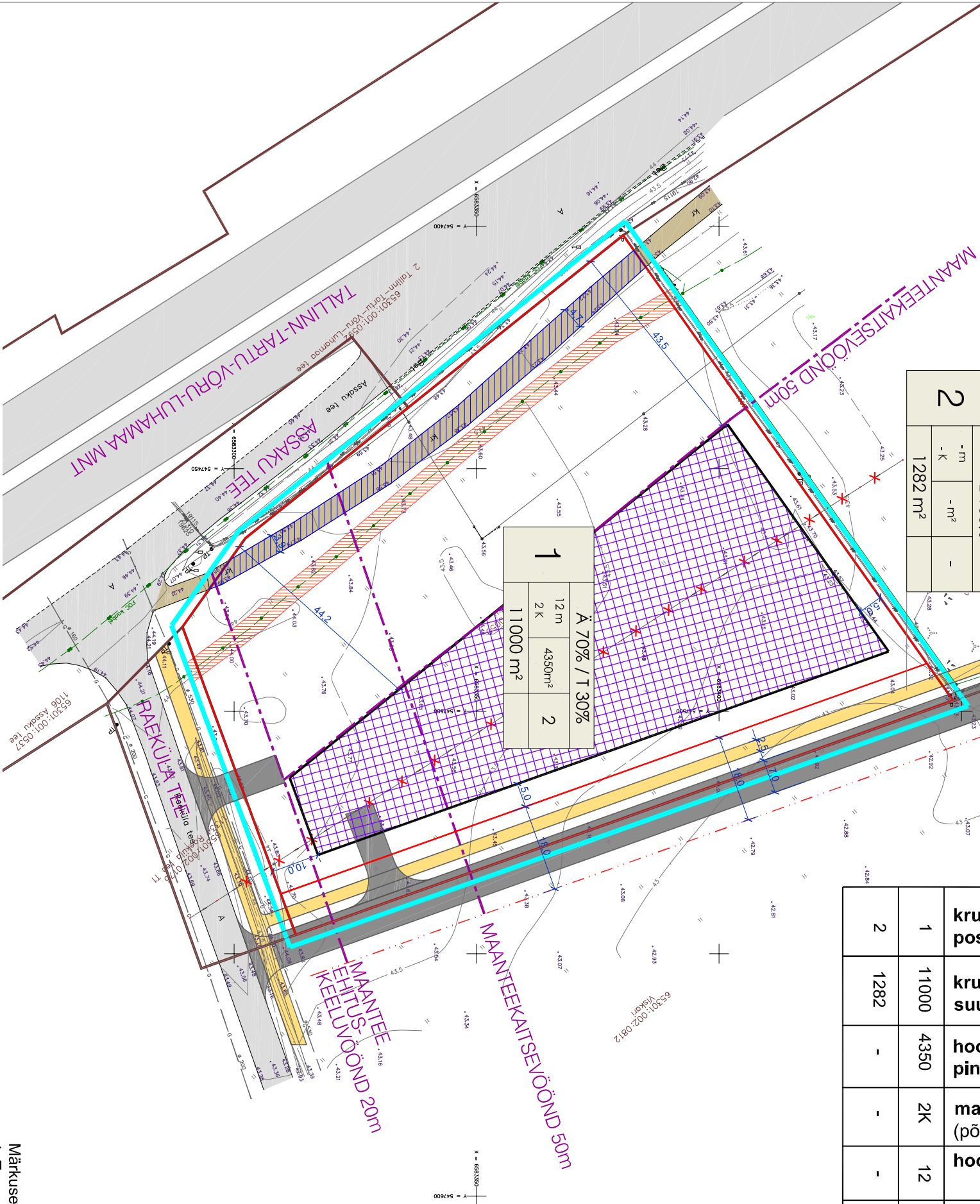


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa
1	11000	4350	2K	12	2	Ä70/T30	Ä70/T30	6000
2	1282	-	-	-	-	L 100	L 100	-

Arhitektuurinõuded

- Planeeritav hoone peab sobima ümbritsevate hoonetega.
- Hoone peab olema arhitektuuriselt kõrge taseme ja kasasagne
- Hooned on lubatud rajada detailplaneeringu põhiplaanisel (joonis AS-03) näidatud ehitusalases.
- Fassaadilarnenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada sandwich paneele, betooni, laudust, vineeri, krohvi. Plekki tohib kasutada maksimaalselt kuni 80% ulatuses fassaadist. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone. Katusekatte materjal - rullmaterjal või plekk.
- Tallinn-Tartu maantee suunas ette näha esinduslik fassaad ja suuremad klaasplinaad.
- Lubatud katusekalde on 0-15°. Lamelaus vajab parapeitga. Katuse projekteerimisel tuleb võtta detailplaneeringus ette aruud kõrgusnõrgist; katusekatte materjal - rullmaterjal või plekk;katusekatte loon valida tumed (müst, tumehall, tumepruun);
- Abihoone ja pille peab sobima põhihoone arhitektuuriga.
- Hoone eeskirjaprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Moodustatavate ääri- ja tootmisruumide ümbritsemine pildidega ei ole kohustuslik. See võimaldab vabama liikumise ja hoonete näguvamate krunditel. Kui on soov rajada pildised, siis on lubatud rajada 2m kõrguselt pildised, mille rajamiseks kasutada metallpostidel võrkujõudu. Vajadusel võib pildid ette näha mitte krundide piiridele, vaid ümbritseva krutugevuse eemalamiseks vald ladustamise platseid või näidiste alad:



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PERSPEKTIVSE KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV / AJUTISELT SÄILITATAV KILLUSTIKTEE
- PLAN. AUTOOLIKLUSE ALA
- PLAN. KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	1,3 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Transpordimaa	1282m²	10%
Ärimaa	11 000m²	90%

Märkused:

- Topogeodeetilise alusplani on veebruaris 2012.a mõõdistanud TIPPGEO, töö nr12MT003.
- Olemasolev killustikkattega juurdepääsutee Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres säilitatakse, kuni on väljaehitatud planeeringus näidatud uus juurdepääsutee.



Arhitekt	K. Kõkk	RAE VALD, RAE KÜLA	Töö nr. 209
Projektiürit		VÄIKE-ALLIKU KINNISTU	ESKIIIS
Tehnik		DETAILPLANEERING	M 1:1000
		PÕHIJOOONIS	16.01.2014
			AS - 03