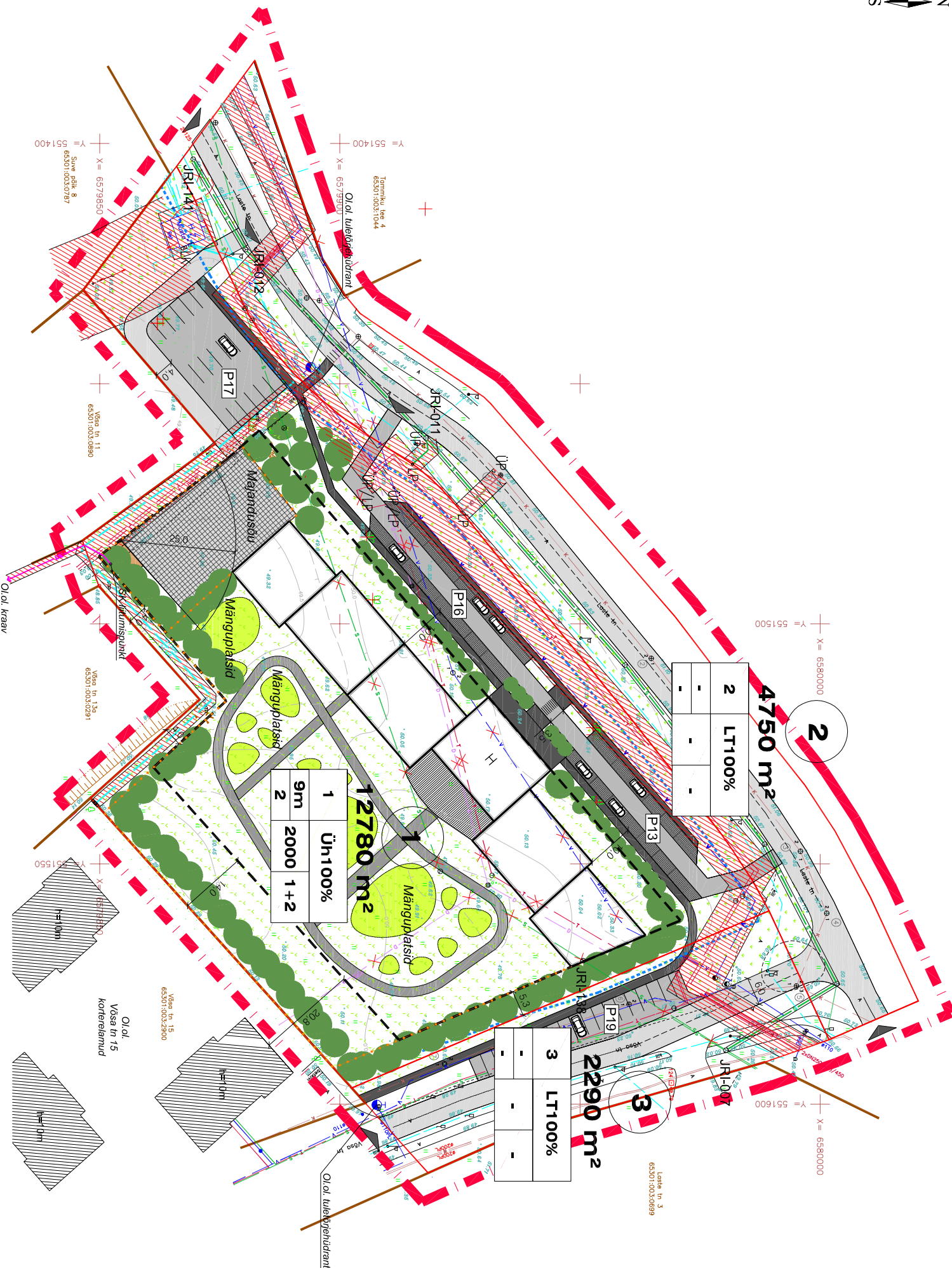




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							ARHITEKTUURINÕUDED			
Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve	Krundi plan. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve	Hoonestus viis	Max. katuse- harja kõrgus	Katuseharja suund	Katusekalle		
1	Ü	12780	Reformimata riigimaa	sihtotstarbета maa	lahiline	9m ABS:X	vaba	0-15°		
2	L	4750	Reformimata riigimaa	sihtotstarbета maa						
3	L	2290	Reformimata riigimaa	sihtotstarbета maa						
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD							Krundi pildid	Välisviimistlus		
Pos. nr.	Krundi suurus m²	Hoonealune pind m²	Max. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtots. ja osakaalu% DP kaup	Maa sihtots. ja osakaalu% KÜ kaup	Tulepüsimus klass	Parkimiskoht. arv (äärealinn 1:200)	Lahendendada koos hoone ja märgu- väljakute projektiga max h=1,5m	Fassaadid: liigendatud vormiit, materjalit ja toonidelt. Kasutada looduslikke materjale (betoon, puit, vineer, krohv, kiv). Värvilahenduses eelistada looduslähedasi ja sooje toone. Hoone vormikeel peab olema atraktiivne, antud asukoha väärtiline ja ala väärtustav.
1	12780	2000	2	1+2	Üh 100	Ü 100	TP2	46		
2	4750	-	-	-	L 100	L 100	-	-		
3	2290	-	-	-	L 100	L 100	-	19		

LEPPEMÄRGID:

- Plan. ala piir
- Ol.ol. kinnistu piir
- Plan. krundi piir
- Lubatud hoonestusala
- Hoone võimalik asukoht
- Sõidutee
- Teekaitsevõõnd 10m tee telgjoonest
- Plan. juurdepääsutee/parkimisala
- Plan. kergliiklustee
- Plan. majandusõu
- Prügikonteinerite võimalik asukoht
- Plan. piire/värv
- Roheala
- Litiumisklip/Ühinemispunkt/Litiumspunkt
- Likvideeritav objekt
- 10kV õhuliin
- AS Elveso proj. veetorustik
- Plan. kanalisatsioonitorustik
- Plan. sadevetekanalisatsiooni torustik
- Ol.ol. tuletojeühdrant
- Likv. sidekanalisatsiooni torustik
- Plan. sidekanalisatsiooni torustik
- Plan. sidekanalisatsiooni mahu suurendamine
- Servituudi ettepanek
- Ol.ol. kõrghaljastus
- Likv. kõrghaljastus
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krundile
- Pos. number
- 1

12780 m²			Krundi pindala	
1 Üh100%			Positsiooni number	
9m	2000	1+2	Maa sihtotstarve	
			Kõrgus m./korruste arv	
			Hoonealune pind	
			Hoonete arv krundil	

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud

Geolander OÜ poolt 16.06.2011

Töö nr T-921

RAE VALLAVALLITSUS

JÜRI ALEVIKU VÕSA TN LASTEAIA JA LÄHIALA			
DETAILPLANEERING			
JOOVUS	TEHNOVÕRKUDE JOONIS		JOOVISE NR
JOOVASTAJA	SIIM ORAV		AS 06
ARHITEKT	MARTIN AUS		18.05.2012