

[illegible]

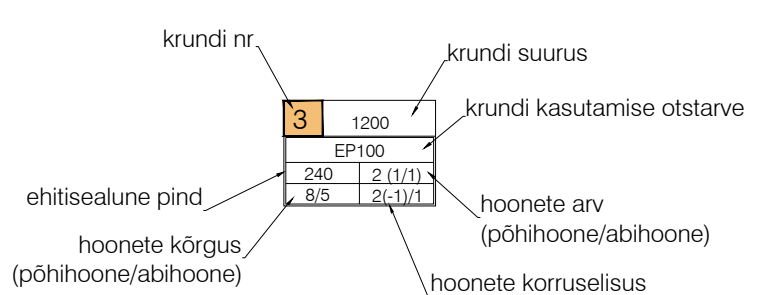
Kuuldi kasutamise sihtotstarve:				
EP - ühiselamu maa, ET - ridaelamu maa, EK - korterelamu maa				
AK - kaubandus, tööstus- ja teenindushooned maa, AV - väikeettevõtte hooned ja isiklike hooned maa, AB - kontor- ja büroohooned maa, TL - isehooned maa				
LT - teed ja teavah maa, UK - kergirajatis maa				
HP - haljasseda maa, HM - parkimise maa, PK - kultuur- ja puhkerajatis maa				
ARHITEKTUURSEID TÜRIMUSEID				
	Ühiselamu	Ridaelamu	Korterelamu	Annohõbe
Katusekalle	0-45°		0-30°	0-15° (parapetist)
Katuse liig	laine, kald, viil, helip		laine, kald, viil	laine, kald
Katusekalle materjalid			kivi, plaaik, bitumenne, tsest	
Katusekalle värvus	must, hall, tumepruun, punane			must, hall, tumepruun
Välisviimistelmaterjalid		krohv, kivi, betoon, put		krohv, kivi, betoon, put, klaas, metall
Hoonete minimaalne tulepõrkevõimsus			TPS	

* Hoonete suurima ehitisealuse pinna sisse on arvestatud olemasolevate hoonete ehitisealune pind. Olemasoleva põhihoone kõrgus on 9,4 m, uute hoonete suurim lubatud kõrgus on põhihooneel 8 m ning abihooneel 5 m.

KRUNDI KASUTAMISE OTSTARBED

EP - üksikelamu maa
ER - ridaelamu maa
EK - korterelamu maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa
LT - tee ja tänav maa
HP - haljasala maa
HM - parkimetsa maa
PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa

EHITUSÕIGUS



LEPPEMÄRGID

[illegible]

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 14 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja AS EXACT Geomark (reg nr 10077268, litsents EG 10077268-001), töö nr 9251 (aprill-mai 2019). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.

MAAKSUTUSE KOONDTABEL				
Plasveetüki kood	Prodiit (a/j)	Kaasasutuse alustamine	Maksumuse plasveetüki määr	
Pos 1	3001	etamüma 100%		
Pos 2	2551	etamüma 100%		
Pos 3	2551	etamüma 100%		
Pos 4	375	transpöortüma 100%	Tamüme tee 1a	
Pos 5	2551	etamüma 100%		
Pos 6	3002	etamüma 100%		
Pos 7	3001	etamüma 100%		
Pos 8	1313	üldkasutüma maa 100%	Tamüme tee 1a Tamüme tee 2	
Pos 9	2757	üldkasutüma maa 50% transpöortüma 50%	Tamüme tee 1a	
Pos 10	2243	etamüma 100%	Tamüme tee 2	
Pos 11	1930	etamüma 100%	Tamüme tee 1a Tamüme tee 2	
Pos 12	1501	etamüma 100%		
Pos 13	1512	etamüma 100%		
Pos 14	2693	transpöortüma 100%	Tamüme tee 1a	
Pos 15	1933	etamüma 100%		
Pos 16	2046	etamüma 100%	Tamüme tee 1	
Pos 17	1509	etamüma 100%		
Pos 18	1500	etamüma 100%		
Pos 19	1502	etamüma 100%		
Pos 20	1515	etamüma 100%		
Pos 21	2525	etamüma 100%	Tamüme tee 1a	
Pos 22	2537	etamüma 100%		
Pos 23	2643	etamüma 100%		
Pos 24	2060	üldkasutüma maa 50% transpöortüma 50%		
Pos 25	7276	transpöortüma 100%		
Pos 26	2502	etamüma 100%		
Pos 27	2501	etamüma 100%		
Pos 28	2503	etamüma 100%		
Pos 29	2000	etamüma 100%		
Pos 30	2000	etamüma 100%		
Pos 31	5341	transpöortüma 100%		
Pos 32	2501	etamüma 100%		
Pos 33	2502	etamüma 100%		
Pos 34	2501	etamüma 100%		
Pos 35	2550	etamüma 100%	Pölu (6501-1003-0072)	
Pos 36	2555	etamüma 100%		
Pos 37	2550	etamüma 100%		
Pos 38	5000	etamüma 80%, tootmüma 20%		
Pos 39	5002	etamüma 80%, tootmüma 20%		
Pos 40	5004	etamüma 80%, tootmüma 20%		
Pos 41	21105	üldkasutüma maa 100%		
Pos 42	2657	transpöortüma 100%		

VÄLIPROJEKT	Töö nr:	DP-202220			
	Töö nimi:	AAVIKU KÜLA TAMME TEE 1, 1A, 2 JA PÖLLU KINNISTUTE JA LAHJALA DETAILPLANEERING			
	Avaldaja:	AAVIKU KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND			
	Koostaja:	LIS ALVER Planeeringute suundkavastrikt_MSc	Joonistamine:	PÕHIOOJAS	
	Havatavust koht:	OÜ FUND EHTUS	Mõõtmine:	1:1000	Joonist nr. 4
			Formaat:	A)	Kaustid: 04.02.2022