris, kui konkurentsiamet kinnitas Avotermi mõeldud aasta oktoobris esitatud taotluse hinnatõstmiseks. Nüüd on ettevõtte esitanud ametile uue hinnatõusu taotluse. Vastus peaks saabuma selle nädala jooksul, kinnitas Avotermi tootmisjuht Mati Sarap Harju Elule.

“Hinnatõus saab olema maksimaalselt 5%, kuid tõenäoliselt siiski vähem,” lausus ta.

Kiili vallavanem Valeri Kuke sõnul puudub valla võimalus hinnatõusu ohjeldada, kuivõrd käesoleval aastal muudeti kaugkütte seadust, mille järgi kooskõlastab kaugküttepiirkonnas sooja hinna ainult konkurentsiamet. Omavalitsused saavad hinnatõusu vastu Kiili ametile järelpäärmise esitada, kuid tähistamisseks võimalused puuduvad.

Küttehind määrab

Valeri Kuke sõnul pöördus Kiili vald konkurentsiameti poole palumaks selgitust, kas nii kõge soojahind Kiili alevis on põhjendatud. “Konkurentsiameti vastuses nenditi, et kõik on aus ja õiglane,” rääkis vallavanem. “See võib tähendada, et mingi aja pärast saab Avoterm teha järgmise taotluse ning kui see on piisavalt põhjendatud, siis tõuseb toasooja hind Kiilis taas.”

Oktoobris-novembris oli soojatrassides kadu lausa 41%.

Täpselt nii ongi asjaloode kulgemas. Mati Sarapi sõnul on hinnatõusu tootlemise esmaselks põhjuseks põlevkiviõli hind, mis tõusis 1. decembrist. “Konkurentsiametis on meil fikseeritud piirhind ja hinnavalen, mis koosneb komponentidest. Kui üks komponent valemis muutub, muutub ka piirhind,” selgitas ta. “Meie tegime taotluse hinnatõusuks komponendi muutmise kaudu.”

Kui konkurentsiamet taotluse kinnitab, peab Avoterm teavitama hinnatõusust tarbijaid. Üks kuu pärast seda on ettevõttel õigus hinda tõsta. Seega tõuseb soojahind Kiili alevis praeguse sisenarjumi järgi jaanarikuus.

Sarap märgib, et hinnatõus ei sõltu tegelikult ei omavalitsusest, soojatootjast ega konkurentsiametist. “Määrab kütuse hind, mis moodustab soojahinnast 75%,” märkis ta.

Soe kaob õhku

Samas pole kütteõli hind ainus põhjus, mis soojahinda Kiilis kõrgel hoiab. Üheks probleemiks on halvas seisus soojatrassid. “Halvad trassid on ka meie kah-



Kiili alevit soojaga varustav kaalamaja sai kurikuulsaks oktoobri keskel, kui kütteõlimahuteid puhastama läinud kolmest noormehest sai üks nli raske mürgistuse, et suri hiljem haiglas.

Marko Tooming

TEAVE

Miks Kiilis kütteõli napib?

- Sel suvel oli remondis Avoterm OÜ-le kütteõli müüv Eesti Energia õlitööstus. Peale remonti tekkisid Avotermi vältel probleemid kütteõli varustatusega.
- Kütteõli koosneb kahest komponendist: põlevkivibensiinist ja keskölist, kumbki komponent moodustab 50%. Probleemid tekkisid Eesti Energia! põlevkivibensiini tootmisega.
- Et bensiini polnud piisavalt, suurendati kütuses kesköli osakaalu, mis tõstis lõpptootje hinda.
- Kiilis ei taha Avoterm aga Eesti Energia poolt müüdatavat kallimat kütteõli kasutada, sest see sunniks alevis soojahinda veelgi tõstma.

Kiili vallavanema sõnul on Avotermil kohustus soojatrassidesse investeerida, et kadusid vähendada. “Tegelikult oli see kohustus juba eelmisel soojatootjal, Eraküte AS-il, kellele 2001. aastal Kiili kaalamaja ja soojatrassid erastati,” lausus Valeri Kuik. “Investeeringuid aga ei tehtud.”

Defitsiitne kütteõli

Mati Sarapi sõnul oleks investeeingud soojatrassi niivõrd suured, et see tõstaks soojahinda veelgi. “Oleme sama probleemi ees ka mujal,” nentis ta. “Kiilis on investeeringut keeruline teha, sest vastupidiselt vädetele ei tee ni me seal kasumit.”

Oma kiilu on Kiili valla ja Avotermi suhete vahele lõõnnd ka probleemid majade küttemisel. Tänavu sügisel alustas Avoterm Kiili alevi küttemist kokkulepitust hiljem ning ka pärast kütmise alustust ilmnemiseid probleemi. Oktoobri keskel peatus Kiili kaalamaja töö. “Oli reaalne oht, et peame ajutiselt sulgema koolimaja ja lasteata, kuna õppetöö

jooks olid hoonesesed temperatuurid langenud liiga madalale,” lausus Valeri Kuik. Lisaks toimus oktoobri keskel kaalamajas raske õnnetus, kui kolmest mahuteid puhastama läinud noormehest sai üks nli raske mürgistuse, et suri hiljem haiglas.

Avoterm põhjendas toona raskusi soojatootmisel kütteõli puudumisega. Oli hankimisega ettevõttel raskusi silani. “Eesti Energia õlitööstus oli suvel remondis ja neil pole lihtsalt piisavalt kütust, et seda meile müüa,” selgitas Mati Sarap. “Asi pole selles, et meil puudub raha õli ostmiseks.”

Kütteõli probleem läks lausa nii kaugele, et Kiili vallavanem asus ise kütteõli tootjaga suhtlema. “Oleme saavutanud Eesti Energia kokkuleppe, et Kiili kaalamaja ei jää kindlasti seisma kütteõli puudumise tõttu,” kinnitas Valeri Kuik.

Mati Sarap nii optimistlik ei

ole. “Kui vallavanem pöördub otse tootja poole, siis loomulikult kinnitakse talle, et Kiili jaoks ikka kütteõli anname,” lausus ta. “Sama kinnitavad nad ka Loksale ja Abja-Paluoja, aga meie olukorda see ei muuda. Meie korda ikka samadel alustel.”

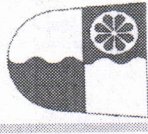
Sarap lisab, et oktoobri keskpaigast pole rohkem komplikatsioone soojatootmisel esinenud. “Üks probleem, mis Kiili koolimaja ilmes, oli seotud sealse soojavõrguga, mitte meiega,” lausus ta.

Kiili vald pole vallavanema sõnul olukorraga siiski leppinud ning on otsinud teisi lahendusi, et tagada alevi elanikele mõistliku hinnaga toasoo. “Oleme suhelnud AS Esmariga ning arutanud võimalust tuua gaasitoru Kiili alevini,” ütles Valeri Kuik. “Gaasiga küttesel tuleks hind odavam. Kahjuks ei ole ka Esmar kohe valmis sellist investeeringut tegema.”

KOSE VALLAVALITSUS

TEATAB:

- Kose vallavolikogu 17.11.2011 määrusega nr 83 on kehtestatud Kose valla tildplaneering.
- Kose Vallavolikogu 17.11.2011 otsusega nr 111 on kehtestatud Kose alevikus Karla detailplaneering.



RAE VALLAVALITSUS

TEATAB:



Detailplaneeringute algatamine

- Peetri küla Läike tee põik 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatatud Rae vallavalitsuse 15. november 2011 korraldusega nr 1039.
- Planeeritav ala asub Peetri külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee idapoolsel küljel Rae vallavolikogu 14.10.2003 otsusega nr 137 kehtestatud Peetri küla Rootsi II kinnistu ja Vana-Lepiku I kinnistu detailplaneeringu alal. Piirkond on suures osas väljakujunenud äri- ja tootmisala. Juurdepääs kinnistute toimub Läike tee põik tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada äärmiselt sisetarbitelne kinnistu kaheks äärmiselt sisetarbiteliseks krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. 90% maalaast jääb funktsioneerimise reservma ja Mäepõllu kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sisetarbitelise kinnistust välja üks elamunna sisetarbitelise krunt üksikelanu ehitamiseks, määrata elamunna krundile ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. 90% maalaast jääb funktsioneerimise reservma ja Mäepõllu kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kuni viieks elamunna sisetarbiteliseks ja kolmeks maatulundusmaa sisetarbiteliseks krundiks, määrata elamunna krundidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastav valla kehtivale tildplaneeringule, sest ühe uue elamukohta loomist ei saa lugeda tildplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

- Avika küla Ohemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 15. november 2011 korraldusega nr 1039.
- Planeeritav ala asub Avika külas enamasti hoonestamata maatulundusmaa sisetarbitelise krundide vahel 11114 Juri-Vaida riigimaantee ääres. Juurdepääsute on võimalik planeerida Kautjala teel läbi riigil reservma ja Mäepõllu kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sisetarbitelise kinnistust välja üks elamunna sisetarbitelise krunt üksikelanu ehitamiseks, määrata elamunna krundile ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. 90% maalaast jääb funktsioneerimise reservma ja Mäepõllu kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kuni viieks elamunna sisetarbiteliseks ja kolmeks maatulundusmaa sisetarbiteliseks krundiks, määrata elamunna krundidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastav valla kehtivale tildplaneeringule, sest ühe uue elamukohta loomist ei saa lugeda tildplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

- Peetri küla Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 22. november 2011 korraldusega nr 1063.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kuni viieks elamunna sisetarbiteliseks ja kolmeks maatulundusmaa sisetarbiteliseks krundiks, määrata elamunna krundidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastav valla kehtivale tildplaneeringule, sest ühe uue elamukohta loomist ei saa lugeda tildplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu eeskisi tutvustuse toimumine

- Karla küla Lõolapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 07. juuni 2011 korraldusega nr 485.
- Planeeritav ala asub Karla külas Tallinna ringtee ja Lagedi-Juri tee vahelisel alal Pirita-Ülemiste kanali äärsel alal. Juurdepääs kinnistule toimub Lagedi-Juri teel läbi eramaa. Planeeringuala suurus on ca 10 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kuni viieks elamunna sisetarbiteliseks ja kolmeks maatulundusmaa sisetarbiteliseks krundiks, määrata elamunna krundidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastav valla kehtivale tildplaneeringule, sest ühe uue elamukohta loomist ei saa lugeda tildplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

- Detailplaneeringu avalik väljapanek 27.12.2011-24.01.2012 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

- Juri aleviku Sookase tee kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 06.12.2011 korraldusega.
- Planeeritav kinnistu asub Juri alevikus Vaskjala küla püüli Juri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs alale toimub Juri-Aruküla teel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtivat Karla kinnistu maastik I detailplaneeringu, millega on alale ette nähtud elamupiirkond, muuta krundidistributuri moodustades ühe äri- ja tootmismaa sisetarbitelise krundi, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja juurdepääsud Vaskjala ümiskoha, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja pargiala. Detailplaneering on valla kehtivalt tildplaneeringut muutev. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 24.01.2012.

- Detailplaneeringu avalik väljapanek 27.12.2011-10.01.2012 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

- Peetri küla Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 06.12.2011 korraldusega.
- Planeeritav ala asub Peetri küla idapiiril. Ülemiste äärest ligikaudu 700m kaugusel, Nimesaare tee, Kungla tee, Salu tee ja Kopli tee vahelisel hoonestamata alal. Juurdepääs kinnistule toimub Nimesaare teel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada Peetri külaplatsi planeeritavate ehitiste asukoht, muuta kinnistute sisetarbiteliseks krundiks, määrata ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Peetri küla kehtiva tildplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud haljastus ja pargiala ning valla ühiskondlikud hooned.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 10.01.2012.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalid saadaval <http://gis.rae.ee/>.