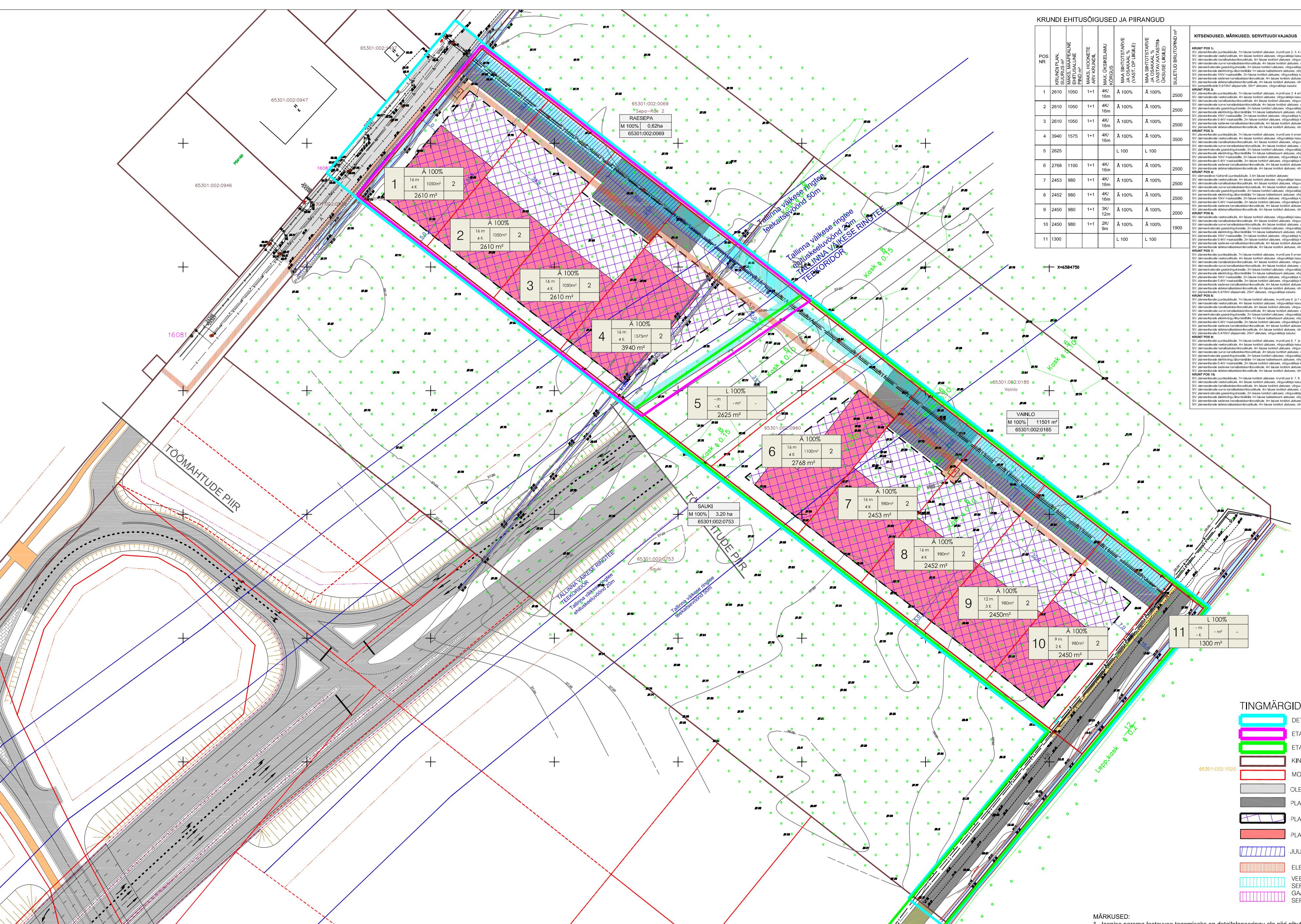
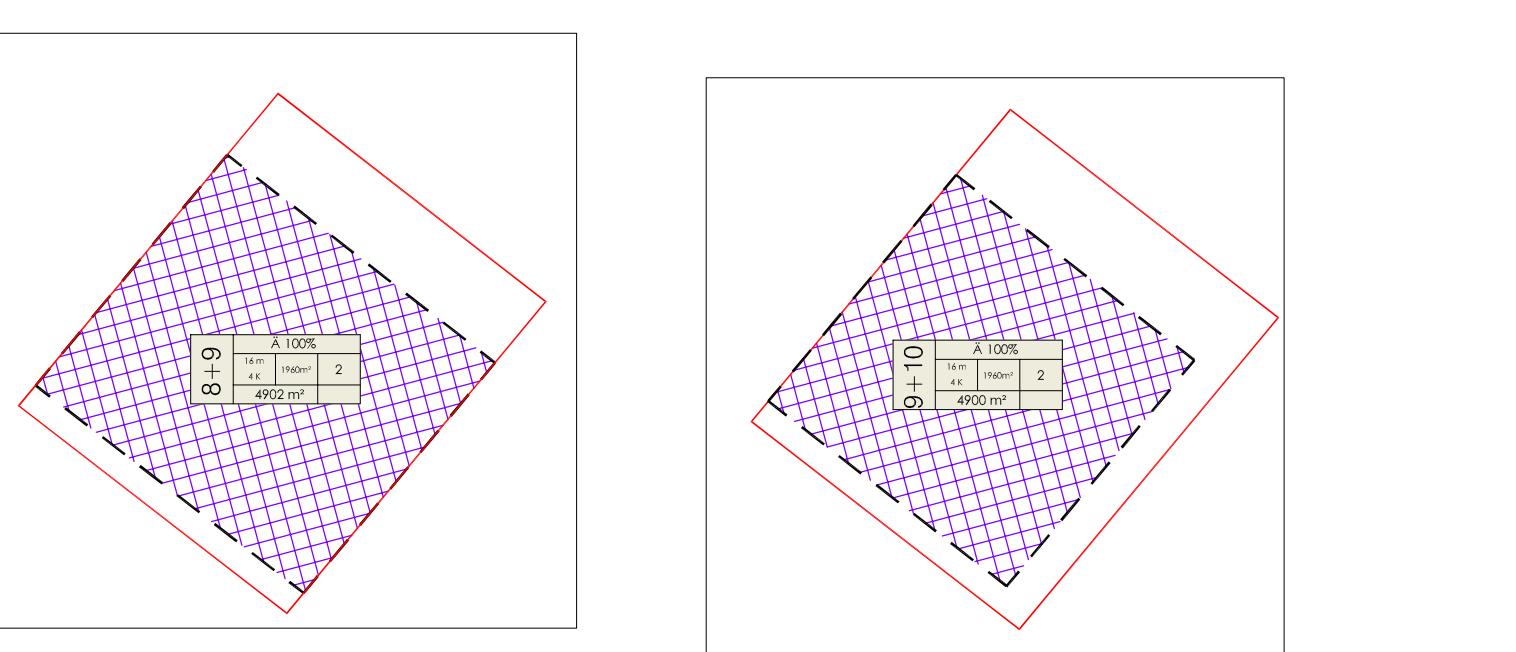
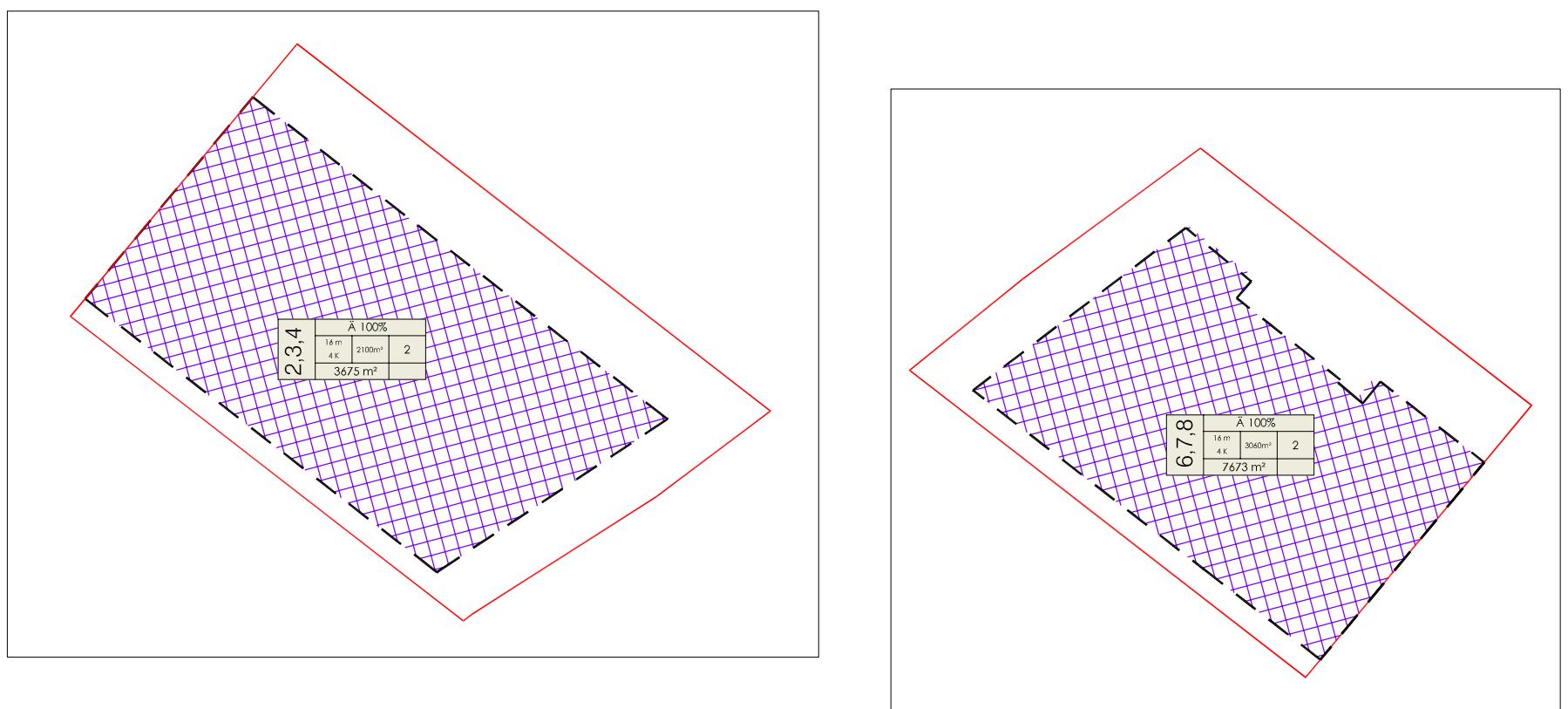
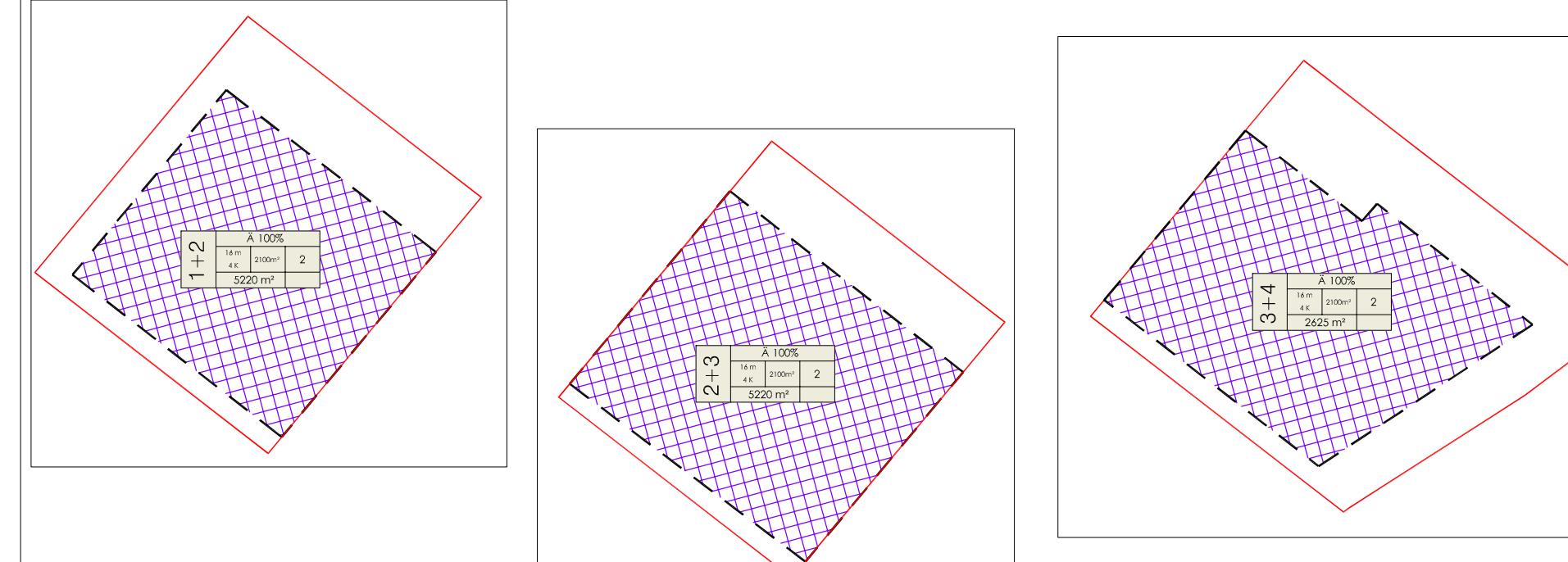


KRUNTIDE LIITMISE VÕIMALUSTE SKEEM JA EHITUSÕIGUS



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	3,3 ha		
Kavandatud kruntide arv	11		
Transpordimaa	3925m ²	15%	
Ärimaa	24343m ²	85%	

1	SIHTOSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	ÄÄRIMAA	
	KÖRGUS MEETRIITES SUURIM KÖRGUSSET LUBUS	HOONE- ALLINE PINN	HOONETE ARV KRUNDIL
		KRUNDI SUURUS	P _n

RKUSED:
Hooneise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 2m võrra eemale olemaolevast kinnistu piirist.
Kõnolisel kajastatud hoonete asukohad, parkimiskohaade arv ning krundi siseste teede lahendus täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
Hooneisele kantud Teedeprojekt OÜ töö nr 75009 E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Vana-Tartu mnt ristmik (km 4,41) - Tallinna kee-ringtee (km 6,69).

Detailplaneeringus on antud teede ja trasside põhimõtteline lahendus, mis täpsustatakse projekteerimise etapis.
hitekt K. Kokk
objektijuht M. Kähri
hnik
Harjumaa, Rae vald PEETRI ALEVIK KAASIKU KINNISTU DETAILPLANEERING
Töö nr. 223 D P M 1:1000 08.02.2017

TUSÕIGUSED JA PIIRANGUD

PINN n° MAKS-HOOONETE ARV-KRUNDIL	MAX. ÜRSKELAMU KORGUS	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAL % (VAST. DP LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAL % (VASTAV KATSTR- ÜKSUS LIGILE)	SULETUD BRUTOFIND m ²	KITSENDUSED, MÄRKUSED, SERVITUUDI VAJADUS	ARHITEKTUURINÖÖDUD	
					KRUNT POS 1:		
0	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	2500	<p>SV: planeeritavale juuredpääsule, 7m laiuse kordori ulatuses, krundi pos 3, 4 omakine kasus;</p> <p>SV: ülemasolevale veeutorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: ülemasolevalle kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale elektroüüri luumisiltsile 1m laiuse kaitsestori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 10kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale sadevare kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4/10kV aljapäamale, 50m² ulatuses, võrguvälja kasus;</p>	
0	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	2500	<p>KRUNT POS 2:</p> <p>SV: planeeritavale juuredpääsule, 7m laiuse kordori ulatuses, krundi pos 3, 4 omakine kasus;</p> <p>SV: ülemasolevale veeutorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: ülemasolevalle kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale elektroüüri luumisiltsile 1m laiuse kaitsestori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 10kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale sadevare kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4/10kV aljapäamale, 50m² ulatuses, võrguvälja kasus;</p>	
0	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	2500	<p>KRUNT POS 3:</p> <p>SV: planeeritavale juuredpääsule, 7m laiuse kordori ulatuses, krundi pos 3, 4 omakine kasus;</p> <p>SV: ülemasolevale veeutorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: ülemasolevalle kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale elektroüüri luumisiltsile 1m laiuse kaitsestori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 10kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale sadevare kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4/10kV aljapäamale, 50m² ulatuses, võrguvälja kasus;</p>	
5	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	3500	<p>KRUNT POS 4:</p> <p>SV: planeeritavale juuredpääsule, 7m laiuse kordori ulatuses, krundi pos 3, 4 omakine kasus;</p> <p>SV: ülemasolevale veeutorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: ülemasolevalle kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale elektroüüri luumisiltsile 1m laiuse kaitsestori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 10kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale sadevare kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4/10kV aljapäamale, 50m² ulatuses, võrguvälja kasus;</p>	
		L 100	L 100				
0	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	2500	<p>KRUNT POS 4:</p> <p>SV: ülemasolevate hõrdunud juuredpääsule, 3,5m laiuse kordori ulatuses;</p> <p>SV: ülemasolevale veeutorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: ülemasolevalle kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale elektroüüri luumisiltsile 1m laiuse kaitsestori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 10kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4kV maakaitidle, 2m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale sadevare kanalitsatsionitorustikule, 4m laiuse kordori ulatuses, võrguvälja kasus;</p> <p>SV: planeeritavale 0,4/10kV aljapäamale, 50m² ulatuses, võrguvälja kasus;</p>	
	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	2500		
	1+1	4K/ 16m	Ä 100%	Ä 100%	2500		
	1+1	3K/ 12m	Ä 100%	Ä 100%	2000		
	1+1	2K/ 9m	Ä 100%	Ä 100%	1900		
		L 100	L 100				
50							

MÄRGID

- DETAIPLANEERINGU ALA PIIR
 - ETAPP I
 - ETAPP II
 - KINNISOMANDI PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLAN AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
 - ELEKTRIVÖRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - VEE-JA KANALISATSIOONITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - GAASITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA