KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korrusellsus (põhihoone)	max. korrusellsus (abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	4982	300	2K	1K	9/6	1 põhihoone+ 2 abihoonet	EE 100	E 100	500	2/ 2
2	4959	300	2K	1K	9/6	1 põhihoone+ 2 abihoonet	EE 100	E 100	500	2/ 2
3	91664	-	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-

Arhitektuurinõuded

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga;
- Hoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib hoonet ilma tulemüürita ehitada 8m kaugusele olevast hoonest;
- Elamukrundil võib paikneda elamu ja kuni kaks abihoonet.
- Elamu (põhihoone) suurim lubatud korruste arv 2* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Elamu (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 9m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 6 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- Maatulundusmaa krundil võib paikneda kuni kolm põllmajandushoonet;
- Hoonete suurim lubatud korruste arv 2* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Hoonete lubatud suurim kõrgus on 9m;
- Hoonete ±0,00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Katusekalle 30-45°. Väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega, samuti abihoone katus. Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist; Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- Hoonete fassaadimaterjalidena kasutada puitu, mida kombineerida krohvi, tellise või paekiviga;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- Mõte projekteerida ümarpalkhooneid;
- Kruntidele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed, kas puitlippidest piirded või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida puit või metallpostid. Pole lubatud rajada massiivsete vundamentidega, soklitega ja kivi-/ tellismüüridega (või -postidega) liigendatud piirdeaedu. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis;
- Abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KÕRGUSE-LUBUS	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P	P

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KINNISTU ANDMED

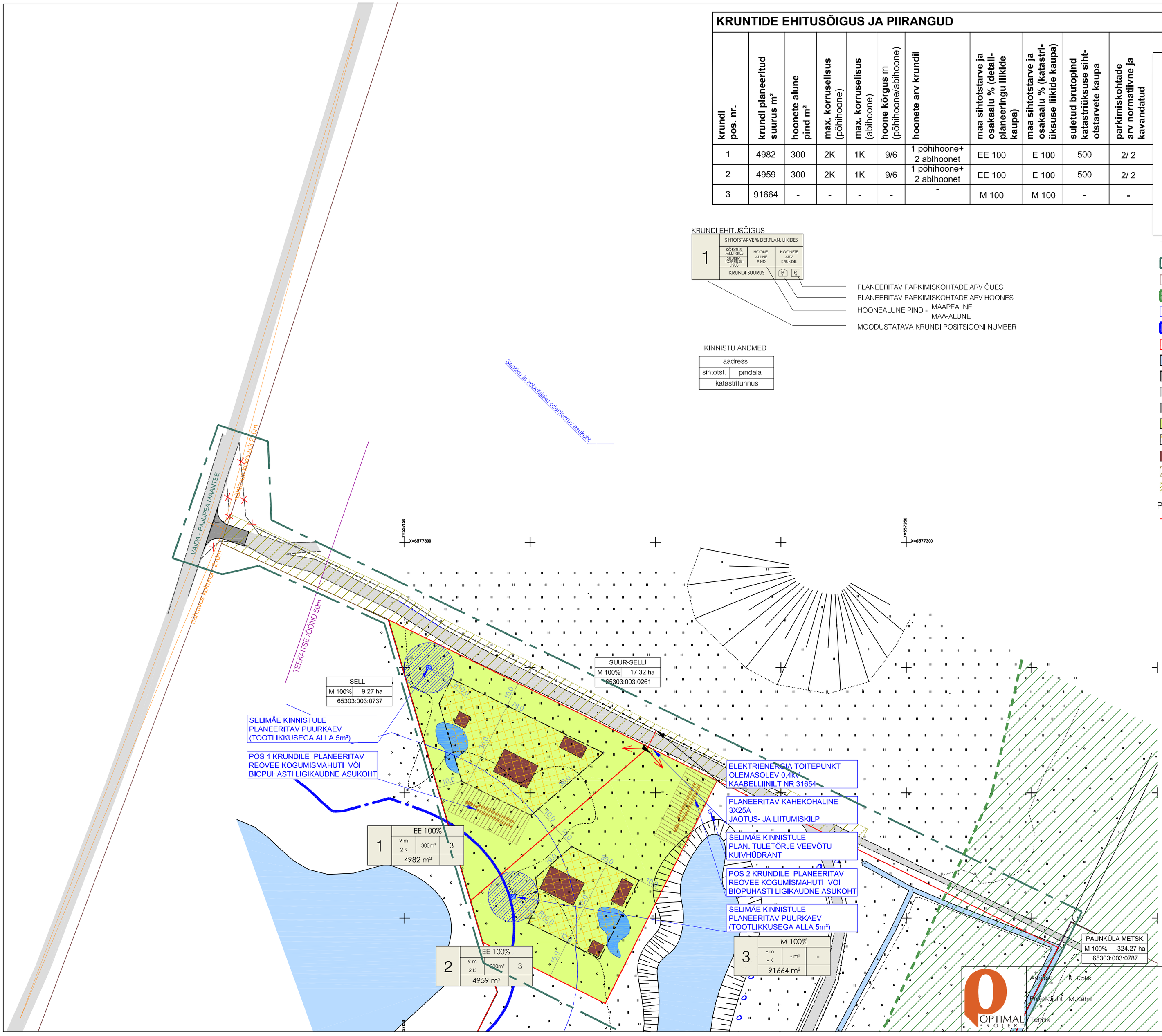
aadress	
sihtotst.	pindala
katastritunnus	

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PENINGI TURBAMAARDLA PIIR
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m VEEKOGU KALDAJOONEST
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m VEEKOGU KALDAJOONEST
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- VEEKOGU / KRAAV
- OL.OL. A/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- FREESASFALT KATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV A/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- HALJASALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONE PERSPEKTIIVNE ASUKOHT
- REOVEEMAHUTI VÕI BIOPUHASTI SANITAARKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- PUURKAEV TOOTLIKKUSEGA ALA 5m³
- TULETÖRJE VEEVÕTU KUIVHÜDRANT



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	10,16 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditud maa bilanss	101605m²	100%
Elamumaa	9941m²	10%
Maatulundusmaa	91 664m²	90%

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt R. Kokk
Projektijuht M.Kähni
Tehnik

RAE VALD, SELI KÜLA
SELIMÄE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr. 215 A
D P
M 1:1000
29.01.2015
AS - 04