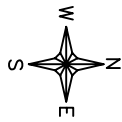


1	2807
E100%	
9/5	285
2	5

2	1590
E100%	
9/5	240
2	2

E 100%
Kukeseene tee15
65304:003:0090



E 100%
Pilviku tee 25
65304:003:0160

E 100%
Pilviku tee 23
65304:003:0150

E 100%
Kukeseene tee 13
65304:005:0020

E 100%
Pilviku tee 27
65304:003:0170

E 100%
Riisika TEE 11
65304:004:0060

E 100%
Riisika TEE
65304:004:0250

" E 100%
Riisika tee 15
65304:004:0080

Märkus: Koordinaadid L-Est 97. a. süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

OT Nivello
Maandubüroo
kaupäev: 14.11.2013.a. Töö nr. 746
Litsents: 562 MA 19.09.05.a.
Litsents: 284 MA-k 17.12.96.a.

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED												
pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonestusalune pind	max korruselisus üksikelamu kõrgus (m)	max korruselisus abihoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % katastriüksuse järgi	suletud brutopind	tulepüsisus	parkomiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded kitsendused
1	Riisika tee 13	2807	285	2	1	5 eramu+ 4 abh. hoonet	EE 100 E 100	E 450	TP3	3/3	0.00=46.40 : h sokkel=0.3m hoonestusviis-lahitine välisviimistlus-termpuit, krohv: klaas 20-50 kraadi lähipääsusevõituut Riisika 13/1 kasuks puurkaevu osaline kaitseala	
2	Riisika tee 13a	1590	240	2	1	2 eramu+ 1 abh. hoone ehit.al. pind < 100m2)	EE 100 E 100	E 430	TP3	3/3	0.00=46.40 : h sokkel=0.4m hoonestusviis-lahitine välisviimistlus-termpuit, krohv: klaas 20-50 kraadi puurkaevu osaline kaitseala	

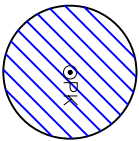
4397 m2

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

krundi nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriuksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatise kinnistusest	ilidetatavate- lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve (katastriuksuse liik)
1	Riisika 13	E	2807	Riisika tee 13	4397-1590	E
2	Riisika 13/1	E	1590	Riisika tee 13	4397-2807	E

TINGIMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR	OL.OLEV VEETRASS
KINNISTU PIIR	OL.OLEV DRENAŽITRASS
MOODUSTATAV KRUNT	KOOS KAEVUGA PÄÄS KRUNDILE
HOONESTUSALA	LIKVIDEERITAV PUU
OLEMASOLEV HOONESTUS	RAJATAV MADALHALJASTUS
PLANEERITAV ALA ALAL	OL.OLEV LITUMISKILP
LIKVIDEERITAV KUUR	KOOS MADALPINGE MAAKAABLIGA
NAABERKINNISTUL	
VÕIMALIK HOONE ASUKOHT	
LÄBIPÄÄSU SERVITUUT	OL.OLEV PUURKAEV



1	2805 m2	krundi pos. nr	krundi suurus
2	1590	EE 100%	
3	285		
4	6		

suurim lubatud kõrgus/ üksikelu/abihoone	kinnistu sihtotstarve protsessides	krundi pos. nr	krundi suurus
suurim lubatud kinnistuse suurus	hoonestusalune pind	EE 100%	
suurim lubatud kinnistuse suurus	hoonestusalune pind	EE 100%	
suurim lubatud kinnistuse suurus	hoonestusalune pind	EE 100%	

MÄRKUSED

- Autode parkimiskohad lähendatakse projekteerimise järgmistes etappides arvestades puude asukohta.
- Hooneistusala se piirna käsitletakse ehitistalust pinda, mille alla kuuluvad katmata terrassid ja trepid kõrgusega alates 30cm maapinnast.

tellija		RAIDO KÄÄR	
KAT arhitektid OÜ		Rae vald Patika küla Riisika tee 13	
reg.nr 11332047		DETAILPLANEERING	
kat@kat.ee		T 14/2013	
aadress: Süüste pst 43/94		DP eskliis	
arhitekt K.Oidjärv		PÕHIJOOONIS	
10.12.2013.		m 1:500	
		DP3	