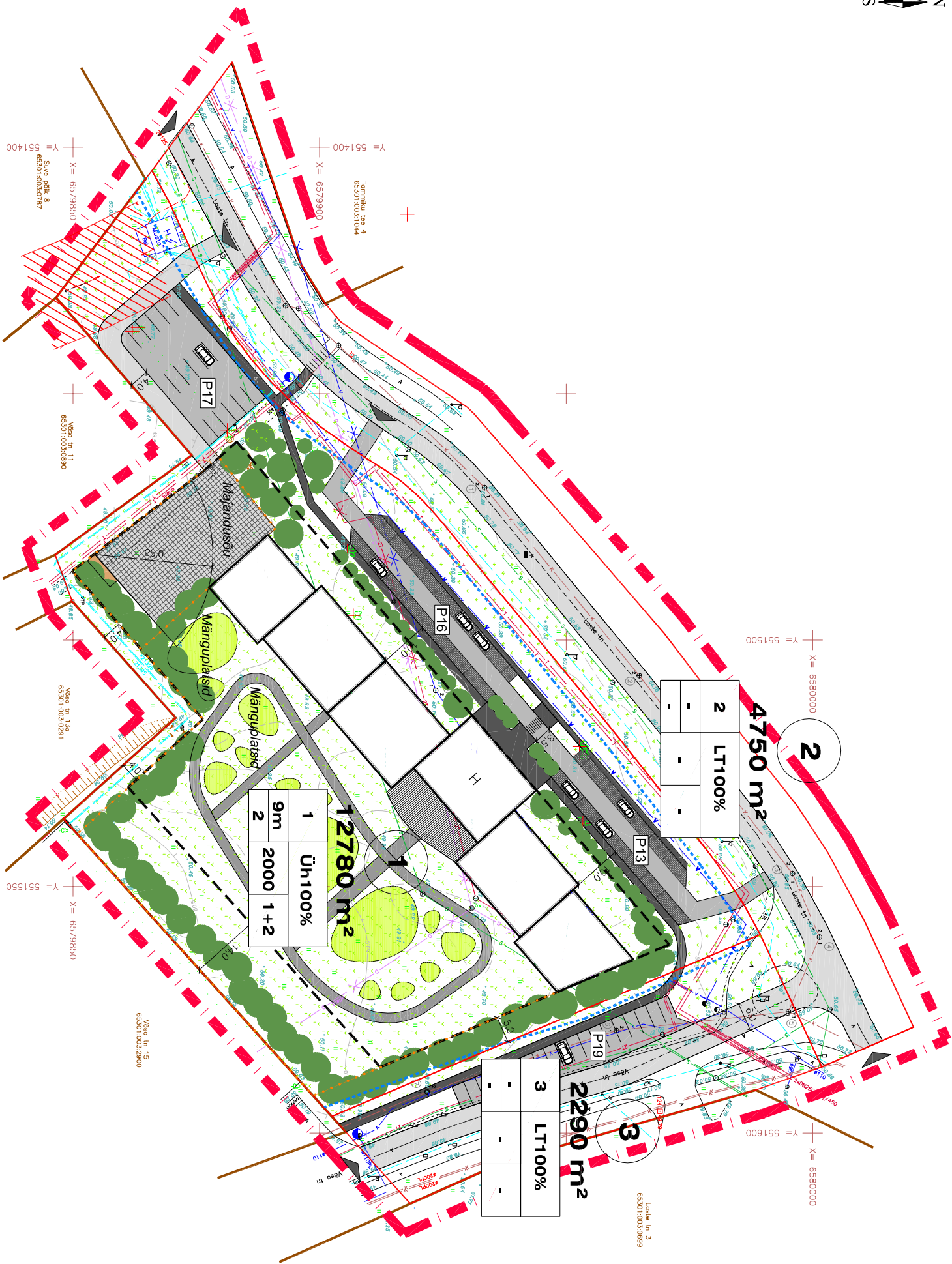




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							ARHITEKTUURINÕUDED			
Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve	Krundi plan. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve		Hoonestus viis	Max. katuse- harja kõrgus	Katuseharja suund	Katusekalle	
1	Ü	12780	Reformimata riigimaa	sihtotstarbeta maa		lahuline	9m ABS:X	vaba	0-15°	
2	L	4750	Reformimata riigimaa	sihtotstarbeta maa						
3	L	2290	Reformimata riigimaa	sihtotstarbeta maa						
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD							Krundi pildid	Välisviimistlus		
Pos. nr.	Krundi suurus m²	Hoonelune pind m²	Max. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtots. ja osakaalu% DP kaupa	Maa sihtots. ja osakaalu% KÜ kaupa	Tulepüsimus klass	Parkimiskoht. arv (äärelinn 1:200)		
1	12780	2000	2	1+2	Üh 100	Ü 100	TP2	15/46	Lahendendada koos hoonelise ja märguväljakute projektiga	
2	4750	-	-	-	L 100	L 100	-	-	max h=1,5m	
3	2290	-	-	-	L 100	L 100	-	19	Fassaadid: liigendatud vormiit, materjalit ja tooniidelt. Kasutatada looduslikke materjalale (betoon, puit, vineer, krohv, kivi). Värvilahenduses eelistada looduslähedasi ja sooje toone. Hoonel vormikeel peab olema atraktiivne, antud asukoha vääriline ja ala väärustav.	

LEPPEMÄRGID:

- Plan. ala piir
- Ol.ol. kinnistu piir
- Plan. krundi piir
- Lubatud hoonestusala
- Hoone võimalik asukoht
- Sõidutee
- Teekaitsevöönd 10m tee teljoonest
- Plan. juurdepääsutee/parkimisala
- Plan. kergliiklustee
- Plan. majandusõu
- Prügikonteinerite võimalik asukoht
- Plan. piire/värv
- Rohuala
- 10kV õhuiliini koos katsetsooniga (10+10m)
- Ol.ol. kõrghaljustus
- Likvideeritav kõrghaljustus
- Plan. kõrghaljustus
- Juurdepääs krundile
- Pos. number

12780 m²			
Krundi pindala			
Positsiooni number			
1	Üh100%	Maa sihtotstarve	
9m	2000	1+2	Kõrgus m./korruste arv
2	2000	1+2	Hoonelune pind
Hoonete arv krundil			

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud
Geolander OÜ poolt 16.06.2011
Töö nr T-921

RAE VALLAVALLITSUS

NIMEL: JÜRI ALEVIKU VÕSA TN LASTEAIA JA LÄHIALA			
DETAILPLANEERING			
JOONIS:	PÕHJJOONIS	JOONISE NR:	MOÕTAKAIA:
JOONISTAJA:	SIIM ORAV	AS 05	1:1000
ARHITEKT:	MARTIN AUS	KUTUPÄEV:	18.05.2012