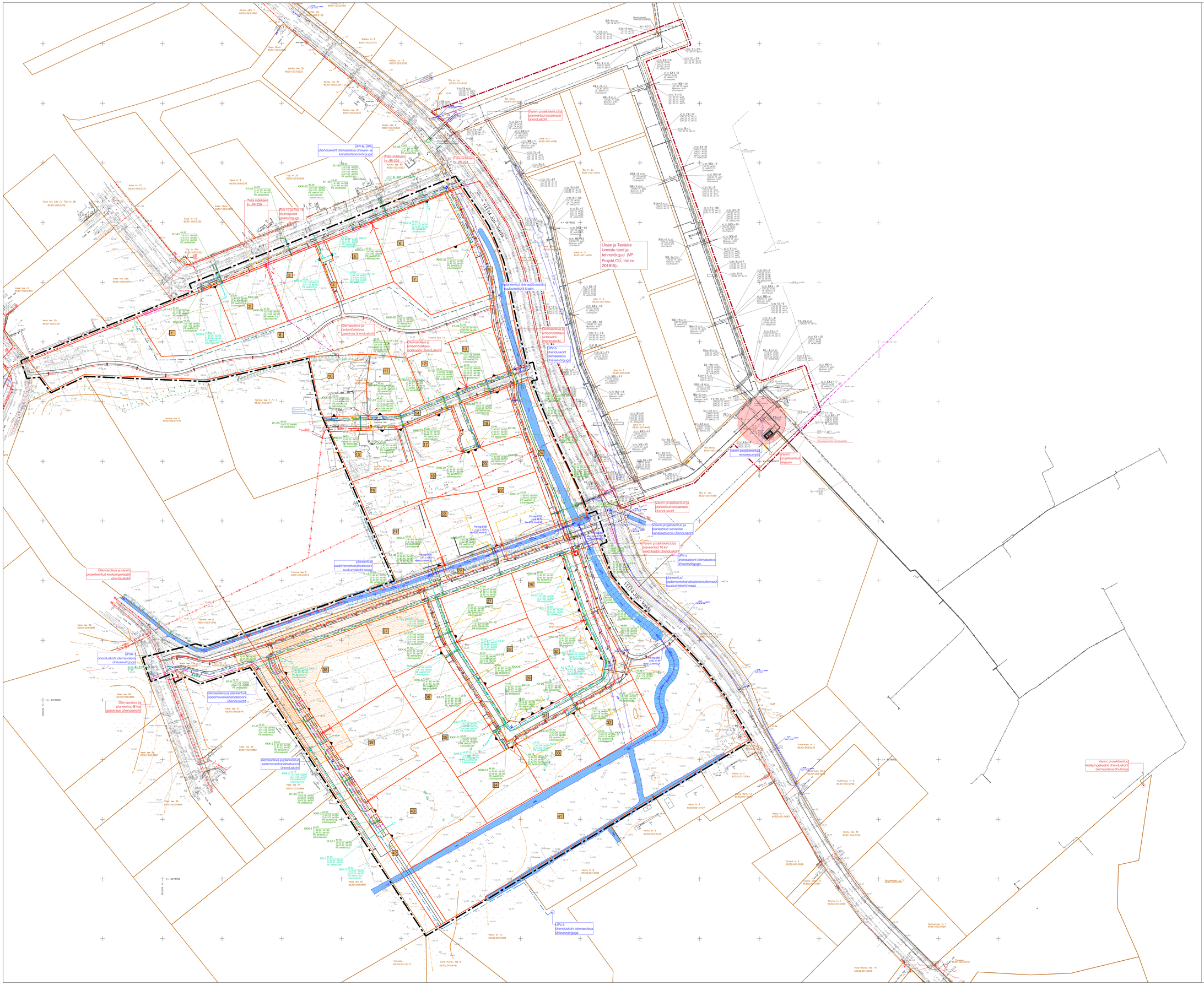

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Projektala piir (naaberarendus)
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud sõidutee/kõnnitee
- Olemasolev kraav
- Planeeritud/säiliv kraav
- Likvideeritav objekt
- Maapinna tõstmise vajadus (täpsustada projekteerimisel)

Olemasolevad tehnovõrgud

- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioon
- Olemasolev surveline kanalisatsioon
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev drenaaž
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolev hüdrant

Planeeritud tehnovõrgud

- E1 — Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt
- G2 — Planeeritud B-kategooria gaasitrass/liitumispunkt
- G1 — Planeeritud A-kategooria gaasitrass
- ET1 — Planeeritud kaugküttetorustik/liitumispunkt
- Planeeritud alajaam
- E2 — Planeeritud keskpinge maakaabel
- E1 — Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- ST1 — Planeeritud tänavavalgustuskaabel/valgustuspost
- V1 — Planeeritud veetorustik/liitumispunkt
- C1 — Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt
- C2 — Planeeritud sademevee kanalisatsioon/liitumispunkt
- Planeeritud õli- ja liivapüüdur
- D1 — Planeeritud drenaaž
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud tuletõrje veemahutite ala

Varem projekteeritud tehnovõrgud (naaberarendus)

- E1 — Projekteeritud veetorustik
- C1 — Projekteeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik
- KS1 — Projekteeritud surveline kanalisatsioonitorustik
- K2 — Projekteeritud sademeveekanalisatsioon
- M2 — Projekteeritud keskpingekaabel
- M1 — Projekteeritud madalpingekaabel
- T1 — Projekteeritud kaugküttetrass

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 14 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja AS EXACT Geomark (reg nr 10077268, lähtents EG 10077268-001), töö nr 9251 (aprill-mai 2019). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgusik alus EH2000 süsteemis.
3. Elektrivõrgu planeerimisel on arvestatud Ülase, Teeääre, Ühistu tee 1 detailplaneeringu ala elektriliitumise projektiga (töö nr LP 6980), millega on ette nähtud olemasoleva keskpinge õhuliini likvideerimine ja asendamine maakaabliga uues asukohas;
4. Kanalisatsioonivõrgu ja keskkütlelahenduse planeerimisel on arvestatud Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud projektiga (VP Projekt OÜ, töö nr 201915);
5. Detailplaneeringu ala sisene vee- ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud koostöös VP Projekt OÜ-ga (veevarustuse ja kanalisatsioni insener Silver Paas). Kokkukogutav reovesi juhitakse Tiigi tänava olemasolevasse kanalisatsioonni ning Ülase ja Teeääre kinnistute projektalale projekteeritud reovepumplasse.
6. Projekteerimisel tuleb täpsustada tänavamaale ligvee ärajuhtimiseks rajatava toru tüüp - sademeveekanalisatsiooni- või drenaažitoru.

VÄLIPROJEKT Projektibüroo Tellimuse nr. 1-21-1-0-0-0